

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 7 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 823,16	1 374,43
Водоотведение ГВ на СОИ	2 281,72	1 734,17
Водоотведение на СОИ	0	41,37
Водоотведение ХВ на СОИ	2 281,72	1 734,23
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 852,37	27 029,62
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 109,74	7 730,44
Дератизация и дезинсекция	0	273,19
Кронирование деревьев	3 038,37	2 290,73
Обслуживание дымоходов	0	463,55
Конструктивные элементы здания	1 663,89	13 895,31
Обслуживание ОПУ ГВ	0	97,35
Обслуживание ОПУ отопл	0	161,95
Обслуживание ОПУ ХВ	0	72,55
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 519,51	1 145,02
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	72,5
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	40 410,75	30 466,46
Очистка систем защиты от грязи	1 215,21	916,08
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 521,45	1 147,03
Проверка, ТО КПУ отопления	608,07	458,36
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	604,56	455,24
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 038,37	2 290,73
Мытьё окон ОИ	303,87	229,09
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101 178,15	76 280,27
Содержание ОИ в тёплый период	16 713,30	12 600,47
Содержание ОИ в холодный период	104 826,03	79 030,12
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 342,24	2 519,76
Содержание внутренней отделки	4 559,82	3 437,70
Содержание кожухотрубного бойлера	93 886,68	70 782,99
Содержание крыш	911,94	687,56
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 646,44	2 749,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	29 775,63	22 448,25
Содержание систем ВДГО	15 799,92	11 911,97
Содержание систем теплоснабжения	72 010,02	54 289,72
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 861,53	3 665,22
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 342,24	2 519,78
Содержание фундамента	303,87	229,03
Расходы на управление многоквартирным домом	72 914,82	58 751,53
Содержание контейнерных площадок	10 940,21	8 248,50
Содержание мест накопления ТКО	0	291,2
Уборка МОП	0	1 096,78
Уборка придомовой террит	0	1 935,83
Услуги биллинга	23 091,75	17 409,17
Услуги по управлению	0	5 577,66
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 751,67	14 890,94
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 593,41	1 982,95
Холодная вода на содержание ОИ	2 593,41	1 982,44
ИТОГО: Содержание дома	693 315,84	549 398,56

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
-------------------	-------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	126 905,87
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 350,59
Содержание систем ВДГО	20 214,01
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 953,62
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 744,00
Содержание контейнерных площадок	10 872,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	87 240,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 266,00
Расходы на управление многоквартирным домом	244 653,92
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 109,74
ИТОГО: Содержание дома	585 309,75

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Заделка слуховых окон на чердаке (шт)	6	4 212,86
Январь	Замена лежанки отопления на чердаке между под. №1,2 (м)	4	3 849,62
Январь	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв. 36 в кв. 40 (м)	4	5 242,80
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	49	34 474,72
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	59	9 145,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Апрель	Покраска конструкций детской площадки на придомовой территории	2	2 816,19
Май	Замена подводки к радиатору кв 33 (шт)	2	1 489,18
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	10,53	18 161,19
Май	Спил, распил деревьев	1	20 384,00
Июнь	Закраска граффити	3,1	1 404,17
Июнь	Замена подводки к радиатору кв 9	2	1 446,35
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	30	409,23
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	1 132,88
Август	Замена подводки и вентиля на радиаторе отопления кв 46	4	2 760,75
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	30	343,4
Сентябрь	Ремонт шиферной кровли кв 37	1	7 820,57
Сентябрь	Демонтаж 3секц, монтаж радиатора 3секц, монтаж вентиля, смена сгона, замена пробки радиаторной	8	10 051,41
Сентябрь	Монтаж перемычки на стояке отопления кв 7	1	2 275,67
Сентябрь	Ремонт выхода ГВС (Сварка) из бойлера в подвале под. №2	1	850,25
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	1,00	3 921,87
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	6 994,14
Ноябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв 33	1	419,26
Ноябрь	Замена стояка отопления на чердаке под.№3, стояка ГВС в подвале под.№7	4	10 219,86
Декабрь	Очистка кровли балкона	8	4 000,00
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 21 в подвал, стояков ХГВС кв 21	5	36 379,89
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 37 в кв 33	1	16 127,93
ИТОГО: Текущий ремонт			208 110,19

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-160 031,33
Начислено за отчетный период (население)	190 202,10
Начислено за отчетный период (арендаторы)	7 186,88
Поступило за отчетный период (население)	155 260,41
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 060,50

Выполнено работ за отчетный период	208 110,19
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2023г.	-201 820,61

