

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Пермь, ул. Ялтинская дом № 7

г. Пермь

«31» август 2017 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме – голосование по средствам бюллетеней в период с «26» июля 2017 г. по «31» августа 2017 г. по вопросам повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Собрание проводилось по инициативе собственника ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2548,20 квадратных метров.

Передано решений собственников помещений общей площадью 1405,70 кв. м, что составляет 55,16 % общей площади многоквартирного дома (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества, (далее – «коммунальных ресурсов») на следующих условиях:
 - 1.1. Ресурсосберегающие мероприятия должны дать экономию не менее 5% объемов коммунальных ресурсов:
 - для тепловой энергии: в сравнении и контрольными периодами отопительных периодов 2015-2016, 2016-2017 годов;
 - для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление электроэнергии на содержание общего имущества меньше предельных нормативов электроэнергии на содержание общего имущества;
 - для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление холодной воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов холодной воды на содержание общего имущества;
 - для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление горячей воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов горячей воды на содержание общего имущества;
 - 1.2. Ресурсосберегающие мероприятия не должны приводить к снижению параметров качества жизни проживающих в доме лиц.
 - 1.3. Включить в квитанции об оплате услуг дополнительную строку «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунального ресурса.
 - 1.4. В случае получения экономии коммунальных ресурсов, благодаря проведению ресурсосберегающих мероприятий, произвести начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в дополнительных строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов:
 - для тепловой энергии: ежемесячно, начиная с мая по сентябрь равными частями;
 - для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячно;
 - для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячно;
 - для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячно.
 - 1.5. Полученная в результате ресурсосберегающих мероприятий экономия в стоимостном выражении делится поровну между собственниками помещений дома и лицом, осуществившим указанные мероприятия, т.е. начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов не могут превышать 50% достигнутой экономии ресурсов. В случае если предусмотренный минимальный минимум экономии не будет достигнут, работы по ресурсосбережению собственниками помещений не оплачиваются.

9. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

10. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД проголосовали следующим образом.

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено избрать _____ (кв. № _____) председателем общего собрания.

ЗА _____ 84,44 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 15,56 _____ %
РЕШИЛИ: Избрать _____ (кв. № _____) председателем общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать _____ (кв. № _____) секретарем общего собрания.

ЗА _____ 84,44 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 15,56 _____ %
РЕШИЛИ: Избрать _____ (кв. № _____) секретарем общего собрания.

3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания _____

ЗА _____ 81,36 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 18,64 _____ %
РЕШИЛИ: Избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания _____

4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено вносить плату за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА _____ 91,62 _____ % ПРОТИВ _____ 2,23 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 6,15 _____ %
РЕШИЛИ: Осуществлять внесение платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

ЗА _____ 75,90 _____ % ПРОТИВ _____ 2,24 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 21,86 _____ %
РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА _____ 75,90 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 24,10 _____ %
РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА _____ 72,79 _____ % ПРОТИВ _____ 3,11 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 24,10 _____ %
РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

8. Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества, (далее – «коммунальных ресурсов») на следующих условиях:

1.1. Ресурсосберегающие мероприятия должны дать экономию не менее 5% объемов коммунальных ресурсов:
- для тепловой энергии: в сравнении и контрольными периодами отопительных периодов 2015-2016, 2016-2017 годов;

- для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление электроэнергии на содержание общего имущества меньше предельных нормативов электроэнергии на содержание общего имущества;

- для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление холодной воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов холодной воды на содержание общего имущества;

- для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячное фактическое потребление горячей воды на содержание общего имущества меньше предельных нормативов горячей воды на содержание общего имущества;

1.2. Ресурсосберегающие мероприятия не должны приводить к снижению параметров качества жизни проживающих в доме лиц.

1.3. Включить в квитанции об оплате услуг дополнительную строку «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунального ресурса.

1.4. В случае получения экономии коммунальных ресурсов, благодаря проведению ресурсосберегающих мероприятий, произвести начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в дополнительных строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов:

- для тепловой энергии: ежемесячно, начиная с мая по сентябрь равными частями;

- для электроэнергии на содержание общего имущества: ежемесячно;

- для холодной воды на содержание общего имущества: ежемесячно;

- для горячей воды на содержание общего имущества: ежемесячно.

1.5. Полученная в результате ресурсосберегающих мероприятий экономия в стоимостном выражении делится поровну между собственниками помещений дома и лицом, осуществившим указанные мероприятия, т.е. начисления в квитанции об оплате услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества в строках «Ресурсосберегающие мероприятия» для каждого вида коммунальных ресурсов не могут превышать 50% достигнутой экономии ресурсов. В случае если предусмотренный минимальный минимум экономии не будет достигнут, работы по ресурсосбережению собственниками помещений не оплачиваются.

Предложено поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества.

ЗА 81,36 % ПРОТИВ 1,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,13 %

РЕШИЛИ: Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий с целью экономии тепловой энергии; электроэнергии, холодной и горячей воды на содержание общего имущества.

9. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

ЗА 81,36 % ПРОТИВ 1,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,13 %

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

10. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания; определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

ЗА 89,23 % ПРОТИВ 3,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,66 %

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

Приложение: - реестр собственников помещений МКД;
- сообщение о проведении общего собрания;
- список собственников, принявших участие в общем собрании;
- решения собственников, принявших участие в общем собрании, в количестве 45 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____