

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 41 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 732,88	2 621,43
Водоотведение ГВ на СОИ	4 516,56	4 397,29
Водоотведение на СОИ	0	73,56
Водоотведение ХВ на СОИ	4 516,56	4 397,30
Вывоз снега, механизированная уборка снега	53 754,24	51 560,66
Горячая вода(подогрев) на СОИ	20 012,04	19 483,94
Дератизация и дезинсекция	0	326,13
Кронирование деревьев	4 555,44	4 369,56
Обслуживание дымоходов	0	550,48
Конструктивные элементы здания	71 253,74	76 597,38
Обслуживание ОПУ ГВ	0	115,67
Обслуживание ОПУ отопл	0	189,59
Обслуживание ОПУ ХВ	0	86,12
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 280,48	2 187,34
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	86,15
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	60 588,84	58 116,37
Очистка систем защиты от грязи	1 822,56	1 748,23
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 280,48	2 187,30
Проверка,ТО КПУ отопления	911,04	873,95
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	911,04	874
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 555,44	4 369,52
Мытьё окон ОИ	455,64	436,92
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	151 697,64	145 507,29
Содержание ОИ в тёплый период	25 057,68	24 035,16
Содержание ОИ в холодный период	157 165,44	150 751,98
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 011,08	4 806,56
Содержание внутренней отделки	6 835,92	6 556,98
Содержание кожухотрубного бойлера	140 764,68	135 020,61
Содержание крыш	1 368,12	1 312,26
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 466,48	5 243,56
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 643,36	42 821,42
Содержание систем ВДГО	23 688,24	22 721,80
Содержание систем теплоснабжения	107 964,12	103 558,41
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 288,32	6 990,91
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 011,08	4 806,48
Содержание фундамента	455,64	436,91
Расходы на управление многоквартирным домом	137 011,20	132 568,25
Содержание контейнерных площадок	16 399,20	15 730,00
Содержание мест накопления ТКО	0	353,39
Уборка МОП	0	1 309,34
Уборка придомовой террит	0	2 287,75
Услуги биллинга	34 620,96	33 208,18
Услуги по управлению	0	6 776,33
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 613,12	28 404,65
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5 132,76	5 011,50
Холодная вода на содержание ОИ	5 132,76	5 011,73
ИТОГО: Содержание дома	1 145 474,78	1 120 880,34
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	31 680,00	30 538,23

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	228 882,31

Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 974,02
Содержание систем ВДГО	36 004,67
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	11 993,44
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 120,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 451,72
Содержание контейнерных площадок	19 620,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	92 882,34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 083,00
Расходы на управление многоквартирным домом	441 251,49
Горячая вода(подогрев) на СОИ	20 012,04
ИТОГО: Содержание дома	967 275,03
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	30 532,79

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	582,4
Январь	Изготовление и монтаж двери ПВХ под. №5	1	36 500,00
Январь	Замена доводчика в под. №3 (шт)	1	4 317,88
Январь	Замена подводки к радиатору отопления кв 75 (шт)	2	1 446,26
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №3 (м)	2,2	3 681,36
Февраль	Монтаж светодиодного светильника над под. №1,2,3	3	29 684,23
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	7 643,00
Март	Демонтаж уличного светильника РКУ	1	2 103,52
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	61	30 325,56
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Март	Ремонт бойлера (подварка калача) под. №3	1	710,54
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Ремонт межпанельных швов кв. 11	9	6 750,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 027,00
Апрель	Замена кранов на стояках: п.3(1,3ст), п.4 (2ст), п.5 (2ст), п.6 (1ст)	6	20 319,30
Апрель	Ремонт штукатурки фасада кв. 11	3	27 290,97
Апрель	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 60 в подвал	6	2 983,09
Май	Ремонт межпанельных швов кв. 11	6	4 500,00
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под. №1 (шт)	1	1 542,58
Май	Распил и складирование сломанных веток (м3)	0,19	1 085,14
Июнь	Закраска граффити	2,1	1 414,28
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 62 в кв 59, отсечных вентилей на ХГВС кв 59	10	10 747,95
Июль	Замена счетчика на вводе ХВС в дом в подвале под. №3	1	8 596,43
Июль	Спил, распил аварийного дерева	1,35	1 404,62
Июль	Спил, распил аварийной ветки	0,77	1 603,97
Август	Замена отсечных вентилей на стояке ГВС кв 4, подвале под. №1	2	2 252,39
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	570,08
Октябрь	Замена крана Маевского кв 87	1	662,1
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	12 614,45
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	551,57
Ноябрь	Замена крана Маевского кв 57,58	2	1 323,25
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 тамбур	1	2 061,58
Ноябрь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №6	5	7 060,94

ИТОГО: Текущий ремонт		266 668,82
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.		219 110,66
Начислено за отчетный период (население)		255 104,64
Начислено за отчетный период (арендаторы)		58 892,56
Поступило за отчетный период (население)		258 657,88
Поступило за отчетный период (арендаторы)		57 823,32
Выполнено работ за отчетный период		266 668,82
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.		268 923,04