

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Воронежская, д.3

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			9 112,41
1	Опломбировка счетчиков кв.66; 01.10.-08.10.2020г. (шт.)	2	400,00
2	Опломбировка счетчиков кв.50; 26.10.-06.11.2020г. (шт.)	1	200,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.01.2021г. (мин.)	120,0	2 800,0
4	Замена КНС через перекрытие из кв.19 в кв.22 (м.)	3,8	5 712,41
Февраль 2021			10 834,08
5	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
6	Опломбировка счетчиков кв.41; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
7	Замена подводки к радиатору отопления в подъезде №5, сборок на стояке отопления в подвале под.№5 (шт.)	4	6 339,51
8	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	6	2 094,57
9	Ремонт после затопления: поклейка обоев (27 м2); оштукатуривание стен (2 м2), покраска потолка (6 м2) в кв.19 (м2) (на смету УК сумма: 6 565,50 руб.)	35	0,00
Март 2021			9 209,65
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 24.03.2021г. (мин.)	150,0	3 500,0
11	Опломбировка счетчиков кв.20; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.32; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
13	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-6 (шт.)	6	1 708,16
14	Смена навесного замка на чердачном люке под.№2 (шт.)	1	858,61
15	Чистка кровли от снега над кв.45 (м2)	12	1 160,09
16	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.4 (шт.)	2	1 232,79
17	Изготовление домофонных ключей под.№5 (шт.)	1	150,00
Апрель 2021			1 200,00
18	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.17 (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.51 (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.56 (шт.)	1	200,00
21	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.84 (шт.)	2	400,00
Май 2021			30 188,48
22	Замена соединителя на вводе лежанки отопления в дом в подвале под.№3 (шт.)	1	664,39
23	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 07.05.2021г.	1	2 450,00
24	Приобретение материалов по счету №392 от 14.05.2021г. Выдача материалов ст.по дому.	1	3 851,00
25	Промывка системы отопления (м3)	16 200	21 225,51
26	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	21,5	1 597,58
27	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.59 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			15 302,91
28	Покраска батареи (7секц.) и стены в под.№6 (м2)	2	2 302,91
29	Заявка кв.37. Кронирование больших тополей (шт.)	3	13 000,00
Июль 2021			0,00
Август 2021			4 652,00
30	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.1 (шт.)	1	200,00
31	Отключение/включение водопровода (шт.)	1	4 452,00
Сентябрь 2021			0,00
Октябрь 2021			198 499,26
32	Ремонт кровли над кв.73,75 (м2)	38,72	73 560,25
33	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.22 (шт.)	2	400,00
34	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.5 (шт.)	1,0	2 372,60
35	Ремонт подъезда №5	1,0	122 166,41
Ноябрь 2021			4 847,58
36	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	35,0	934,0
37	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв.73 на крышу (м.)	2,5	3 913,58
Декабрь 2021			55 252,62
38	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
39	Замена кранов на вводах и стояках: под.№1 (ввод); под.№2 (ввод); под.№3 (ст.3); под.№4 (ст.3); под.№6 (ст.1) (шт.)	5	17 844,60

40	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	24 780,00
41	Замена КНС через перекрытие из кв.5 в кв.2, подвал (м.)	6,75	11 562,02
ИТОГО			339 098,99

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		-252 425,89
Начислено по ТР за отчётный период (население)		297 665,64
Поступило по ТР за отчётный период (население)		308 981,50
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		10 938,48
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		11 964,47
Выполнено работ по ТР за отчётный период		339 098,99
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-270 578,91

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.