

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 66 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 939,04	2 954,47
Водоотведение ГВ на СОИ	4 216,44	4 551,36
Водоотведение ХВ на СОИ	4 216,44	4 550,86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	57 794,16	58 098,64
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 711,53
Дератизация и дезинсекция	0	836,71
Кронирование деревьев	4 897,80	4 923,55
Обслуживание дымоходов	0	1 427,63
Конструктивные элементы здания	14 146,20	27 911,21
Обслуживание ОПУ ГВ	0	283,99
Обслуживание ОПУ отопл	0	559,64
Обслуживание ОПУ ХВ	0	224,58
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 451,48	2 464,36
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	224,61
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	65 140,44	65 483,36
Очистка систем защиты от грязи	1 958,76	1 968,90
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 451,48	2 464,30
Проверка, ТО КПУ отопления	979,44	984,1
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	979,44	984,54
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 897,80	4 923,59
Мытьё окон ОИ	490,56	493,3
Уборка лестн. клеток в домах без лифта и мусоропр	163 096,44	163 954,92
Содержание ОИ в тёплый период	26 940,36	27 082,06
Содержание ОИ в холодный период	168 976,68	169 866,64
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 388,36	5 416,74
Содержание внутренней отделки	7 349,28	7 387,89
Содержание крыш	1 469,04	1 476,79
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 877,24	5 908,05
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 998,56	48 251,52
Содержание систем ВДГО	25 468,44	25 602,25
Содержание систем теплоснабжения	116 078,40	116 689,28
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 836,84	7 877,85
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 388,36	5 416,75
Содержание фундамента	490,56	493,26
Расходы на управление многоквартирным домом	125 951,16	126 493,41
Содержание контейнерных площадок	17 632,44	17 725,25
Содержание мест накопления ТКО	0	875,39
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 532,40	19 539,52
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 791,36	4 785,45
Уборка МОП	0	3 242,92
Уборка придомовой террит	0	5 996,56
Услуги биллинга	37 223,64	37 419,33
Услуги по управлению	0	17 182,68
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31 838,16	32 005,81
Холодная вода на содержание ОИ	4 791,36	5 260,01
ИТОГО: Содержание дома	991 678,56	1 043 975,56

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	217 603,01
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 571,15
Содержание систем ВДГО	33 920,45
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 894,79
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 344,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	772
Содержание контейнерных площадок	18 648,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	102 522,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 035,00
Расходы на управление многоквартирным домом	419 512,08
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 791,36
СОИ ГВ(комп ТЭ)	19 532,40
ИТОГО: Содержание дома	948 146,81

Выполненные работы по текущему ремонту			
Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	553,7
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 эт.тамбур (шт)	1	3 051,30
Январь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 000,00
Январь	Ремонт межпанельных швов РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022	17	12 750,00
Январь	Ремонт отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 23 (шт)	2	759,41
Январь	Ремонт разводки ХВС кв. 9 (шт)	1	451,63
Февраль	Демонтаж радиатора 4секц, установка вентилей кв. 43	2	2 707,27
Февраль	Демонтаж радиатора 4секц, установка вентилей кв. 68	2	3 158,00
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 4секц, монтаж вентилей, сгона кв. 26	4	3 978,64
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 4секц, установка вентилей, монтаж сгона, радиаторной пробки кв. 80	8	11 845,21
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 6секц,монтаж вентилей, монтаж сгона кв. 57	4	4 704,85
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	90	13 950,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 192,00
Апрель	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв. 31	3	2 787,17
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 37	1	974,37
Апрель	Замена стояка КНС в кв 61	0,5	764,88
Апрель	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 81 в кв 78	4	4 060,43
Апрель	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Апрель	Ремонт стояка КНС кв 26	1	411,59
Апрель	Установка замка на этажнй щит в под. №3 эт 1	2	518,11
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	1225,27
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1,5	2 374,69
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	16 578,14

Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,27
Май	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв 42, на ХВС под. №3, КШЦФ на узле отопления под. №4 в подвале (м+шт)	1	14 759,54
Май	Монтаж радиатора 8 секц кв 31, смена сгона (шт)	2	1 865,91
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	8	751,83
Май	Покраска конструкций на детской площадке	2	1 062,27
Май	Ремонт штукатурки стен под. №4	1	306,88
Июнь	Замена лежанки ГВС в подвале	0,8	2 409,10
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	359,41
Июль	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв 43 в кв 40	5	5 362,85
Август	Монтаж радиатора (жильца) кв 68, смена сгона	1	1 340,82
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора (жильца), смена вентилей, сгона кв 57	4	5 542,10
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №5 козырек	1	1 914,00
Сентябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 59	2	1 718,76
Сентябрь	Замена стояка ГВС в подвале под. №1	4	5 009,96
Сентябрь	Ремонт радиатора кв 44	1	603,1
Октябрь	Дробление веток на конт.площадке	1,00	1 134,50
Октябрь	Замена светильника под. №4 тамбур	1	2 061,58
Октябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 40 в кв 37,34	1	16 850,40
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	11 992,96
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	1 169,00
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 эт 2	1	2 061,58
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 27	1	832,21
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Замена светильника МОП под. №3 тамбур, эт 1	2	4 640,63
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 2 в подвал	2	3 749,06
ИТОГО: Текущий ремонт			210 595,76

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-406 726,93
Начислено за отчетный период (население)	274 276,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 430,92
Поступило за отчетный период (население)	300 733,74
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 798,01
Выполнено работ за отчетный период	210 595,76
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-306 790,94

