

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Ласьвинская, д.66

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			9 339,39
1	Опломбировка счетчиков кв.15; 12.10.-15.10.2020г. (шт.)	2	400,00
2	Опломбировка счетчиков кв.89; 12.10.-15.10.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 27.01.2021г. (мин.)	100,0	2 330,0
4	Чистка кровли от снега над подъездом №5 (м2)	20	1 804,56
5	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №41157, чистили 11.01.2021г. (м2)	6	541,49
6	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №42089, чистили 29.01.2021г. (м2)	8	747,85
7	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.1 (шт.)	1,0	1 950,49
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	50,0	1 165,00
Февраль 2021			7 217,62
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.02.2021г. (мин.)	60,00	1 400,00
10	Чистка кровли от снега над кв.13 (м2)	4,0	386,84
11	Чистка кровли от снега над кв.73 (м2)	4,0	386,84
12	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №42150 от 01.02.2021г. (м2)	8,0	773,25
13	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №42431 от 08.02.2021г. (м2)	16,0	1 546,95
14	Чистка кровли от снега над кв.87 (м2)	8,0	773,25
15	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, тамбур (шт.)	1,0	1 950,49
Март 2021			31 814,38
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.03.2021г. (мин.)	80,0	1 865,00
17	Опломбировка счетчиков кв.3; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
18	Опломбировка счетчиков кв.83; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
19	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №43606 от 03.03.2021г. (м2)	4	386,84
20	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №43672 от 04.03.2021г. (м2)	6	580,05
21	Чистка кровли от снега над кв.74; наряд-заказ №43777 от 06.03.2021г. (м2)	6	580,05
22	Чистка кровли от снега над кв.87 (м2)	6	580,05
23	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-6 (шт.)	6	1 933,79
24	Чистка кровли от снега над под.№1 (м2)	12	1 160,09
25	Чистка кровли от снега над под.№4 (м2)	14	1 353,75
26	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.52 в кв.49 (м.)	3,0	4 690,74
27	Замена стояка ГВС в кв.52 (м.)	0,5	1 700,58
28	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.36 (секц.)	9,0	16 383,44
Апрель 2021			5 967,24
29	Затаривание веток и листвы в мешки; 22.04.2021г. (шт.)	100	1 600,00
30	Ключ (брелок) для домофона подъезд №4 (шт.)	1	250,00
31	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.69 (шт.)	2,0	1 130,11
32	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.81 (шт.)	1,0	565,78
33	Замена стояка ГВС в кв.83 (м.)	0,5	1 221,35
34	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.22 (шт.)	2	400,00
35	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.33 (шт.)	1	200,00
36	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.52 (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.71 (шт.)	2	400,00
Май 2021			5 560,55
38	Установка урны у подъезда №6 (шт.)	1,0	2 727,23
39	Ремонт оконной рамы в под.№3, эт.5 (шт.)	1,0	1 116,76
40	Дробление веток; 07.05.2021г.	1	936,00
41	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	8,0	780,56
Июнь 2021			4 615,88
42	Ремонт скамейки на детской площадке (шт.)	1	1 544,66
43	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
44	Замена плавкой вставки во ВРУ подъезд №4 (шт.)	1	1 071,22
Июль 2021			30 046,76
45	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	21 225,51
46	Замена стояка ГВС из кв.41 в кв.38 (м.)	2,5	4 039,45
47	Услуги дробилки по измельчению веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (мин.)	10,0	250,60
48	Распил веток на контейнерной площадке; 16.07.2021г. (м3)	0,04	157,00
49	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля в кв.36 (шт.)	1,0	3 330,84
50	Замена стояка ГВС в кв.71 (м.)	0,5	843,36
51	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.1 (шт.)	1	200,00
Август 2021			19 871,70
52	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.2 (шт.)	1	200,00
53	Спил аварийного дерева (боярышник) между подъездами №3 и 4 (шт.)	1	3 500,00
54	Спил, распил аварийной ветки дерева (м3)	0,58	2 179,45
55	Замена газового оборудования под.№1 (ввод,2,3) (шт.)	3	13 992,25
Сентябрь 2021			10 638,11
56	Замена задвижки на вводе ГВС в дом в подвале (шт.)	1,0	9 885,80

57	Ремонт отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.17 (шт.)	2,0	752,31
Октябрь 2021			19 740,59
58	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	409,93
59	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	552,90
60	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.79 (шт.)	2,0	3 525,32
61	Вывоз, утилизация веток, листья, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	1 016,55
62	Замена КНС в подвале под.№4,5 (м.)	7,6	14 235,89
Ноябрь 2021			15 113,11
63	Герметизация вводов трубопроводов в подвал (шт.)	3,0	2 404,28
64	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5 (шт.)	1,0	2 372,60
65	Монтаж радиатора отопления в кв.60 (секц.)	4,0	7 693,27
66	Замена стояка ХВС в подвале под.№3 (м.)	0,5	2 442,96
67	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.45 (шт.)	1	200,00
Декабрь 2021			20 688,90
68	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
69	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 15.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
70	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 22.12.2021г. (мин.)	25,0	625,00
71	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, тамбур (шт.)	1,0	2 372,60
72	Монтаж радиатора отопления в подъезде №5 между 2 и 3 этажами (секц.)	3,0	6 292,10
73	Замена стояка отопления в ванной комнате через перекрытие из кв.15 в подвал (м.)	0,7	973,20
74	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	7 760,00
75	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.41 (шт.)	2	400,00
76	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.80 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			180 614,23

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	-467 056,74
Начислено по ТР за отчётный период (население)	318 847,68
Поступило по ТР за отчётный период (население)	337 988,74
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 224,76
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 127,62
Выполнено работ по ТР за отчётный период	180 614,23
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-299 554,61

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.