

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 64 за 2023 г.**

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 877,72	2 810,20
Водоотведение ГВ на СОИ	4 432,59	4 921,68
Водоотведение ХВ на СОИ	4 432,59	4 921,56
Вывоз снега, механизированная уборка снега	56 587,44	55 258,49
Горячая вода на содержание ОИ	-1 507,78	2 986,86
Дератизация и дезинсекция	-495,38	1 334,05
Кронирование деревьев	4 795,63	4 838,83
Обслуживание дымоходов	-897,76	2 231,68
Конструктивные элементы здания	21 872,37	52 376,66
Обслуживание ОПУ ГВ	-196,54	467,36
Обслуживание ОПУ отопл	-326,74	764,69
Обслуживание ОПУ ХВ	-140,74	348,6
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 400,55	2 344,11
Утилизация ртутьсодержащих ламп	-144,46	348,72
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	63 781,44	62 284,58
Очистка систем защиты от грязи	1 917,91	1 931,04
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 400,55	2 344,12
Проверка, ТО КПУ отопления	959,28	1 104,42
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	959,28	1 104,42
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 795,63	4 838,87
Мытьё окон ОИ	480,12	468,89
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	159 692,64	155 942,70
Содержание ОИ в тёплый период	26 378,28	25 758,92
Содержание ОИ в холодный период	165 449,59	161 566,33
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 275,61	5 306,23
Содержание внутренней отделки	7 196,04	7 027,00
Содержание крыш	1 439,23	1 571,76
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 754,77	5 619,71
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	46 996,32	45 893,23
Содержание систем ВДГО	24 937,01	24 351,74
Содержание систем теплоснабжения	113 655,29	110 987,77
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 673,21	7 493,30
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 275,61	5 151,91
Содержание фундамента	480,12	468,91
Расходы на управление многоквартирным домом	125 799,48	123 296,01
Содержание контейнерных площадок	17 264,33	16 859,28
Содержание мест накопления ТКО	0	1 596,50
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 577,32	21 069,21
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 293,87	5 131,14
Уборка МОП	-2 296,48	5 274,25
Уборка придомовой террит	-3 979,78	9 194,00
Услуги биллинга	36 446,57	35 590,31
Услуги по управлению	0	30 610,77
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31 173,91	30 442,24
Холодная вода на содержание ОИ	5 191,03	5 172,39
ИТОГО: Содержание дома	961 019,47	1 051 405,44

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
--------------------------	--------------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	216 430,28
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 393,28
Содержание систем ВДГО	30 965,34
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 625,66
Проверка,ТО КПУ отопления	2 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	102 744,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 597,60
Содержание контейнерных площадок	18 552,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	98 080,64
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 133,00
Расходы на управление многоквартирным домом	417 257,47
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 293,87
СОИ ГВ(комп ТЭ)	21 577,32
ИТОГО: Содержание дома	943 650,46

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	550,73
Январь	Демонтаж антенны РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022	1	3 750,00
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора бсекц, монтаж вентилей кв. 14(шт)	2	3 559,02
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 эт.1 (шт)	1	2 285,70
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт.тамбур (шт)	1	2 285,70
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт.тамбур (шт)	1	2 285,70
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	15 023,00
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 9 секц, установка вентилей, монтаж сгона, замена радиаторной пробки кв. 18	8	21 565,50
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	89	13 795,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 192,00
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 2 в подвал	2	2 946,52
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 70 в кв 67	5	6 592,46
Апрель	Замена стояка КНС в кв. 44	4,6	4 315,62
Апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 44 в кв. 41	8	7 537,17
Апрель	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Апрель	Ремонт стяжки и гидроизоляция кв. 28	2,16	7 758,87
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	1 199,78
Май	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №3	1	48 000,00
Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,7	321,42
Май	Замена вентиля (спускника) на стояке отопления в подвале под. №6 (шт)	1	781,48

Май	Замена катушек на 2-х узлах ГВС в подвале (шт)	15	22 775,03
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 55 в кв 58 (м+шт)	5	8 854,43
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	6	563,92
Май	Ремонт штукатурки стен под. №4 эт. 3	2	1 294,53
Июнь	Замена доводчика под. №4	1	4 304,43
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	351,94
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 54	1	757,98
Август	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 77	1,4	3 072,73
Август	Покраска входной группы	25,32	6 727,21
Август	Ремонт подъезда № 2	1	144 622,80
Сентябрь	Демонтаж радиатора (пластина), монтаж вентилях кв 61	3	3 066,17
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора (жильца), смена вентилях, сгона кв 89	4	6 249,11
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	465,94
Сентябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 39 в кв 42	8	13 229,85
Сентябрь	Монтаж радиатора (жильца) кв 70	1	1 644,34
Октябрь	Дробление веток на конт.площадке	1,00	1 110,91
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилях кв 23	1	14 758,19
Октябрь	Монтаж радиатора кв 61	1	12 842,38
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	11 928,51
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	1 144,67
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 тамбур, козырек	2	4 010,19
Ноябрь	Замена сборки стояка КНС в кв 22	2,3	2 612,04
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 47 в подвал	1	12 043,29
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка вентилях кв 3	3	3 933,39
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 57 в кв 54	1	11 309,02
Декабрь	Установка пружины на тамбунную дверь под.№4	1	1 262,72
ИТОГО: Текущий ремонт			471 617,77

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-17 426,02
Начислено за отчетный период (население)	262 871,54
Начислено за отчетный период (арендаторы)	15 462,92
Поступило за отчетный период (население)	304 659,35
Поступило за отчетный период (арендаторы)	13 830,01
Выполнено работ за отчетный период	471 617,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-170 554,43

