

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Охотников, 3 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 888,68	1 725,20
Водоотведение ГВ на СОИ	4 226,52	4 124,69
Водоотведение ХВ на СОИ	4 226,52	4 124,51
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 140,60	33 933,45
Горячая вода на содержание ОИ	0	793,21
Горячая вода(подогрев) на СОИ	18 729,84	18 222,28
Дератизация и дезинсекция	0	776,59
Кронирование деревьев	3 147,48	2 876,35
Обслуживание дымоходов	0	1 320,75
Конструктивные элементы здания	0	12 802,54
Обслуживание ОПУ ГВ	0	279,01
Обслуживание ОПУ отопл	0	458,52
Обслуживание ОПУ ХВ	0	207,39
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 575,12	1 440,03
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	207,48
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 862,00	38 246,51
Очистка систем защиты от грязи	1 258,80	1 150,22
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 575,12	1 440,03
Проверка, ТО КПУ отопления	629,16	575,42
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	629,16	575,43
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 147,48	2 876,36
Мытьё окон ОИ	315	291,25
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 811,60	95 758,49
Содержание ОИ в тёплый период	17 312,52	15 815,95
Содержание ОИ в холодный период	108 589,44	99 210,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 462,48	3 163,68
Содержание внутренней отделки	4 722,60	4 315,25
Содержание пластинчатого бойлера	91 591,92	83 680,95
Содержание крыш	944,76	863,89
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 776,64	3 451,17
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 845,64	28 181,81
Содержание систем ВДГО	16 366,56	14 952,44
Содержание систем теплоснабжения	74 595,24	68 151,85
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 036,16	4 600,82
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 462,48	3 163,67
Содержание фундамента	315	291,24
Расходы на управление многоквартирным домом	75 225,00	68 727,02
Содержание контейнерных площадок	11 331,12	10 352,94
Содержание мест накопления ТКО	0	820,35
Уборка МОП	0	3 164,79
Уборка придомовой террит	0	5 530,27
Услуги биллинга	23 921,04	21 855,65
Услуги по управлению	0	15 726,19

Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 460,00	18 692,57
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 803,72	4 497,87
Холодная вода на содержание ОИ	4 803,72	4 617,54
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>726 729,12</b>	<b>708 033,82</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	132 221,09
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 508,30
Содержание систем ВДГО	30 375,72
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 286,61
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	66 408,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 611,20
Содержание ОИ в холодный/теплый период	64 158,32
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 150,00
Расходы на управление многоквартирным домом	254 896,83
Горячая вода(подогрев) на СОИ	18 729,84
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>590 345,91</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 000,00
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №4	1	3 650,82
Март	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3 эт. 1	1	2 255,21
Апрель	Организация проведения поверки приборов УУТЭ	1	5 240,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 027,00
Апрель	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №3	1,3	4 891,55
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1	1 583,09
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	120	2 206,26
Июнь	Ремонт кровли над кв. 45		315 000,32
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	300	3 025,24
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Закраска граффити на фасаде дома	3,1	1 412,65
Октябрь	Замена крана Маевского кв 58	1	662,1
Октябрь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1	5	5 376,12
Октябрь	Замена светильника под. №2 тамбур	1	2 061,58
Октябрь	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	11 808,66
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 286,96
Ноябрь	Щебень	4	4 000,00
Декабрь	Обследование квартиры № 63 тепловизором	1	1 500,00

Декабрь	Противогрибковая обработка кв № 63	1	2 800,00
Декабрь	Замена светильника МОП под.№2 эт 4	1	2 901,23
Декабрь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №3	1	1 800,75
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>403 113,23</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	203 414,81
Начислено за отчетный период (население)	176 258,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)	8 232,48
Поступило за отчетный период (население)	194 165,82
Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 530,79
Выполнено работ за отчетный период	403 113,23
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	998,19



