

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Химградская, 11 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	998,04	988,42
Водоотведение ГВ на СОИ	1 153,44	1 356,90
Водоотведение ХВ на СОИ	1 153,44	1 356,86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 627,56	19 436,79
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 557,48
Дератизация и дезинсекция	0	989,89
Кронирование деревьев	1 663,32	1 647,06
Обслуживание дымоходов	0	1 657,19
Конструктивные элементы здания	31 193,69	42 613,95
Обслуживание ОПУ ГВ	0	337,58
Обслуживание ОПУ отопл	0	582,55
Обслуживание ОПУ ХВ	0	252,01
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	832,68	824,6
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	258,34
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	22 122,72	21 907,74
Очистка систем защиты от грязи	665,28	658,65
Дератизация и дезинсекция ОИ	832,68	824,58
Проверка, ТО КПУ отопления	332,28	328,98
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	332,28	328,97
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 663,32	1 647,06
Мытьё окон ОИ	166,56	165
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	55 389,12	54 850,85
Содержание ОИ в тёплый период	9 149,28	9 060,31
Содержание ОИ в холодный период	57 385,56	56 827,77
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 829,88	1 812,14
Содержание внутренней отделки	2 496,00	2 471,70
Содержание крыш	499,56	494,78
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 995,60	1 976,19
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 300,92	16 142,48
Содержание систем ВДГО	8 648,88	8 564,73
Содержание систем теплоснабжения	39 420,48	39 037,35
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 661,36	2 635,62
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 829,88	1 812,11
Содержание фундамента	166,56	165,01
Расходы на управление многоквартирным домом	46 793,74	45 347,04
Содержание контейнерных площадок	5 988,00	5 929,97
Содержание мест накопления ТКО	0	1 098,39
СОИ ГВ(комп ТЭ)	5 344,56	5 242,28
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 311,00	1 282,70
Уборка МОП	0	3 749,78
Уборка придомовой террит	0	6 834,38
Услуги биллинга	12 641,28	12 518,56
Услуги по управлению	0	21 062,47
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	10 812,60	10 707,44
Холодная вода на содержание ОИ	1 311,00	1 599,05
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>364 712,55</b>	<b>410 943,70</b>

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	77 845,49
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 912,07
Содержание систем ВДГО	13 218,02
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	4 379,16
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	39 108,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 498,82
Содержание контейнерных площадок	6 672,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	44 683,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 433,00
Расходы на управление многоквартирным домом	150 077,16
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 311,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)	5 344,56
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>352 482,48</b>

#### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	198,08
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	425,44
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	36	5 580,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 526,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 526,00
Апрель	Грабли, метлы		4 090,00
Апрель	Очистка приямка от мусора	210	3 214,95
Май	Замена стояка ХВС через перекрытие из подвала на 1ый этаж (нежилое пом) (м+шт)	13,2	13 350,94
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	165	2 679,03
Май	Покраска конструкций на детской площадке	4	2 497,75
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	7	634,32
Июнь	Промывка системы отопления	6,68	11 518,93
Июнь	Установка замка на дверь входа в подвал под. №1	1	503,34
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	173,65
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	1 272,90
Июль	Замена счетчика на вводе ХВС в дом в подвале под. №1	1	6 288,04
Июль	Спил, распил аварийных деревьев	2,22	6 972,21
Сентябрь	Дробление веток на конт.площадке	1,00	731,27
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	553,99
Октябрь	Текущий ремонт кровли	1	13 574,87
Октябрь	Замена стояка ГВС кв 22	4	4 744,16
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	4 290,38
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	570,83
Ноябрь	Замена лампы ДРЛ в уличном светильнике под. №1	1	1 389,03
Декабрь	Очистка кровли балкона	4	2 000,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>93 682,11</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	17 532,15
Начислено за отчетный период (население)	104 123,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)	17 189,44
Поступило за отчетный период (население)	137 968,64
Поступило за отчетный период (арендаторы)	15 151,10
Выполнено работ за отчетный период	93 682,11
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	76 969,78



