

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ласьвинская, д.66**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			41 760,83
1	Замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№5 (шт.)	1	1 133,69
2	Очистка кровли от снега над кв.59; 13.01.2019г. (м2)	8	351,74
3	Очистка кровли от снега над кв.56; 21.01.2019г. (м2)	4	198,35
4	Очистка кровли от снега над кв.44; 22.01.2019г. (м2)	20	500,00
5	Монтаж радиатора отопления в кв.89 (секц.)	7	6 067,04
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30	700,0
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 21.01.2019г. (мин.)	30	700,0
8	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	4 081,48	210,01
9	Ремонт межпанельных швов торцевой части дома подъезда №6 (п.м.)	110	31 900,00
Февраль 2019			81 101,00
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории 18.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
12	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	40 500,0
13	Замена счетчика воды ХВС (Д-40) в подвале (шт.)	1	8 818,00
14	Замена вентилей на стояке отопления в подвале под.№6 (2шт.), ремонт стояков отопления под кв.77 (м.)	0,5	2 373,36
15	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи с крыши дома над кв.7; 28.02.2019г. (выезд)	1,0	1 500,00
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.4 (шт.)	1,0	1 881,22
17	Чистка кровли от снега над кв.3 (м2)	18,0	892,58
18	Чистка кровли от снега над кв.71 (м2)	12,0	595,06
19	Чистка кровли от снега над кв.62 (м2)	6,0	297,53
20	Замена навесного замка на двери входа в подвал под.№6 (шт.)	1,0	371,13
21	Чистка кровли от снега над кв.86 (м2)	9,0	446,29
22	Чистка кровли от снега над кв.51 (м2)	6,0	297,53
23	Чистка кровли от снега над кв.74 (м2)	16,0	793,41
24	Чистка кровли от снега над кв.42 (м2)	6,0	446,29
25	Замена лежанки КНС в подвале под.№6 (м.)	13,5	18 419,03
26	Опломбировка счетчиков кв.1; 14.02.2019г. (шт.)	2	400,00
27	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	4 081,48	672,04
28	Чистка кровли от снега над кв.42 (м2)	9,0	297,53
Март 2019			64 329,32
29	Чистка кровли от снега над кв.41 (м2)	4,0	198,35
30	Чистка кровли от снега над кв.56; наряд-заказ №17700 от 01.03.2019г. (м2)	6,0	297,53
31	Чистка кровли от снега над кв.56; наряд-заказ №17737 от 03.03.2019г. (м2)	4,0	198,35
32	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	4 081,48	672,04
33	Чистка кровли от снега над кв.74 (м2)	6,0	297,53
34	Чистка кровли от снега над кв.42 (м2)	30,0	1 487,64
35	Чистка кровли от снега над кв.62 (м2)	6,0	297,53
36	Чистка кровли от снега над кв.74 (м2)	6,0	297,53
37	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода СО (шт.)	2	10 720,54
38	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры СО (шт.)	2	4 753,68
39	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя СО (шт.)	1	4 257,28
40	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления СО (шт.)	2	6 385,82
41	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС (шт.)	1	5 360,27
42	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя ГВС (шт.)	1	4 257,28

43	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС (шт.)	1	2 376,84
44	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления ГВС (шт.)	1	3 192,91
45	Ремонт теплосчетчика КМ-5-1 Ду25 №371023 (система ГВС) (шт.)	1	19 278,20
Апрель 2019			7 053,28
46	Замена задвижки на вводе в дом ГВС в подвале между подъездами №3 и 4 (шт.)	1	7 053,28
Май 2019			75 344,93
47	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 29.04.2019г. (т.)	0,49	5 741,28
48	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 06.05.2019г. (т.)	1,18	8 895,82
49	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 30.04.2019г. (т.)	0,36	3 682,38
50	Замена стояков ХГВС (3м.), п.сушителя через перекрытие из кв.25 в кв.28 (м.)	2	9 723,01
51	Замена КНС через перекрытие из кв.28 в кв.25 (м.)	5,55	7 313,48
52	Замена стояка отопления в кв.28 (м.)	1,5	966,81
53	Опломбировка счетчиков кв.62; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
54	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.77 в подвал (4,5м.), сборок на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	3	9 840,57
55	Замена светильников в тамбурах, под козырьками под.№1,2,3,4,5,6; под.№1, эт.1 (шт.)	13	9 804,22
56	Установка урны у под.№1 (шт.)	1	2 249,92
57	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	0,8	1 732,27
58	Покраска газопровода под.№1 (м.)	1	109,35
59	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
60	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8	325,13
Июнь 2019			0,00
Июль 2019			41 971,09
61	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3; под.№6, эт.1, козырек (шт.)	3	3 870,01
62	Замена КНС в кв.25 (замена фасонных частей д-110; 3шт.). Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	2 701,08
63	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №6; договор №04/19 от 14.05.2019г. (шт.)	1	34 800,00
64	Опломбировка счетчиков кв.45; 11.07.2019г. (шт.)	2	400,00
65	Опломбировка счетчиков кв.49; 11.07.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			13 307,74
66	Замена КНС (3,35м.), ХГВС через перекрытие из кв.73 в кв.70 (4м.).замена вентиля на ХВС в подвале под.№5 (шт.)	1	13 307,74
Сентябрь 2019			56 052,67
67	«Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0409/1/2019-ЭТП от 04.09.19г. (шт.)	1	7 200,00
68	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	39 555,64
69	Текущий ремонт межпанельных швов под.№1 (п.м.)	20,00	8 000,00
70	Ремонт стояка п.сушителя в кв.28 (шт.)	1	687,40
71	Замена вентиля на стояке отопления в кв.57 (шт.)	1	609,63
Октябрь 2019			15 022,63
72	Опломбировка счетчиков кв.57; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
73	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	79	9 153,64
74	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 26.10.2019г. (т.)	0,41	3 418,30
75	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 28.10.2019г. (т.)	0,15	2 050,69
Ноябрь 2019			25 786,35
76	Монтаж двух радиаторов отопления в подъездах №3, 6, эт.1 по 7 секций (шт.)	2	23 284,50
77	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2 (шт.)	1	1 563,85
78	Установка пружины на тамбурную дверь в под.№6 (шт.)	1	338,00
79	Опломбировка счетчиков кв.6; 07.11.2019г. (шт.)	2	400,00
80	Перепломбировка счетчиков кв.83; 07.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			34 553,83
81	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.12.2019г. (мин.)	30	700,0
82	Утепление и герметизация межпанельных швов подъезд №2 (п.м.)	10,0	4 000,00
83	Заявка кв.23. Кронирование двух тополей слева от подъезда №1 (шт.)	2	6 800,00
84	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.89 (п.м.)	24,0	9 600,00

85	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)	40	935,0
86	Установка почтового ящика для кв.89 (шт.)	1	951,59
87	Опломбировка счетчиков кв.56; 17.10.2019г. (шт.)	2	400,00
88	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
90	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления (7секц.), установка вентилей в кв.89 (шт.)	2	9 167,24
ИТОГО			456 283,67

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	81 873,89
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.	341 375,91
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 5 502,25 руб.	344 043,82
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 080,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 631,33
Услуги УК,вычислительные работы	29 084,10
Выполнено работ по ТР за отчётный период	456 283,67
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-50 818,73

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.