

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 28 за 2023 г.

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 146,60	1 067,38
Водоотведение ГВ на СОИ	1 424,76	1 358,48
Водоотведение на СОИ	0	14,09
Водоотведение ХВ на СОИ	1 424,76	1 358,34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 549,92	20 976,87
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 314,28	5 935,28
Дератизация и дезинсекция	0	216,08
Кронирование деревьев	1 911,00	1 777,19
Обслуживание дымоходов	0	354,55
Конструктивные элементы здания	0	3 458,68
Обслуживание ОПУ ГВ	0	73,18
Обслуживание ОПУ отопл	0	119,18
Обслуживание ОПУ ХВ	0	54,78
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	956,64	890,78
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	54,76
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	25 416,48	23 644,03
Очистка систем защиты от грязи	764,4	846,97
Дератизация и дезинсекция ОИ	956,64	890,83
Проверка,ТО КПУ отопления	382,08	424,18
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	382,08	424,17
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 911,00	1 777,17
Мытьё окон ОИ	191,16	206,09
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 636,48	59 196,02
Содержание ОИ в тёплый период	10 511,64	9 779,63
Содержание ОИ в холодный период	65 930,64	61 331,68
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 102,16	1 954,66
Содержание внутренней отделки	2 867,64	2 668,15
Содержание кожухотрубного бойлера	59 050,08	54 931,85
Содержание крыш	573,48	534,07
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 293,08	2 134,58
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 727,92	17 419,92
Содержание систем ВДГО	9 937,08	9 243,41
Содержание систем теплоснабжения	45 290,76	42 136,35
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 057,60	2 844,66
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 102,16	1 954,66
Содержание фундамента	191,16	206,08
Расходы на управление многоквартирным домом	45 673,08	42 488,74
Содержание контейнерных площадок	6 879,60	6 399,04
Содержание мест накопления ТКО	0	254,53
Уборка МОП	0	825,77
Уборка придомовой террит	0	1 432,49
Услуги биллинга	14 523,60	13 513,11
Услуги по управлению	0	4 880,27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 422,64	11 554,23
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 619,52	1 823,55
Холодная вода на содержание ОИ	1 619,52	1 553,62
ИТОГО: Содержание дома	434 741,64	416 984,13

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	80 278,43
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 345,09
Содержание систем ВДГО	13 747,56
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 031,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	40 320,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 313,46
Содержание контейнерных площадок	6 876,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	46 816,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	2 468,00
Расходы на управление многоквартирным домом	154 761,28
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 314,28
ИТОГО: Содержание дома	361 272,16

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	204,27
Январь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1,2	1	48 000,00
Январь	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании	1	24 950,00
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Февраль	Установка хомута на стояке КНС в кв. 29	1	405,39
Март	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2 эт. 3	1	2 255,21
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	67,5	32 418,50
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 633,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	1 293,30
Апрель	Ремонт бойлера, замена подводки отопления к бойлеру	1,2	10 598,72
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	140,22
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	56,96
Май	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1,2	1	42 000,00
Май	Замена подводки к отсечному вентилю на стояке ГВС кв 34 (шт)	2	873,66
Июнь	Замена урны у под. №2	1	3 188,23
Июнь	Промывка системы отопления	6,74	11 627,81
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	813,61
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	85
Август	Замена стояка отопления кв 4	2	1 397,63
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	199,95
Сентябрь	Монтаж перемычки на стояке отопления кв 1	2	2 424,86
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	162,28
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №1,2	2	400
Октябрь	Изготовление и монтаж решетчатой двери при входе в подвал	1	14 792,46
Октябрь	Изготовление и установка бетонной крыши на овощную яму на придомовой территории	1	4 210,02
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	4 424,29
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	199,06
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	193,45
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,4	1 107,25
Декабрь	Ремонт стояка лежанки ГВС в подвале между под.№1,2	1	1 192,91
ИТОГО: Текущий ремонт			214 248,04

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	141 548,61
---	------------

Начислено за отчетный период (население)	119 628,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 727,32
Поступило за отчетный период (население)	123 302,19
Поступило за отчетный период (арендаторы)	8 470,19
Выполнено работ за отчетный период	214 248,04
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	59 072,95

