

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Ласьвинская, д.41

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			3 875,57
1	Чистка кровли от снега над кв.13,73 (м2)	16	790,57
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 13.01.2020г.	40	935,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 31.01.2020г.	75	1 750,0
4	Опломбировка счетчиков кв.3; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
5	Опломбировка счетчиков кв.33; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			7 274,22
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 28.02.2020г.	90,0	2 100,0
7	Замена лампы в светильнике РКУ под.№6 (шт.)	1	563,69
8	Замена вентиля (1шт.), термометра на бойлере в подвале под.№4 (шт.)	1	943,36
9	Чистка кровли от снега над кв.11,13 (м2)	8	795,26
10	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.39 (шт.)	1	678,34
11	Чистка кровли от снега над кв.70 (м2)	2	198,82
12	Утепление подвальных продухов под.№1 (шт.)	3	1 594,75
13	Опломбировка счетчиков кв.7; 14.02.2020г. (шт.)	1	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.87; 14.02.2020г. (шт.)	1	200,00
Март 2020			29 880,40
15	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.74 (2шт.), на стояке ГВС в подвале под.№6 (шт.)	1,0	2 629,76
16	Ремонт тамбурной двери в под.№1 (шт.)	1,0	1 968,97
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.3 (шт.)	1	924,99
18	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	57	23 304,44
19	Замена стояка ГВС в подвале под.№5 (м.)	0,5	852,24
20	Перепломбировка счетчиков кв.77; 06.03.2020г. (шт.)	1	200,00
Апрель 2020			2 102,45
21	Замена лампы в светильнике МОП под.№1, эт.3 (шт.)	1,0	233,22
22	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2,4 (шт.)	2,0	1 869,23
Май 2020			14 100,00
23	Снос клена между подъездами №1-2 за домом (шт.)	1	12 000,00
24	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 100,00
Июнь 2020			3 591,57
25	Замена газового оборудования под.№1; ст.3 (шт.)	1	3 591,57
Июль 2020			5 230,46
26	Опломбировка счетчиков кв.86; 01.06.2020г. (шт.)	2	400,00
27	Замена фланца на бойлере в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 556,30
28	Замена подводки от стояка ХВС до отсечных вентилях в кв.38 (м.)	1,0	1 693,15
29	Ремонт решетки около входной двери в под.№5 (шт.)	1,0	581,01
Август 2020			19 822,32
30	Опломбировка счетчиков кв.36; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	1	200,00
31	Опломбировка счетчиков кв.9; 27.07.2020г. (шт.)	2	400,00
32	Опломбировка счетчиков кв.27; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
33	Замена сгона на подводке к радиатору отопления в кв.73 (шт.)	1,0	500,18
34	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	18 522,14
Сентябрь 2020			33 956,94
35	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев; 03.09.2020г. (мин)	180,0	4 650,00
36	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.45 (шт.)	1,0	537,24
37	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.1, под.№3, эт.2 (шт.)	2,0	3 948,69
38	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	537,24
39	Кронирование дерева (1,52м3), спил, распил (м3)	1,86	21 333,77
40	Планировка (благоустройство) контейнерной площадки; 14.09.2020г.	1	2950,00
Октябрь 2020			2 591,87
41	Закраска граффити на фасаде дома	1,0	486,66
42	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, тамбур (шт.)	1,0	1 705,21
43	Опломбировка счетчиков кв.78; с 14.09.2020г.- 18.09.2020г. (шт.)	2	400,00
Ноябрь 2020			1 067,79
44	Ремонт в вентиляционном канале под.№1, эт.4. кв.9 (шт.)	1	884,39
45	Уборка строительного мусора с контейнерной площадки	1,0	114,21

46	Уборка бытового мусора с контейнерной площадки (переполнение)	1,0	69,19
Декабрь 2020			48 740,84
47	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.66 в кв.63 (м.)	2,5	4 059,15
48	Утепление подвальных продухов (шт.)	14,0	7 550,35
49	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.49 в кв.46, в подвал (м.)	13,0	15 141,10
50	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2019-2020г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	21 990,24
Итого			172 234,43

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.		394 822,93
Начислено по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 43 980.48 руб.		340 539,72
Поступило по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 38 667.84 руб.		336 357,53
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		30 240,60
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		33 313,61
Выполнено работ по ТР за отчётный период		172 234,43
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		592 259,64

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.