

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Ласьвинская, д.64

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			26 612,18
1	Заявка кв.85. Кронирование: за домом клена 2 ствола; спил: перед домом 3 ствола сухой ивы (шт.)	5	8 200,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 27.01.2021г. (мин.)	100,0	2 330,0
3	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.74 (шт.)	2	1 815,07
4	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	6,0	1 678,38
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.5; под.№5, эт.5 (шт.)	2,0	3 899,57
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.3 (шт.)	1,0	889,16
7	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	6 400,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	60,0	1 400,00
Февраль 2021			37 164,27
9	Опломбировка счетчиков кв.20; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
10	Выполнение работ по ремонту приборов на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	14 305,00
11	Замена КНС через перекрытие из кв.63 в кв.60, в подвал (м.)	8,0	14 338,06
12	Замена стояка ГВС в подвале под.№2 (м.)	0,5	1 163,32
13	Чистка кровли от снега над кв.23 (м2)	3,0	290,46
14	Чистка кровли от снега над кв.24 (м2)	8,0	773,25
15	Чистка кровли от снега над под.№2 (м2)	2,0	193,20
16	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
18	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.1 (шт.)	1,0	1 950,49
Март 2021			33 935,41
19	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 18.03.2021г. (мин.)	200,00	4 666,00
20	Опломбировка счетчиков кв.39; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.17; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
22	Опломбировка счетчиков кв.59; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
23	Чистка кровли от снега над под.№2 (м2)	8	773,25
24	Чистка кровли от снега над кв.21 (м2)	6	580,05
25	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-6 (шт.)	6	1 708,16
26	Брезка клапана (обратного) между фланцами на вводе ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	5 159,97
27	Замена лежанки КНС в подвале под.№5 (м.)	14,5	20 247,98
Апрель 2021			79 277,72
28	Ремонт кровли над подъездом №2 (м2)	19,28	38 196,83
29	Установка стекла в оконную раму подъезд №2 (шт.)	1	1 499,32
30	Пескоструйная очистка и покраска металлических дверей (25,08м2), стоек входных групп подъезды №1,2,3,4,5,6 (м.)	28,8	32 620,82
31	Замена вентиля ГВС на вводе в дом в подвале между подъездами №3-4 (м.)	3,5	6 960,75
Май 2021			8 451,20
32	Замена стояка ГВС в кв.60 (м.)	1,0	2 169,95
33	Дробление веток (контейнерная площадка); 07.05.2021г.	1	936,00
34	Вывоз строительного мусора; 05.05.2021г.	1	4 160,00
35	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	6,0	585,25
36	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.48 (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.80 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			13 227,93
38	Согласно раскопок по проекту благоустройства придомовой территории по договору №297-117/21 от 17.03.2021г. (ЕР)	0,5	1 790,00
39	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
40	Установка досок объявлений подъезды №1-6 (шт.)	6	9 437,93
Июль 2021			139 765,03
41	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	21 225,51

42	Услуги дробилки по измельчению веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (мин.)	10,0	245,37
43	Распил веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (м3)	0,04	153,72
44	Монтаж радиатора отопления в кв.23 (секц.)	9,0	13 340,58
45	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.23 (шт.)	2,0	2 836,62
46	Замена вентилей на стояке отопления в подвале под.№2,4 (шт.)	3,0	2 603,05
47	Работы по изготовлению и монтажу окон ПВХ подъезд №2 (шт.)	4	48 000,00
48	Замена газового оборудования под.№1 (ст.1,2,3); под.№2 (ст.1,2,3); под.№3 (ст.1,2,3); под.№4 (ст.1,2,3); под.№5 (ст.1); под.№6 (ст.1) (шт.)	14	51 360,18
Август 2021			19 768,70
49	Замена КНС: замена патрубка д-110 в кв.27 (шт.)	1,0	1 110,57
50	Спил аварийного дерева (черемуха) между подъездами №3 и 4 (шт.)	1	4 200,00
51	Замена КНС через перекрытие из кв.29 в кв.26 (м.)	8,4	13 631,65
52	Спил, распил аварийной ветки дерева (м3)	0,22	826,48
Сентябрь 2021			14 576,43
53	Испытания вырубков из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 (шт.)	1	7 500,00
54	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.29 (шт.)	1	200,00
55	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.5 в кв.8 и в кв.5 (м.)	4,0	6 876,43
Октябрь 2021			50 625,92
56	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.20 (секц.)	6,0	2 373,66
57	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	995,32
58	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.6, 83 (м2)	33,0	19 800,00
59	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.18 (шт.)	2,0	2 108,88
60	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.67 (шт.)	2,0	2 218,57
61	Испытание вырубков (кернов) из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ 12801-98 без отбора (средняя плотность, водонасыщение, коэффициент уплотнения, толщина слоя); оформление протокола испытаний (шт.)	1,0	2 866,67
62	Изготовление и установка урн у подъездов №1-6 (шт.)	6,0	20 262,82
Ноябрь 2021			82 547,14
63	Изготовление домофонных ключей подъезд №3 (шт.)	2,0	400,00
64	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.83 (м2)	26,5	15 900,00
65	Остекление оконной рамы в подъезде №3 (шт.)	1,0	1 554,98
66	Чистка кровли от снега над кв.14 (м2)	1,0	427,50
67	Герметизация вводов трубопроводов в подвал (шт.)	3,0	2 404,28
68	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.20 (секц.)	8,0	6 003,88
69	Поверка: комплект термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б №3364 (шт.)	2,0	1 587,38
70	Замена стояков ХГВС (8,2м), КНС через перекрытие из кв.64 в кв.67 (м.)	7,8	32 079,65
71	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.57 (секц.)	10,0	21 789,47
72	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.67 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			52 895,39
73	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
74	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 15.12.2021г. (мин.)	70,0	1 866,0
75	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.28 (м2)	20,7	12 420,00
76	Изготовление и установка скамеек (шт.)	3,0	31 864,92
77	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 22.12.2021г. (мин.)	40,0	1 000,00
78	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.4,5 (шт.)	2,0	4 744,47
79	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.21 (шт.)	1	200,00
ИТОГО			558 847,32

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2021г.	58 475,94
Начислено по ТР за отчетный период (население)	312 195,42
Поступило по ТР за отчетный период (население)	321 786,39
Начислено по ТР за отчетный период (арендаторы)	14 021,28
Поступило по ТР за отчетный период (арендаторы)	14 524,43
Выполнено работ по ТР за отчетный период	558 847,32
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода	-164 060,56

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.