

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2022г. - Декабрь 2022г.****ул. М.Рыбалко, д.76**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	Январь 2022		32 787,25
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 18.01.2022г. (м2)	324,84	14 617,80
2			
3	Замена доводчика на входной двери под.№4 (шт.)	1,0	4 490,04
4	Замена отсечного вентиля (1шт.) и стояка ГВС в кв.31 (м.)	3,2	8 879,41
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.01.2022г.	180,0	4 800,00
	Февраль 2022		1 362,83
6	Прочистка вентканала кв. 47 (шт)	1	1 362,83
	Март 2022		31 782,82
7	Очистка подвала (бойлера) от мусора (т)	0,40	1 370,77
8	Замена стояка отопления кв. 40 (м)	2,00	8 697,40
9	Замена стояка ХГВС кв. 42 (м)	5,00	19 714,65
10	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
	Апрель 2022		96 326,22
11	Очистка подвала (бойлера) от мусора (кг)	200,0	1 439,27
12	Утепление лежанки ХВС в подвале под. №2 (м)	12,0	4 484,69
13	Замена лежанки ХВС, ГВС, вывод воды ХВС для уборщицы в подвале под. №2 (м)	14,0	70 059,78
14	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м)	39,0	15 445,75
15	Вывод воды для уборщицы на стояке ГВС под. №2 (м)	1,8	4 896,73
	Май 2022		10 365,14
16	Прочистка вентканала кв. 1 (шт)	1	3 020,14
17	Вывоз мешков после субботника 1 рейс (мин)	48	1 745,00
18	Геодезические работы по определению границ земельного участка на местности (шт)	1	5 600,00
	Июнь 2022		39 309,41
19	Замена отсечного вентиля на ГВС кв. 53 (шт)	1,0	2 708,91
20	Замена вентилей на стояке отопления и расш.баке в подвале (чердак под. №1) (шт)	2,0	2 153,95
21	Демонтаж радиатора (6 секц), установка вентилей кв. 42 (шт)	4,0	5 509,71
22	Ремонт входной двери в под. №2 (шт)	3,0	6 689,22
23	Промывка системы отопления (1000м3)	13,2	20 461,02
24	Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории (усл)	1	1 786,60
	Июль 2022		0,00
	Август 2022		0,00
	Сентябрь 2022		34 516,46
25	Установка водосточных труб под. №3 (шт)	5,00	3 904,20
26	Ремонт стояка ХВС в подвале под. №2 (шт)	1,00	331,77
27	Косметический ремонт фасадов входных групп (м2)	83,75	30 280,49
	Октябрь 2022		23 960,91
28	Замена урн у подъездов (шт)	4,00	15911,89
29	Испытание вырубков из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ (шт)	1,00	6 600,00
30	Отбор одной пробы с выездом лаборатории на объект (час)	1,00	549,02
31	Оформление протокола (шт)	1,00	900,00
	Ноябрь 2022		42 695,07
32	Замена стекла в под. № 1 (шт)	1,00	785,94
33	Замена доводчика под. №1 (шт)	1,00	4 256,67
34	Спил, распил, вывоз деревьев (+дробление веток=2500 руб)(м3)	0,91	10 837,80
35	Демонтаж/монтаж детской площадки (шт)	1,00	15 000,00
36	Замена отсечных вентилей 2шт и подводки на ХГВС через перекрытие из кв. 6 в кв. 7 (м)	4,00	7 529,30
37	Замена стояка ГВС кв. 23 (м)	0,60	4 285,36
	Декабрь 2022		-5 800,00
38	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	29	-5 800,00

ИТОГО		307 306,11
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.		-77 154,49
Начислено по ТР за отчётный период (население)		189 661,08
Поступило по ТР за отчётный период (население)		228 210,86
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		13 085,80
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		16 819,54
Выполнено работ по ТР за отчётный период		307 306,11
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-139 430,20

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.