

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Богдана  
Хмельницкого, 36 за 2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 108,80	1 076,97
Водоотведение ГВ на СОИ	1 365,60	1 373,99
Водоотведение на СОИ	0	17,6
Водоотведение ХВ на СОИ	1 365,60	1 374,01
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 805,20	22 102,60
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 053,52	6 141,26
Дератизация и дезинсекция	0	276,97
Кронирование деревьев	1 847,88	1 873,08
Обслуживание дымоходов	0	458,85
Конструктивные элементы здания	8 696,35	13 180,50
Обслуживание ОПУ ГВ	0	95,38
Обслуживание ОПУ отопл	0	155,59
Обслуживание ОПУ ХВ	0	71,23
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	925,08	898,44
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	71,22
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	24 576,96	23 871,64
Очистка систем защиты от грязи	739,08	717,84
Дератизация и дезинсекция ОИ	925,08	898,45
Проверка,ТО КПУ отопления	369,36	358,79
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	369,36	358,74
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 847,88	1 794,82
Мытьё окон ОИ	184,8	179,61
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	61 534,56	59 768,48
Содержание ОИ в тёплый период	10 164,48	10 303,04
Содержание ОИ в холодный период	63 753,00	61 923,10
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	17,6
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	17,6
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 032,68	1 974,49
Содержание внутренней отделки	2 772,96	2 693,33
Содержание кожухотрубного бойлера	57 099,96	55 460,94
Содержание крыш	554,52	538,7
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 217,24	2 153,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 109,44	17 589,69
Содержание систем ВДГО	9 608,76	9 739,64
Содержание систем теплоснабжения	43 795,08	42 538,03
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	2 956,68	2 871,84
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 032,68	1 974,48
Содержание фундамента	184,8	179,61
Расходы на управление многоквартирным домом	45 771,36	44 503,71
Содержание контейнерных площадок	6 652,44	6 461,50
Содержание мест накопления ТКО	0	317,26
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	80,59
Уборка МОП	0	1 033,90

Уборка придомовой террит	0	1 872,17
Услуги биллинга	14 043,96	13 640,92
Услуги по управлению	0	6 082,53
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 012,36	12 176,10
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 552,80	1 573,55
Холодная вода на содержание ОИ	1 552,80	1 573,72
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>430 583,11</b>	<b>436 407,67</b>

### Выполненные работы по содержанию дома

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	79 766,95
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 623,04
Содержание систем ВДГО	13 353,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	4 865,07
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	40 068,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	24,8
Содержание контейнерных площадок	7 288,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	62 761,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 150,00
Услуги биллинга	153 779,78
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 053,52
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>380 734,16</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	202,97
Январь	Замена выхода лежанки ГВС в подвале под. №1 (м)	1,6	4 346,96
Февраль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	1 525,00
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	303,52
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	40	6 200,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 192,00
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 25	1,2	4 366,96
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	1,3	19 562,35
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	135,58
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	55,08
Май	Замена стояка ГВС кв 31, замена отсечного вентиля на ГВС в подвале (м+шт)	6	10 571,04

Июнь	Врезка перемычки и установка вентилей на стояке отопления в кв 11	0,5	3 188,13
Июнь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №2	5	5 709,42
Июнь	Промывка системы отопления	6,73	11 608,58
Июль	Кронирование, спил деревьев, их вывоз, утилизация с территории дома	2	23 700,00
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,4	2 174,92
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	82,2
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,7	783,08
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 13	1	656,08
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	198,68
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	156,92
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №1	1	200
Октябрь	Закраска граффити	1,3	576,65
Октябрь	Покраска входной двери под. №1	2,5	1 124,09
Октябрь	Ремонт подъезда №2	1	105 917,44
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	4 396,23
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	192,49
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	192,23
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале между под.№1,2	5	11 559,38
Декабрь	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Декабрь	Замена светильника МОП под. №1,2 эт.1-5	12	27 069,24
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из маг Апрель в подвал	10,5	15 781,50
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>267 728,72</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	126 530,18
Начислено за отчетный период (население)	115 677,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)	12 919,92
Поступило за отчетный период (население)	120 503,49
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 662,79
Выполнено работ за отчетный период	267 728,72
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-9 032,26



