

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 30 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 753,52	2 618,06
Водоотведение ГВ на СОИ	5 434,32	5 248,21
Водоотведение на СОИ	0	18,08
Водоотведение ХВ на СОИ	5 434,32	5 257,12
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 147,48	51 485,87
Горячая вода(подогрев) на СОИ	24 086,40	22 981,96
Дератизация и дезинсекция	0	198,45
Кронирование деревьев	4 588,80	4 361,69
Обслуживание дымоходов	0	324,47
Конструктивные элементы здания	0	3 166,49
Обслуживание ОПУ ГВ	0	66,82
Обслуживание ОПУ отопл	0	108,79
Обслуживание ОПУ ХВ	0	50,16
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 297,16	2 184,18
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	50,05
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	61 031,16	58 031,18
Очистка систем защиты от грязи	1 835,28	1 745,14
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 297,16	2 184,21
Проверка, ТО КПУ отопления	918,12	864,78
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	918,12	864,73
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 588,80	4 361,68
Мытьё окон ОИ	459,12	432,55
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152 807,16	145 295,74
Работы по содержанию придомовой территории	0	1,29
Содержание ОИ в тёплый период	25 241,16	24 000,39
Содержание ОИ в холодный период	158 316,36	150 534,15
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,09
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,09
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 047,92	4 788,97
Содержание внутренней отделки	6 885,96	6 547,43
Содержание кожухотрубного бойлера	141 794,28	134 824,23
Содержание крыш	1 376,76	1 296,82
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 506,92	5 236,23
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 969,88	42 759,46
Содержание систем ВДГО	23 862,12	22 689,14
Содержание систем теплоснабжения	108 755,04	103 409,01
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 342,32	6 981,39
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 047,92	4 788,97
Содержание фундамента	459,12	426,12
Расходы на управление многоквартирным домом	109 672,68	104 281,53
Содержание контейнерных площадок	16 519,92	15 707,85
Содержание мест накопления ТКО	0	236
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,41
Уборка МОП	0	752,9
Уборка придомовой террит	0	1 306,01
Услуги биллинга	34 875,12	33 160,71
Услуги по управлению	0	4 524,24
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах б/газа	0	0,26

Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 829,96	28 363,63
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 177,72	6 046,16
Холодная вода на содержание ОИ	6 177,72	6 022,63
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 061 455,80</b>	<b>1 020 586,52</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	192 760,87
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 030,46
Содержание систем ВДГО	36 344,12
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 081,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 828,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 873,57
Содержание контейнерных площадок	16 524,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	92 399,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 116,00
Расходы на управление многоквартирным домом	371 621,17
Горячая вода(подогрев) на СОИ	24 086,40
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>858 665,45</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	490,49
Январь	Замена лампы в уличном светильнике над под. № 4 (шт)	1	578,31
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	60,5	40 714,54
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 763,00
Апрель	Изготовление и монтаж решетки для чистки обуви под. №1	1	4 886,31
Апрель	Покраска входных дверей в под. № 1,3,5,6	28,98	15 285,92
Апрель	Ремонт скамейки на детской площадке	1	1 435,02
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	336,7
Май	Ремонт межпанельных швов п.2	9	6 750,00
Май	Ремонт межпанельных швов п.6	15	11 250,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	136,78
Май	Крепление зонта вент.шахты на кровле	1	1 946,69
Май	Покраска входных дверей под. №2,4	31,38	7 436,71
Июнь	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под. №1	1	771,67
Июнь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 52	2	1 936,16
Июнь	Замена подводки к радиатору кв 5	3	1 772,52
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июнь	Ремонт отмостки	17	83 010,29
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	204,11
Август	Завоз песка и подсыпка отмостки	23	13 300,08
Август	Замена лежанки КНС в подвале под. №4	23	25 659,39
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 30	1	1 348,43
Август	Ремонт стояка отопления полотенцесушителя кв 51	1	428,21
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	480,12
Сентябрь	Ремонт стояка отопления кв 66	1,4	2 482,18
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	4 150,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	389,67
Октябрь	Закраска граффити	2,3	1 038,76
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 46	1	1 650,79
Октябрь	Очистка подвала от мусора	70	1 788,77
Ноябрь	Ремонт кровли над кв 14,75, под. №1,5		300 554,11

Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 623,86
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	478
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	464,53
Ноябрь	Замена подводки ГВС кв 16	1	4 302,21
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Ноябрь	Установка замка на дверь входа в подвал под. №2	1	1 329,30
Декабрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 20	1	1 582,97
Декабрь	Замена светильника МОП под. №6 эт 3	1	2 901,23
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>586 594,21</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.		31 770,72
Начислено за отчетный период (население)		256 972,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)		11 430,92
Поступило за отчетный период (население)		249 850,73
Поступило за отчетный период (арендаторы)		9 798,01
Выполнено работ за отчетный период		586 594,21
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.		-295 174,75



