

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Химградская, д.11**

с арендаторами

| №пп | Вид работ | Объем | Сумма |
|-----|---|----------|------------------|
| | Январь 2019 | | 9 861,19 |
| 1 | Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№2 (шт.) | 1,0 | 946,79 |
| 2 | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 09.01.2019г. (м2) | 190,32 | 8 564,40 |
| 3 | Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.) | 15,0 | 350,0 |
| | Февраль 2019 | | 50 168,83 |
| 4 | Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.02.2019г. (мин.) | 30 | 700,0 |
| 5 | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 21.02.2019г. (п.м.) | 95,16 | 2 854,80 |
| 6 | Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.) | 1 | 35 100,0 |
| 7 | Замена КНС в кв.10 (м.) | 2,5 | 3 644,98 |
| 8 | Замена вентиля на стояке ХВС в кв.33 (шт.) | 1,0 | 579,32 |
| 9 | Уборка снега и льда с кровли со стороны под.№1; 07.02.2019г. (м2) | 80 | 3 200,00 |
| 10 | Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома) | 1 386,20 | 212,77 |
| 11 | Замена стояка ГВС в помещении ФКУ ГБ МСЭ по Пермскому краю (м.) | 3,5 | 3 876,96 |
| | Март 2019 | | 6 993,17 |
| 12 | Замена задвижки (1шт.), вентиля на лежанке ГВС в подвале под.№1 (шт.) | 1 | 6 380,40 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома) | 1 386,20 | 212,77 |
| 14 | Опломбировка счетчиков кв.25; 28.03.2019г. (шт.) | 2,0 | 400,00 |
| | Апрель 2019 | | 642,67 |
| 15 | Замена вентиля на стояке ХВС в кв.10 (шт.) | 1 | 642,67 |
| | Май 2019 | | 7 902,81 |
| 16 | Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 03.05.2019г. (т.) | 1,5 | 7 902,81 |
| | Июнь 2019 | | 3 068,56 |
| 17 | Установка маячков на фасаде дома под.№1 (шт.) | 3 | 3 068,56 |
| | Июль 2019 | | 28 051,51 |
| 18 | Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№1,2 (шт.) | 8 | 5 825,01 |
| 19 | Опрессовка узла отопления в подвале (м.) | 7 | 283,97 |
| 20 | Замена КНС из кв.16 в кв.20 (4,65м.), стояка ГВС из кв.12 в кв.16,20 (м.) | 5,5 | 15 675,82 |
| 21 | Промывка системы отопления (м3) | 6684,3 | 6 066,71 |
| 22 | Опломбировка счетчиков кв.27; 01.08.2019г. (шт.) | 1 | 200,00 |
| | Август 2019 | | 12 888,95 |
| 23 | Распил и вывоз большой черемухи во дворе (ствол) | 2 | 6 800,00 |
| 24 | «Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0207/1/2019-ЭТП от 02.07.19г. (шт.) | 1 | 2 400,00 |
| 25 | Спил, распил аварийного дерева и вывоз на полигон(м3) | 0,8 | 2 040,40 |
| 26 | Спил, распил аварийного дерева и вывоз на полигон(м3) | 0,33 | 1 648,55 |
| | Сентябрь 2019 | | 21 413,83 |
| 27 | Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в здании (шт.) | 1 | 2 500,00 |
| 28 | Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания) | 1 | 13 178,46 |
| 29 | Демонтаж радиатора отопления (11секц.), установка вентиля в кв.32 (2шт.), замена вентиля на стояке отопления под.№2, чердак (шт.) | 2 | 4 874,38 |
| 30 | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.3 (шт.) | 1 | 860,99 |
| | Октябрь 2019 | | 10 469,04 |
| 31 | Переопломбировка счетчиков кв.34; 08.08.2019г. (шт.) | 2 | 400,00 |
| 32 | Монтаж радиатора отопления в кв.32 (секц.) | 11 | 8 890,05 |
| 33 | Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.) | 0,09 | 1 178,99 |
| | Ноябрь 2019 | | 1 200,00 |
| | Снятие показаний маяков на фасаде дома с помощью автовышки (шт.) | 3 | 1 200,00 |
| | Декабрь 2019 | | 19 883,42 |
| | Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.12.2019г. (мин.) | 20 | 466,0 |

| | | | |
|-------|--|--------|-------------------|
| | Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.) | 30 | 700,0 |
| | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 28.12.2019г. (м2) | 190,32 | 8 564,40 |
| | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.34 в кв.35 (м.) | 1 | 1 503,02 |
| | Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.) | 1 | 8 650,00 |
| ИТОГО | | | 172 543,98 |

| | |
|---|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г. | -27 884,56 |
| Начислено по ТР за отчётный период (население) | |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб. | 115 940,54 |
| Поступило по ТР за отчётный период (население) | |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 7 002,4 руб. | 112 707,92 |
| Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы) | 15 716,40 |
| Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы) | 15 221,21 |
| Услуги УК,вычислительные работы | 9 877,77 |
| Выполнено работ по ТР за отчётный период | 172 543,98 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода | -82 377,18 |

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.