

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Ялтинская, д.7**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			9 077,66
1	Опломбировка счетчиков кв.37; 21.09.-29.09.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.01.2021г.	60,0	1 400,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.01.2021г.	80,0	1 855,0
4	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 25.01.2021г. (м2)	108,00	4 860,00
5	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№2 (шт.)	1,0	409,12
6	Установка пружины на тамбурную дверь под.№1 (шт.)	1,0	353,54
Февраль 2021			23 117,33
7	Опломбировка счетчиков кв.29; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
8	Опломбировка счетчиков кв.32; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
9	Опломбировка счетчиков кв.54; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
10	Замена подводки к радиатору отопления в кв.22, сборок на стояке отопления на чердаке под.№2 (шт.)	2,0	5 731,67
11	Демонтаж (1шт.), монтаж регистра отопления в подъезде №4 (м.)	6,0	6 047,02
12	Ремонт лежанки ГВС в под.№2 (0,6м.), замена вентилей на стояке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	2,0	4 059,49
13	Замена адресного табло подъезды №1,2 (шт.)	2	5 560,20
14	Замена навесного замка на двери входа в подвал под.№2 (шт.)	1,0	718,95
Март 2021			53 662,88
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (м2)	80,0	1 860,00
16	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 06.03.2021г. (м2)	268,0	12 060,00
17	Опломбировка счетчиков кв.1; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.11; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков кв.56; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
20	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1,2,3 (шт.)	3	580,05
21	Замена лежанки отопления (3м.) и сборок на стояках отопления на чердаке подъезда №3 (шт.)	6	13 937,29
22	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	49	24 225,54
Апрель 2021			6 913,80
23	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,0	301,43
24	Затаривание веток и листвы в мешки; 22.04.2021г. (шт.)	50	800,00
25	Вывоз мешков с листвой после субботника; 26.04.2021г.	1	2 190,00
26	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	1 536,00
27	Уборка контейнерной площадки (дробление веток); 26.04.2021г. (шт.)	1	103,47
28	Ремонт стояка отопления в кв.23, замена подводки к радиатору отопления в под.№2 (м.)	0,5	1 075,24
29	Замена стояка отопления из кв.2 до лежанки (под кв.2) (м.)	1,0	907,66
Май 2021			126 925,25
30	Ремонт цоколя дома (м2)	128,8	95 891,73
31	Дробление веток; 12.05.2021г.	1	790,00
32	Ремонт штукатурки стен в подъездах №1,2,3 (м2)	100,8	29 643,52
33	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.28 (шт.)	2	400,00
34	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.31 (шт.)	1	200,00
Июнь 2021			24 143,03
35	Доставка и выгрузка песка вручную; 16.06.2021г. (т.)	2,2	3 544,00
36	Замена сборок на стояке отопления на чердаке под.№1,2,3 (шт.)	8,0	11 448,96
37	Замена КНС через перекрытие из кв.53 в кв.49 (м.)	3,15	5 650,07
38	Кронирование тополя (шт.)	1	3 500,00
Июль 2021			101 401,24
39	Промывка системы отопления (м3)	10 530,0	13 799,06
40	Установка водосточных труб на фасаде дома (шт.)	41,0	86 802,18
41	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.26 (шт.)	2	400,00
42	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.53 (шт.)	2	400,00
Август 2021			22 011,89
43	Замена общедомового счетчика на ХВС в подвале (шт.)	1,0	9 949,04

44	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	20	116,00
45	Уборка бытового и строительного мусора после переполнения мусорных баков на контейнерной площадке; 04.08.2021г.	1,0	103,56
46	Ремонт полов и стен в кв.23 (м2)	7,44	11 843,29
Сентябрь 2021			115 299,52
47	Установка водосточных труб L=1,25 м. (шт.)	28,0	62 022,48
48	Ремонт отмостки с торца дома подъезда №1	1,0	39 798,46
49	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1,0	7 260,00
50	Демонтаж (7секц.), монтаж радиатора отопления в кв.26 (секц.)	7,0	5 568,63
51	Уборка мусора после переполнения баков на контейнерной площадке; 26.09.2021г.	1,0	649,95
Октябрь 2021			11 362,73
52	Покраска ограждения контейнерной площадки (м2)	4,1	658,14
53	Замена лежанки КНС в кв.41 (под полом) (м.)	2,75	6 657,66
54	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
55	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.59 (шт.)	1,0	1 232,11
56	Доставка контейнеров на контейнерную площадку (услуги а/м кран-борт); 26.10.2021г.	1	814,82
Ноябрь 2021			6 721,26
57	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г.	35,0	934,0
58	Ремонт конструктивных элементов детской площадки (шт.)	2,0	3 117,93
59	Замена КНС в кв.44 (м.)	0,85	2 269,33
60	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.59 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			7 065,79
61	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г.	40,0	1 066,0
62	Замена стояка ГВС в подвале под.№2 (м.)	1,0	3 437,14
63	Демонтаж п.сушителя (1м.), монтаж перемычки в кв.39 (м.)	1,0	1 974,29
64	Замена подводки на радиаторе стояка отопления в кв.29 (м.)	0,1	588,36
ИТОГО			507 702,38

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	103 614,16
Начислено по ТР за отчётный период (население)	259 541,56
Поступило по ТР за отчётный период (население)	218 640,26
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 673,46
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	6 061,80
Выполнено работ по ТР за отчётный период	507 702,38
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-179 386,16

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.