

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 70а за 2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 877,28	1 738,35
Водоотведение ГВ на СОИ	3 425,40	3 325,59
Водоотведение ХВ на СОИ	3 425,40	3 325,62
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 926,52	34 193,63
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 127,63
Дератизация и дезинсекция	0	462,92
Кронирование деревьев	3 129,36	2 897,76
Обслуживание дымоходов	0	767,59
Конструктивные элементы здания	0	7 474,42
Обслуживание ОПУ ГВ	0	159,53
Обслуживание ОПУ отопл	0	260,44
Обслуживание ОПУ ХВ	0	119,25
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 566,12	1 450,33
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	119,26
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 621,16	38 540,91
Очистка систем защиты от грязи	1 252,08	1 159,31
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 566,12	1 450,33
Проверка, ТО КПУ отопления	625,92	579,69
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	625,92	579,68
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 129,36	2 897,74
Мытьё окон ОИ	313,44	290,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 208,60	96 496,45
Содержание ОИ в тёплый период	17 213,04	15 939,14
Содержание ОИ в холодный период	107 964,72	99 974,67
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 442,80	3 188,07
Содержание внутренней отделки	4 695,48	4 348,00
Содержание крыш	939,36	869,81
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 755,28	3 477,41
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 667,80	28 398,20
Содержание систем ВДГО	16 272,84	15 068,62
Содержание систем теплоснабжения	74 166,24	68 677,54
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 006,64	4 636,28
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 442,80	3 188,15
Содержание фундамента	313,44	290,28
Расходы на управление многоквартирным домом	74 792,16	69 257,13
Содержание контейнерных площадок	11 265,36	10 431,64
Содержание мест накопления ТКО	0	529,06
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 869,88	14 650,04
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 893,28	3 591,40
Уборка МОП	0	1 808,54
Уборка придомовой террит	0	3 134,76
Услуги биллинга	23 782,80	22 022,78
Услуги по управлению	0	10 168,64
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 342,40	18 836,95
Холодная вода на содержание ОИ	3 893,28	3 821,85
ИТОГО: Содержание дома	625 412,28	605 725,65

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
--------------------------	--------------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	131 460,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 476,61
Содержание систем ВДГО	21 984,52
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	8 239,21
Уборка лестничных клеток в домах без лифта и мусоропр	60 533,00
Содержание контейнерных площадок	20 348,64
Содержание ОИ в холодный/теплый период	62 569,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 416,00
Расходы на управление многоквартирным домом	253 440,08
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 893,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 869,88
ИТОГО: Содержание дома	589 253,42

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	334,51
Январь	Вывод ГВС для уборщицы в подвале под. №3 (м)	1,5	3 748,77
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 53 (шт)	1	1 243,41
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	10 095,00
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	1 525,00
Март	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №2	1	58 000,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Замена выпуска КНС в подвале под. №1	9,5	10 464,10
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1,5	2 374,69
Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,27
Май	Замена вентиля (спускников) на стояке отопления в подвале под. №1,2,4 (шт)	4	3 125,56
Май	Замена лежанки КНС в подвале под. №3 (м)	8	6 983,77
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	8	751,83
Май	Ремонт скамейки у под. №2	1	4 691,92
Май	Ремонт тамбурной двери под. №2	1	2 210,82
Май	Спил, распил деревьев	1	3 282,01
Июль	Ремонт вентканала кв. 1	1	6 266,45
Июль	Покраска конструкций на детской площадке	9	9 887,70
Август	Завоз песка на детскую площадку	4	7 065,59
Август	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 30	2	1 983,99
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	1 006,73
Октябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 2 в подвал	1	6 114,28
Октябрь	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 2 в подвал	5	2 814,55
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 245,31
Ноябрь	Ремонт радиатора отопления кв 58	2	1 182,80
ИТОГО: Текущий ремонт			172 813,05

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2023г.	185 627,57
Начислено за отчетный период (население)	175 244,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	185 941,60
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	172 813,05
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2023г.	207 890,22

