

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 70 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 823,24	2 671,04
Водоотведение ГВ на СОИ	5 035,27	4 821,06
Водоотведение ХВ на СОИ	5 035,27	4 821,07
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 511,59	52 518,65
Горячая вода на содержание ОИ	0	520,42
Дератизация и дезинсекция	0	221,69
Кронирование деревьев	4 704,43	4 450,87
Обслуживание дымоходов	0	363,11
Конструктивные элементы здания	0	3 542,67
Обслуживание ОПУ ГВ	0	74,82
Обслуживание ОПУ отопл	0	121,89
Обслуживание ОПУ ХВ	0	56,1
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 354,32	2 227,53
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	56,09
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	62 568,41	59 194,97
Очистка систем защиты от грязи	1 881,31	1 779,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 354,32	2 227,51
Проверка, ТО КПУ отопления	941,09	890,28
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	941,09	890,28
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 704,43	4 450,83
Мытьё окон ОИ	471,79	446,37
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	156 656,34	148 210,07
Содержание ОИ в тёплый период	25 876,44	24 481,33
Содержание ОИ в холодный период	162 303,76	153 553,13
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	3,08
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	3,08
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 176,08	4 897,09
Содержание внутренней отделки	7 058,76	6 678,33
Содержание крыш	1 411,33	1 335,19
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 645,65	5 341,14
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	46 102,87	43 617,21
Содержание систем ВДГО	24 463,20	23 144,21
Содержание систем теплоснабжения	111 494,99	105 483,77
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 527,53	7 121,77
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 176,08	4 897,06
Содержание фундамента	471,79	446,38
Расходы на управление многоквартирным домом	112 434,66	106 372,64
Содержание контейнерных площадок	16 936,37	16 023,31
Содержание мест накопления ТКО	0	262,16
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 330,40	22 008,03
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 723,88	5 392,95
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	14,09
Уборка МОП	0	842,97
Уборка придомовой террит	0	1 464,44
Услуги биллинга	35 753,93	33 826,31
Услуги по управлению	0	5 027,04
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 580,73	28 931,98
Холодная вода на содержание ОИ	5 723,88	5 498,68
ИТОГО: Содержание дома	939 175,23	901 224,49

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	196 167,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 168,58
Содержание систем ВДГО	34 008,70
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 294,98
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	100 532,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	500
Содержание контейнерных площадок	30 340,44
Содержание ОИ в холодный/теплый период	94 078,08
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 083,00
Расходы на управление многоквартирным домом	378 190,62
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 723,88
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 330,40
ИТОГО: Содержание дома	889 417,88

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	499,16
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Январь	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под. №6 (шт)	1	1 596,22
Январь	Замена доводчика в под. №3 (шт)	1	4 317,88
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 90 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	17	12 750,00
Февраль	Программирование ключей	1	150
Февраль	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 72	2	1 913,33
Март	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 46	1	1 738,41
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения поверки приборов УУТЭ в здании	1	16 428,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	90	13 950,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1,5	2 374,69
Май	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	558,39
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 34 (шт)	3	2 645,57
Май	Изготовление и установка перил в под. №3 (шт)	1	7 057,61
Май	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале (м)	149	14 022,69
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	12	1 128,50
Июнь	Замена отсечного вентиля на ХВС кв 2	1	647,55
Август	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 49	0,2	1 678,50
Август	Замена подводки ГВС от стояка до отсечного вентиля кв 45	1	1 982,48
Август	Изготовление и установка перил у под. №1	1	2 404,69
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 61	1	850,08
Октябрь	Изготовление и установка перил на крылечке под. №3	1	3 444,04
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 811,67
Ноябрь	Замена стояка п.сушителя через перекрытие из кв 50 в кв 53	2,14	1 451,16

Декабрь	Замена подводки к радиатору кв 63	2	1 703,39
ИТОГО: Текущий ремонт			126 154,00

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	297 661,60
Начислено за отчетный период (население)	263 446,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)	11 430,92
Поступило за отчетный период (население)	267 623,90
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 798,01
Выполнено работ за отчетный период	126 154,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	448 929,51

