

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Б.Хмельницкого, д.36

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			10 346,95
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 09.01.2019г. (м2)	191,12	8 600,40
2	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.71 (шт.)	2	1 159,36
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	15,0	350,0
4	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ. S дома)	1 539,90	37,19
5	Опломбировка счетчиков кв.1; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			23 610,84
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (мин.)	30	700,0
7	Работы по техническому диагностированию ВДГО (шт.)	1	18 000,0
8	Замена счетчика воды ХВС в подвале (шт.)	1	4 459,51
9	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ. S дома)	1 539,90	119,01
10	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№1: замена муфты Д-32 (шт.)	1	332,32
Март 2019			19 406,58
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории 05.03.2019г. (ч мин.)	30м.	700,0
12	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 07.03.2019г. (м2)	191,12	8 600,40
13	Замена лежанки ГВС в подвале под.№1 (м.)	1,5	2 951,68
14	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	54,0	6 835,49
15	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ. S дома)	1 539,90	119,01
16	Опломбировка счетчиков кв.38; 14.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			0,00
Май 2019			10 871,37
17	Заявка кв.32. Кронирование тополей перед домом (шт.)	2	6 000,00
18	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 06.05.2019г. (т.)	0,87	4 298,51
19	Опломбировка счетчиков кв.33; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	2	400,00
20	Покраска газопровода (м.)	1,8	172,86
Июнь 2019			6 319,04
21	Промывка системы отопления (м3)	6729,4	6 119,04
22	Перепломбировка счетчиков кв.13; 13.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			400,00
23	Опломбировка счетчиков кв.17; 18.07.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			23 295,79
24	Вывоз порубочных остатков клена напротив подъезда №2	1	2 500,00
25	Частичный ремонт шиферной кровли над кв.18, 38 (м2)	15,82	16 328,45
26	Изготовление и монтаж решетки на подвальный продух справа от входной группы под.№2 (шт.)	1	4 467,34
Сентябрь 2019			16 145,94
27	«Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0409/1/2019-ЭТП от 04.09.19г. (шт.)	1	2 400,00
28	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	12 874,82
29	Установка вентиля на стояке ХВС в подвале под.№2 (шт.)	1	871,12
Октябрь 2019			0,00
Ноябрь 2019			0,00
Декабрь 2019			12 522,78
30	Заявка кв.4. Вырезка кустов двух кленов и черемухи справа от подъезда №1 (шт.)	3	1 300,00
31	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.)	70	1 635,0
32	Установка ручек на окна из ПВХ в под.№1 (шт.)	4	1 504,74
33	Опломбировка счетчиков кв.20; 17.10.2019г. (шт.)	2	400,00
34	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	19 540,00

35	Возврат денежных средств по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г.		-12 874,82
36	Ремонт бойлера в подвале под.№1 (шт.)	1	1 017,86
Итого			122 919,29

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.		22 337,45
Начислено по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: -25 749,64 руб.		103 047,65
Поступило по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 1 033,81 руб.		116 661,99
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		11 248,20
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		8 900,69
Услуги УК,вычислительные работы		10 973,18
Выполнено работ по ТР за отчётный период		122 919,29
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		14 007,66

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.