

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

**ул. Ласьвинская, д.41**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>14 679,56</b>
1	Заявка кв.81,86. Снос дерева напротив подъезда №6 (шт.)	1	3 400,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 27.01.2021г. (мин.)	80,0	1 865,0
3	Замена стояка п.сушителя через перекрытие из кв.66 в кв.63 (м.)	4,0	3 767,87
4	Замена подводки к радиатору отопления в кв.52 (шт.)	1,0	617,82
5	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	6,0	1 678,38
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	60,0	1 400,00
<b>Февраль 2021</b>			<b>12 121,85</b>
8	Опломбировка счетчиков кв.17; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.25; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
10	Вывод воды на стояке ГВС для уборщицы в подвале под.№3 (м.)	0,5	1 972,71
11	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5; под.№5, эт.2,3,4,5 (шт.)	5,0	9 749,14
<b>Март 2021</b>			<b>11 791,38</b>
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.03.2021г. (мин.)	110,0	2 565,00
13	Опломбировка счетчиков кв.50; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
14	Чистка кровли от снега над под.№1 (м2)	8	773,25
15	Чистка кровли от снега над кв.43 (м2)	6	580,05
16	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-6 (шт.)	6	1 708,16
17	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	8	773,25
18	Чистка кровли от снега над кв.59 (м2)	35	2 835,84
19	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, тамбур (шт.)	1	2 055,83
20	Изготовление домофонных ключей под.№5 (шт.)	1	100,00
<b>Апрель 2021</b>			<b>33 802,98</b>
21	Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г.	1	1 758,00
22	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в кв.83 (шт.)	1,0	1 542,81
23	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	57,0	30 102,17
24	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.62 (шт.)	2	400,00
<b>Май 2021</b>			<b>2 319,11</b>
25	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №1065 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	31,07
26	Замена стояка ГВС в кв.63 (м.)	1,0	1 722,26
27	Смена вентиля на стояке ХВС в кв.62 (шт.)	1,0	565,78
<b>Июнь 2021</b>			<b>2 528,41</b>
28	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №1271 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 328,41
29	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.21 (шт.)	1	200,00
<b>Июль 2021</b>			<b>46 857,70</b>
30	Замена вентиля на стояках ХВС в кв.16 (шт.)	2,0	2 944,72
31	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	23 036,57
32	Замена светильника РКУ под.№4,5,6 (3шт.). Замена светильника под козырьком под.№4 (шт.)	1,0	18 547,28
33	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №1613 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 329,13
<b>Август 2021</b>			<b>3 321,88</b>
34	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.2 (шт.)	2	400,00
35	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.3 (шт.)	1	200,00
36	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.82 (шт.)	2	400,00
37	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №1809 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 321,88
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>27 074,58</b>

38	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №2172 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 735,08
39	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	23 430,00
40	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.16 (шт.)	2	400,00
41	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.59 (шт.)	1	200,00
42	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.63 (шт.)	1	200,00
43	Уборка строительного мусора на контейнерной стоянке; 26.09.2021г.	1,0	109,50
<b>Октябрь 2021</b>			<b>195 807,48</b>
44	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.80 в кв.83 (м.)	2,07	3 486,65
45	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	323,51
46	Ремонт кровли над кв.43,56,58,73 (м2)	181,0	187 667,04
47	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №2587 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 330,28
48	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
<b>Ноябрь 2021</b>			<b>23 529,95</b>
49	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №2997 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 579,95
50	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1,5 (шт.)	2,0	4 744,47
51	Распил и дробление веток на контейнерной площадке; 11.11.2021г.	1,0	114,88
52	Ремонт радиатора отопления (1шт.), замена сборок на стояках отопления под кв.13 (шт.)	2,0	7 061,31
53	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.80 в кв.77 (м.)	3,0	5 342,69
54	Замена стояка ГВС в кв.61 (м.)	2,0	3 486,65
55	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.86 (шт.)	1	200,00
<b>Декабрь 2021</b>			<b>11 125,91</b>
56	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г. (мин.)	35,0	930,0
57	Оплата Гудовщиковой Н.И. Платежное поручение №3487 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 23.03.2021г. (шт.)	1	2 116,15
58	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 600,00
59	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	20,0	500,00
60	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 22.12.2021г. (мин.)	35,0	875,00
61	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.4 (шт.)	1,0	2 372,60
62	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	310,57
63	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	421,59
<b>ИТОГО</b>			<b>384 960,79</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	592 259,64
Начислено по ТР за отчётный период (население)	320 589,24
Поступило по ТР за отчётный период (население)	325 196,78
в т.ч. ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>5 928,14 руб.</b>	
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	30 385,08
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	29 281,75
Выполнено работ по ТР за отчётный период	384 960,79
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	561 777,38

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.