

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. М.Рыбалко, д.76

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>26 354,90</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 11.01.2021г. (мин.)	130,0	3 035,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 26.01.2021г. (м2)	324,84	14 617,80
3	Замена подводки к вентилю на стояке ГВС в кв.66 (м.)	0,3	597,38
4	Замена счетчика ХВС в подвале (шт.)	1,0	8 104,72
<b>Февраль 2021</b>			<b>19 510,43</b>
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.02.2021г. (мин.)	120,00	2 800,00
6	Выполнение работ по Договору №1602/3/2021-ЭТЛ от 16.02.2021г.: «Измерение сопротивления изоляции оборудования, проверка цепи «Фаза-нуль»; проверка непрерывности защитных проводников	1,0	10 000,00
7	Опломбировка счетчиков кв.26; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
8	Опломбировка счетчиков кв.80; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
9	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	4	966,45
10	Ремонт стен после замены эл.проводки, вокруг электрических щитков подъезды №1-4 (м2)	6	5 143,98
<b>Март 2021</b>			<b>5 941,66</b>
11	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 09.03.2021г. (м2)	78,0	2 262,00
12	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 25.03.2021г. (м2)	68,0	1 972,00
13	Опломбировка счетчиков кв.66; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
14	Опломбировка счетчиков кв.71; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
15	Замена стояка отопления в кв.21 (м.)	1	907,66
<b>Апрель 2021</b>			<b>41 878,72</b>
16	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	80	14 400,00
17	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	39,0	24 258,72
18	Вывоз строительных отходов а/м Газель (усл.)	1	2 220,00
19	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.26 (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.78 (шт.)	3	600,00
<b>Май 2021</b>			<b>204 070,32</b>
21	Ремонт подъезда №2	1	111 782,10
22	Смена тамбурных дверей в подъезде №2 (шт.)	1	45 357,73
23	Изготовление и монтаж межэтажных решеток в подъезде №2 (шт.)	3,0	14 374,78
24	Усиление лестничного марша первого этажа подъезд №2 (шт.)	1	11 000,64
25	Заливка пола в тамбуре подъезда №2 (м2)	6,25	7 153,05
26	Утепление оконного проема подъезда №2 (шт.)	1	2 681,23
27	Обшивка потолка тамбура подъезда №2 (м2)	0,8	840,09
28	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
29	Ремонт козырьков подъездов №3,4 (шт.)	2,0	9 680,22
30	Ремонт входной двери под.№2 (шт.)	1,0	703,90
<b>Июнь 2021</b>			<b>10 553,83</b>
31	Демонтаж, прочистка, монтаж водостоков на доме	1	10 553,83
<b>Июль 2021</b>			<b>22 358,93</b>
32	Промывка системы отопления (м3)	13 180,0	17 273,51
33	Замена подводки к радиатору отопления в кв.28 (шт.)	1,0	2 589,27
34	Замена стояка отопления (1,5м.), подводки к радиатору отопления в кв.57 (м.)	1,0	2 496,15
<b>Август 2021</b>			<b>3 551,37</b>
35	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.21 (шт.)	1,0	1 051,37
36	Спуск железа с крыши дома (шт.)	1,00	2 500,00
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>3 444,61</b>
37	Замена стояка отопления в кв.41 (м.)	0,2	893,20
38	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.74 (шт.)	2	400,00
39	Замена отсечных вентилях на стояке ГВС в кв.57 (шт.)	2,0	2 151,41
<b>Октябрь 2021</b>			<b>1 000,63</b>
40	Замена навесного замка на двери входа подвал (шт.)	1,0	1 000,63
<b>Ноябрь 2021</b>			<b>2 255,48</b>
41	Замена стекла над входной дверью в под.№1 (шт.)	1,0	745,34

42	Ремонт стояка ГВС в кв.31 (шт.)	1,0	910,14
43	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.2 (шт.)	1	200,00
44	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.70 (шт.)	2	400,00
<b>Декабрь 2021</b>			<b>73 803,61</b>
45	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	40,0	1 065,00
46	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,00
47	Изготовление и монтаж межэтажных решеток (шт.)	12,0	43 065,58
48	Замена подводки от стояков ХГВС до отсечных вентилей в магазине "Цветы" (м.)	3,0	8 405,37
49	Замена подводки на стояке ГВС в кв.52 (м.)	0,2	691,42
50	Замена калачей на бойлере в подвале под.№2 (шт.)	2,0	19 510,24
<b>ИТОГО</b>			<b>414 724,49</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	117 197,86
Начислено по ТР за отчётный период (население)	196 581,84
Поступило по ТР за отчётный период (население)	201 202,91
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	17 100,96
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 169,23
Выполнено работ по ТР за отчётный период	414 724,49
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-77 154,49

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.