

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Ялтинская, д.7

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	Январь 2022		60 440,58
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 03.01.2022г. (м2)	268,00	12 060,00
2	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, тамбур, эт.3 (шт.)	2,0	4 839,24
3	Замена сборки на стояке отопления на чердаке под.№2 (шт.)	1,0	2 295,03
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.01.2022г.	90,0	2 400,00
5	Покраска стен в подъездах №1,2 (работа выполнена в августе 2021г.) (м2)	360,0	38 846,31
	Февраль 2022		14 378,79
	Демонтаж (3секц.), монтаж радиатора отопления (3секц.), установка вентилей в кв.5 (шт.)	2,0	10 032,12
	Вывод воды ХГВС, для уборщицы, в подвале под.№2 (м.)	1,0	4 346,67
	Март 2022		41 810,71
	Ремонт рамы с заменой стекла в под.№3 (шт)	1,0	871,70
	Замена стояка ГВС кв. 36	1,5	3 885,79
	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м)	49,0	26 106,28
	Замена стояка отопления через перекрытие из кв. 21 в подвал (м)	2,50	10 946,94
	Апрель 2022		3 000,00
	Спил клена справа от под. № 1 (шт)	1	3 000,00
	Май 2022		3 385,91
	Замена замков на люках выхода на кровлю под. № 1,2,3 (шт)	3,0	1 885,91
	Вывоз мешков после субботника 2 рейс (мин)	37,5	1 500,00
	Июнь 2022		40 094,90
	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 39 (шт)	2,0	2 299,17
	Замена КШЦФ в подвале под. №2 (шт)	2,0	21 450,32
	Промывка системы отопления (1000м3)	10,5	16 345,41
	Июль 2022		678,47
	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2	80,00	678,47
	Август 2022		21 391,48
	Демонтаж, монтаж радиатора 8 секц, установка вентилей кв. 12 (шт)	2,00	21 391,48
	Сентябрь 2022		30 181,96
	Замена почтовых ящиков под. №1 (шт)	4,00	19 910,78
	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) (м2)	30,00	376,89
	Замена подводки к радиатору отопления кв. 39 (шт)	3,00	3 359,09
	Монтаж п.сушителя кв. 39 (шт)	1,00	5 153,82
	Ремонт стояка отопления (подварка) кв. 41 (шт)	1,00	1 079,33
	Услуги дойки по измельчению веток, услуги грузчика на конт.площадке Ялтинская, 17(мин)	45,00	302,05
	Октябрь 2022		0,00
	Ноябрь 2022		20 538,70
	Замена кранов на стояках: под. №1 (1,3 ст), под. №2 (1,3ст), под. №3 (3ст) (шт)	5,00	20 538,70
	Декабрь 2022		-4 693,13
	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	31	-6 200,00
	Замена отсечного вентиля на ГВС кв. 9 (шт)	2	1 506,87
	ИТОГО		231 208,37

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2022г.	-179 386,16
Начислено по ТР за отчетный период (население)	126 869,72
Поступило по ТР за отчетный период (население)	245 408,67
Начислено по ТР за отчетный период (арендаторы)	5 134,28
Поступило по ТР за отчетный период (арендаторы)	5 154,53
Выполнено работ по ТР за отчетный период	231 208,37
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода	-160 031,33

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.