

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ялтинская, д.7**

с арендаторами

| №пп | Вид работ | Объем | Сумма |
|----------------------|---|----------|-------------------|
| Январь 2019 | | | 15 008,44 |
| 1 | Изготовление и монтаж слухового окна на чердаке над кв.59 (шт.) | 1,0 | 2 248,44 |
| 2 | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 08.01.2019г. (м2) | 268 | 12 060,00 |
| 3 | Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.) | 30 | 700,0 |
| Февраль 2019 | | | 8 099,19 |
| 4 | Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.) | 30 | 700,0 |
| 5 | Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома) | 2 539,80 | 199,19 |
| 6 | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 26.02.2019г. (м2) | 160,0 | 7 200,00 |
| Март 2019 | | | 11 802,10 |
| 7 | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 05.03.2019г. (п.м.) | 80,0 | 2 400,00 |
| 8 | Механизированная уборка снега с придомовой территории 04.03.2019г. (ч.мин.) | 30м. | 700,0 |
| 9 | Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома) | 2 539,80 | 199,19 |
| 10 | Замена отвода на КНС в кв.23 (шт.) | 2,0 | 662,47 |
| 11 | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.) | 49,0 | 7 840,44 |
| Апрель 2019 | | | 4 729,74 |
| 12 | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.3,4 (шт.) | 2 | 3 929,74 |
| 13 | Опломбировка счетчиков кв.12; 18.04.2019г. (шт.) | 2 | 400,00 |
| 14 | Опломбировка счетчиков кв.4; 18.04.2019г. (шт.) | 2 | 400,00 |
| Май 2019 | | | 15 351,68 |
| 15 | Опломбировка счетчиков кв.6; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.) | 1 | 200,00 |
| 16 | Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 07.05.2019г. (т.) | 1,32 | 12 899,39 |
| 17 | Замена оптико-акустических светильников МОП под.№1, эт.1 (шт.) | 1 | 2 252,29 |
| Июнь 2019 | | | 10 142,58 |
| 18 | Промывка системы отопления (м3) | 10530 | 9 573,45 |
| 19 | Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.) | 1 | 569,13 |
| Июль 2019 | | | 2 514,19 |
| 20 | Установка навесных замков на чердачные люки под.№1,2,3 (шт.) | 3 | 613,32 |
| 21 | Ремонт радиатора отопления в кв.44 (шт.) | 1 | 1 900,87 |
| Август 2019 | | | 26 992,49 |
| 22 | Частичный ремонт шиферной кровли под.№1,2,3 (м2) | 15,82 | 26 992,49 |
| Сентябрь 2019 | | | 103 372,22 |
| 23 | Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания) | 1 | 94 088,44 |
| 24 | Демонтаж (5секц.), монтаж радиатора отопления в под.№2, эт.2 (секц.) | 5 | 4 682,14 |
| 25 | Уборка мусора из подвального помещения под.№1,2,3 (т.) | 0,3 | 3 033,56 |
| 26 | Замена вентиля на стояке ХВС в кв.52 (шт.) | 1 | 1 261,52 |
| 27 | Побелка потолка в подъезде №1, этаж 5 (м2) | 1 | 306,56 |
| Октябрь 2019 | | | 1 423,73 |
| 28 | Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.) | 0,12 | 1 423,73 |
| Ноябрь 2019 | | | 4 624,91 |
| 29 | Монтаж светодиодных светильников под козырьками подъездов №1,2,3 (шт.) | 3 | 2 624,91 |
| 30 | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.) | 1 | 2 000,00 |
| Декабрь 2019 | | | 24 973,07 |
| 31 | Утепление и герметизация межпанельных швов кв.59,60 (п.м.) | 21,0 | 8 400,00 |
| 32 | Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г. (мин.) | 50 | 1 168,0 |
| 33 | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 28.12.2019г. (м2) | 268,0 | 12 060,00 |
| 34 | Установка стекол в оконную раму в подъезде №2 между 1 и 2 этажами (шт.) | 2 | 990,56 |
| 35 | Ремонт вытяжки над кв.59 (шт.) | 1 | 2 354,51 |

| | |
|---|-------------------|
| ИТОГО | 229 034,34 |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г. | -973,63 |
| Начислено по ТР за отчётный период (население) | |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб. | 212 033,93 |
| Поступило по ТР за отчётный период (население) | |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 24 105,59 руб. | 221 806,46 |
| Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы) | 5 643,28 |
| Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы) | 4 360,49 |
| Услуги УК,вычислительные работы | 18 098,41 |
| Выполнено работ по ТР за отчётный период | 229 034,34 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода | -21 939,43 |

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.