

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ласьвинская, д.64**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			5 224,49
1	Замена катушки на вводе ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	3 618,84
2	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	3 996,60	205,65
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30,0	700,0
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 21.01.2019г. (мин.)	30,0	700,0
Февраль 2019			50 962,60
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 18.02.2019г. (ч.мин.)	1	1 400,0
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
7	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	40 050,0
8	Чистка кровли от снега над кв.74 (м2)	12	595,06
9	Замена счетчика воды ХВС в подвале (шт.)	1	7 009,47
10	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 996,60	658,07
11	Опломбировка счетчиков кв.6; 21.02.2019г. (шт.)	1	200,00
Март 2019			8 368,07
12	Ремонт межпанельных швов кв.27 (п.м.)	16,0	5 760,00
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории 05.03.2019г. (ч.мин.)	1ч.15м.	1 750,0
14	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 996,60	658,07
15	Опломбировка счетчиков кв.18; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			13 606,76
16	Замена внутрименового газового оборудования под.№6, ст.1 (шт.)	1	4 039,52
17	Замена радиатора отопления в под.№6 между 1 и 2 этажами (5секц.), замена стояка ГВС в подвале под.№4 (м.)	0,5	5 637,50
18	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1,2 (шт.)	2	3 929,74
Май 2019			43 529,06
19	Установка оконных ручек: подъезд №4 между 2 и 3 этажами, подъезд №5 между 1 и 2 этажами; договор №06/19 от 19.04.2019г. (шт.)	2	1 100,00
20	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 29.04.2019г. (т.)	1,13	6 971,75
21	Демонтаж радиатора отопления кв.57 (1шт.), кв.62 (6секц.); установка вентилей (шт.)	4	3 403,35
22	Монтаж радиатора отопления в кв.57 (секц.)	7	5 953,66
23	Замена вентиля на стояке отопления в под.№5 (шт.)	1	569,13
24	Изготовление и установка скамейки у под.№5 (шт.)	1	7 484,20
25	Ремонт скамейки у под.№2 (шт.)	1	1 504,41
26	Закраска граффити на фасаде дома под.№5 между 1 и 2 этажами (краска ВД фасадная кг.)	2	871,68
27	Покраска газопровода под.№5, 6 (м.)	5,95	666,41
28	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
29	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м.)	6	243,78
Июнь 2019			32 453,16
30	Обследование узла учета ГВС посредством натурного осмотра и инструментальных замеров расхода ГВС (шт.)	1	20 000,0
31	Замена стояка ХГВС из кв.40 в кв.43 (5м.), установка вентилей на ХГВС кв.40,43 (шт.)	4	11 853,16
32	Опломбировка счетчиков кв.24; 06.06.2019г. (шт.)	1	200,00
33	Опломбировка счетчиков кв.40; 13.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			9 148,70
34	Замена КНС через перекрытие из кв.40 в кв.43 (м.)	5,3	7 219,85
35	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.2 (шт.)	1	753,99
36	Замена стояка ГВС в кв.40 (м.)	0,3	574,86
37	Перепломбировка счетчиков кв.41; 18.07.2019г. (шт.)	1	200,00
38	Опломбировка счетчиков кв.51; 25.07.2019г. (шт.)	1	200,00
39	Опломбировка счетчиков кв.34; 01.08.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			10 070,84
40	Снос и вывоз клена напротив «Магнит косметик» (шт.)	1	3 000,00

41	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.11 (секц.)	4	7 070,84
Сентябрь 2019			121 531,28
42	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	42 204,56
43	Текущий ремонт межпанельных швов кв.6 (п.м.)	12,00	4 800,00
44	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.6 в кв.3, подвал (м.)	21,5	27 916,37
45	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.30 в подвал (м.)	12	16 956,72
46	Замена КНС через перекрытие из кв.6 в кв.3, подвал (м.)	9,05	12 310,53
47	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.31 (шт.)	2	6 631,34
48	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.15 (шт.)	2	1 743,52
49	Смена доводчика на входной двери (1шт.), замена дверных навесов в под.№1 (шт.)	2	3 893,79
50	Замена крана Маевского в кв.57 (шт.)	1	490,83
51	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.2,3 (шт.)	2	1 722,63
52	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.4 (шт.)	1	860,99
53	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
Октябрь 2019			12 317,84
54	Опломбировка счетчиков кв.78; 15.08.2019г. (шт.)	1	200,00
55	Опломбировка счетчиков кв.37; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
56	Опломбировка счетчиков кв.62; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
57	Перепломбировка счетчиков кв.73; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
58	Опломбировка счетчиков кв.77; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
59	Перепломбировка счетчиков кв.78; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
60	Замена стояка ГВС в кв.60 (м.)	1,5	1 722,46
61	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	33	3 840,15
62	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 26.10.2019г. (т.)	0,41	3 347,19
63	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 28.10.2019г. (т.)	0,14	2 008,04
Ноябрь 2019			885,54
64	Установка стекла в оконную раму подъезд №2 (шт.)	1	885,54
Декабрь 2019			4 340,00
65	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.12.2019г. (мин.)	30	700,0
66	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)	45	1 040,0
67	Перепломбировка счетчиков кв.30; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
68	Опломбировка счетчиков кв.46; 31.10.2019г. (шт.)	2	400,00
69	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
ИТОГО			312 438,34

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.		-85 447,39
Начислено по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.		334 276,02
Поступило по ТР за отчётный период (население)		
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 9 285,99 руб.		336 011,66
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		29 834,70
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		29 385,75
Услуги УК,вычислительные работы		28 479,30
Выполнено работ по ТР за отчётный период		312 438,34
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-60 967,62

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.