

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Магистральная, 22 за 2023 г.

Услуга

Начислено

Оплачено

**Содержание дома**

Водоотведение ГВ на СОИ	4 623,84	4 982,49
Водоотведение на СОИ	0	125,3
Водоотведение ХВ на СОИ	4 623,84	4 983,14
Горячая вода(подогрев) на СОИ	21 461,88	21 979,99
Дератизация и дезинсекция	12 849,00	13 218,66
Обслуживание дымоходов	20 879,52	21 583,06
Конструктивные элементы здания	203 971,08	210 206,31
Обслуживание ОПУ ГВ	4 282,80	4 421,27
Обслуживание ОПУ отопл	6 960,72	7 369,55
Обслуживание ОПУ ХВ	3 211,68	3 315,70
Утилизация ртутисодержащих ламп	3 211,68	3 315,86
Содержание мест накопления ТКО	15 525,96	16 049,79
Уборка МОП	0	2 134,30
Уборка придомовой террит	83 515,08	86 367,85
Уборка МОП 1,5	80 303,40	80 916,96
Услуги по управлению	297 657,48	304 605,95
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5 257,32	5 751,60
Холодная вода на содержание ОИ	5 257,32	5 751,84
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>773 592,60</b>	<b>797 079,62</b>

**Выполненные работы по содержанию жилья**

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	224 889,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 368,94
Содержание систем ВДГО	36 478,87
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14 094,73
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 526,30
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 333,00
Услуги по управлению	433 554,76
Содержание мест накопления ТКО	34 794,96
Уборка МОП 1,5	112 956,00
Горячая вода(подогрев) на СОИ	21 461,88
Работы по содержанию придомовой территории	107 076,00
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 000 535,06</b>

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 66 (шт)	1	778,28
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	442,11
Февраль	Замена светодиодного светильника над под. №1	1	5 015,65
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв. 67 в подвал	6	6 163,41
Март	Механизированная уборка снега	50	1 416,00
Март	Замена отсечного вентиля на стояках ХГВС кв. 100	2	1 538,93
Март	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 21	2	1 742,15
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	176	57 623,52
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 077,80

Апрель	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	12 836,67
Апрель	Демонтаж радиатора 4 секц, монтаж радиатора 8 секц, установка вентилей на стояке отопления кв. 93	4	18 183,05
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 24	1	781,48
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	16 578,14
Май	Спил, распил деревьев	1	18 838,95
Июнь	Замена вентилей на стояках отопления в подвале под. №1,2,6	3	2 437,36
Июнь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 эт.3	1	2 299,22
Июнь	Замена стояка ГВС кв 27	2	4 769,49
Июнь	Промывка системы отопления	18,77	32 370,73
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 23	1	1 755,83
Июль	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 21 в кв 24,27,30,33, подвал	58	59 589,90
Август	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	362,22
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №2	1	15 763,98
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №3	1	18 837,48
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №4	1	20 527,55
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №5	1	21 795,74
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №6	1	22 819,80
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 25	1	1 033,92
Октябрь	Закраска граффити	2,5	1 125,18
Октябрь	Замена светильника под. №5 эт 2	1	2 061,58
Октябрь	Установка урны у под. №1	1	2 847,91
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на САРТ (РАБОТА В ОКТЯБРЕ 2022)	1	2 500,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	543,86
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 288,32
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 68	1	3 013,62
Ноябрь	Механизированная уборка снега	90	3 450,00
Декабрь	Механизированная уборка снега	50	1 666,00
Декабрь	Демонтаж, монтаж 6+7секц радиатора, установка вентилей	8	33 120,76
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>399 996,59</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	199 276,77
Начислено за отчетный период (население)	348 517,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 084,28
Поступило за отчетный период (население)	358 141,76
Поступило за отчетный период (арендаторы)	7 194,70
Выполнено работ за отчетный период	399 996,59
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	164 616,64

