

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Чебоксарская, 1 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 297,82	1 881,48
Водоотведение ГВ на СОИ	2 936,04	2 566,90
Водоотведение на СОИ	0	157,21
Водоотведение ХВ на СОИ	2 936,04	2 566,90
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 190,34	37 004,95
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 014,17	11 423,91
Дератизация и дезинсекция	0	1 010,95
Кронирование деревьев	3 829,73	3 136,01
Обслуживание дымоходов	0	1 692,62
Конструктивные элементы здания	0	16 451,26
Обслуживание ОПУ ГВ	0	353,18
Обслуживание ОПУ отопл	0	583,08
Обслуживание ОПУ ХВ	0	263,28
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 917,52	1 570,04
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	263,82
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	50 935,42	41 709,64
Очистка систем защиты от грязи	1 531,91	1 254,64
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 917,52	1 570,09
Проверка,ТО КПУ отопления	766,18	627,43
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	766,18	627,4
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 829,73	3 136,02
Мытьё окон ОИ	383,15	313,78
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	127 529,62	104 430,43
Содержание ОИ в тёплый период	21 066,09	17 250,16
Содержание ОИ в холодный период	132 127,66	108 195,30
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 212,84	3 449,71
Содержание внутренней отделки	5 747,25	4 706,10
Содержание кожухотрубного бойлера	118 338,72	96 903,94
Содержание крыш	1 149,21	941,21
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 595,91	3 763,55
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 530,92	30 732,99
Содержание систем ВДГО	19 914,75	16 307,59
Содержание систем теплоснабжения	90 764,67	74 324,19
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 127,51	5 017,45
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 212,84	3 449,70
Содержание фундамента	383,15	313,76
Расходы на управление многоквартирным домом	91 530,73	74 951,76
Содержание контейнерных площадок	13 786,93	11 289,53
Содержание мест накопления ТКО	0	1 121,72
Уборка МОП	0	4 008,70
Уборка придомовой террит	0	6 979,95
Услуги биллинга	29 105,77	23 833,68
Услуги по управлению	0	21 506,04
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 895,78	20 386,35
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 337,79	2 955,00
Холодная вода на содержание ОИ	3 337,79	2 955,43
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>871 947,68</b>	<b>769 938,83</b>

Выполненные работы по содержанию жи лья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	160 881,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 802,15
Содержание систем ВДГО	26 938,43
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 083,01
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	81 808,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 164,00
Содержание контейнерных площадок	13 788,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	152 691,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 991,00
Расходы на управление многоквартирным домом	310 154,06
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 014,17
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>789 315,19</b>

#### Выполненные работы по текущему ремонту

Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	11 785,50
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	87	23 395,43
Май	Ремонт вентканала кв. 60а	1	6 970,33
Май	Брелок RF-3.1 под. №1	2	400
Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,27
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 61 (шт)	2	1 758,94
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 68 (шт+м)	2	3 448,02
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	50	787,95
Июнь	Брелок RF-3.1 под. №2	2	400
Июнь	Брелок RF-3.1	1	200
Июнь	Замена доводчика под. №4	1	4 304,43
Июнь	Ремонт стояка ГВС кв 66	1	438,63
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	545,85
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	362,22
Июль	Замена счетчика на вводе ХВС в дом в подвале под. №2	1	8 596,43
Июль	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Сентябрь	Ремонт шиферной кровли кв 56	1	5 214,16
Сентябрь	Замена крана Маевского кв 15	1	686,88
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт. 1	1	2 147,62
Сентябрь	Замена стояка отопления из кв 35 в кв 31, п.сушителя в кв 31	2	8 126,67
Сентябрь	Ремонт радиатора кв 40	1	652,68
Октябрь	Замена вентиля на подводке к радиатору отопления кв 75	1	580,57
Ноябрь	Вывоз покрышек	1,00	2 958,98
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	8 866,65
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	500,25
Ноябрь	Ремонт перил в под. №3 эт 5	1	2 264,24
Ноябрь	Ремонт стояка и лежанки отопления (под полом) кв 20	3	2 752,54
Декабрь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Декабрь	Замена светильника МОП под.№4 эт 1	1	3 094,40
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>130 004,09</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	130 450,81
Начислено за отчетный период (население)	239 739,84
Начислено за отчетный период (арендаторы)	8 232,48
Поступило за отчетный период (население)	227 040,29
Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 530,79
Выполнено работ за отчетный период	130 004,09

Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.

234 017,80



