

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Охотников, д.30

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			11 817,54
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г.	15,0	350,0
2	Опломбировка счетчиков кв.1; 17.01.2019г. (шт.)	1	200,00
3	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.4 (шт.)	1,0	2 164,24
4	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	3 823,40	92,34
5	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя (шт.)	1,0	4 257,28
6	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры (шт.)	2,0	4 753,68
Февраль 2019			11 071,25
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (ч.мин.)	1,15	1 750,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.02.2019г. (ч.мин.)	1	1 400,0
9	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 823,40	295,50
10	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	1	2 150,20
11	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.54 (шт.)	1	571,09
12	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв.30 на крышу (м.)	4,3	4 904,46
Март 2019			38 225,87
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)	45м.	1 050,0
14	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	78,5	27 453,07
15	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.2 (шт.)	1,0	1 974,96
16	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 823,40	295,50
17	Чистка кровли от снега над кв.28 (м2)	6,0	297,53
18	Чистка кровли от снега над кв.69 (м2)	6,0	297,53
19	Ремонт тепловычислителя (шт.)	1	6 857,28
Апрель 2019			1 867,65
20	Изготовление и установка решетки на крыльце у под.№3 (шт.)	1	1 467,65
21	Опломбировка счетчиков кв.12; 04.04.2019г. (шт.)	2	400,00
Май 2019			52 557,82
22	Заявка кв.27. Снос кленов справа от подъезда №2 у отмостки дома (шт.)	3	1 500,00
23	Заявка кв.76. Кронирование черемухи справа и слева у подъезда №6 (шт.)	2	4 000,00
24	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 03.05.2019г. (т.)	0,6	6 435,48
25	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	636,17
26	Опломбировка счетчиков кв.82; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
27	Замена КНС через перекрытие из кв.72 в кв.69,66 (6,75м.), замена вентиля в кв.69 (шт.)	2	10 811,40
28	Изготовление и установка зонта над вентиляцией под.№6 (шт.)	1	14 226,27
29	Ремонт кровли козырька под.№3 (шт.)	1	9 365,51
30	Завоз чернозема; 22.05.2019г. (т.)	3,5	4 703,85
31	Установка почтового ящика под.№5 (кв.72) (шт.)	1	679,14
Июнь 2019			18 971,19
32	Демонтаж радиатора отопления (бсекц.), установка вентиля в кв.23 (шт.)	2	1 210,60
33	Ремонт штукатурки стены фасада дома (3,5 м2), ремонт межпанельных швов кв.75 (м.)	12	17 760,59
Июль 2019			17 166,42
34	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
35	Замена вентиля на стояках отопления в подвале под.№3,4 (шт.)	2	1 251,74
36	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.5 (шт.)	1	753,99
37	Опломбировка счетчиков кв.4; 04.07.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			12 202,29
38	«Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0207/1/2019-ЭТЛ от 02.07.19г. (шт.)	1	7 200,00
39	Замена КНС через перекрытие из кв.41 в кв.38 (м.)	3,35	5 002,29
Сентябрь 2019			11 653,59

40	Распил и вывоз на полигон веток, мусора с контейнерной площадки (т.)	0,19	2 119,72
41	Скашивание травы на газонах со стороны подъездов (м2)	55	511,67
42	Изготовление и монтаж решетки на крыльце у под.№5 (шт.)	1	1 891,38
43	Замена крана Маевского в кв.29 (шт.)	1	462,09
44	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт1, эт.4, козырек (шт.)	3	3 835,34
45	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1,5 (шт.)	2	2 833,39
Октябрь 2019			46 045,34
46	Опломбировка счетчиков кв.78; 15.08.2019г. (шт.)	2	400,00
47	Перепломбировка счетчиков кв.9; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
48	Ремонт кровли козырьков подъездов №2,4,5,6 (шт.)	4	44 154,04
49	Ремонт стояка ГВС в кв.59, замена оправы под термометр на бойлере в подвале под.№3 (шт.)	1	1 091,30
Ноябрь 2019			5 000,35
50	Замена подводок на стояке ГВС в кв.37,40 (м.)	1	1 745,99
51	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.5 (шт.)	1	1 563,85
52	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 22.11.2019г. (т.)	0,211	1 690,51
Декабрь 2019			9 358,28
53	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г.	45	1 050,0
54	Опломбировка счетчиков кв.75; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
55	Опломбировка счетчиков кв.17; 31.10.2019г. (шт.)	2	400,00
56	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	4,5	1 040,12
57	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.71 (2шт.); ремонт стояка ГВС в подвале под.№6 (м.)	1	3 415,74
58	Замена КНС в кв.74 (м.)	2,2	3 252,42
ИТОГО			235 937,59

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-19 355,88
Начислено по ТР за отчётный период (население)	319 789,29
Поступило по ТР за отчётный период (население)	309 046,45
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 080,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 631,33
Услуги УК,вычислительные работы	27 245,08
Выполнено работ по ТР за отчётный период	235 937,59
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	35 139,23

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.