

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

**ул. Воронежская, д.3**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
<b>Январь 2022</b>			<b>75 232,32</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 10.01.2022г.	40,0	1 066,00
2	Демонтаж (7+7+11секц.), монтаж радиаторов отопления (7+7+7секц.) в под.№2, замена сборок на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.) <b>(работа выполнена в феврале 2021г.)</b>	2,0	35 882,38
3	Демонтаж (8+8секц.), монтаж радиаторов отопления (7+7секц.) в под.№6, замена сборок на стояке отопления в подвале под.№6 (шт.) <b>(работа выполнена в феврале 2021г.)</b>	4,0	27 203,94
4	Вывоз строительных отходов, после ремонта кровли <b>(работа выполнена в октябре 2021г.)</b> (усл.)	1,0	2 480,00
5	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	8 600,00
<b>Февраль 2022</b>			<b>4 898,82</b>
1	Замена лежанки КНС в подвале под.№5 (м.)	1,4	3 247,06
2	Замена вентиля (на выводе ГВС для уборщицы) в подвале под.№4 (шт.)	1,0	1 651,76
<b>Март 2022</b>			<b>3 000,00</b>
1	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	3 000,00
<b>Апрель 2022</b>			<b>0,00</b>
<b>Май 2022</b>			<b>9 923,57</b>
1	Заделка отверстия в бетонном полу под. №3 (м2)	0,1	975,35
2	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 57 (шт)	2,0	2 616,92
3	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	21,5	2 259,85
4	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 84 (шт)	2,0	4 071,45
<b>Июнь 2022</b>			<b>74 564,15</b>
1	Покраска входных дверей в под. №6 (шт)	6,0	19 777,90
2	Утепление продухов под. №3 (шт)	2,0	1 862,84
3	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 31 в подвал (м)	3,0	6 691,76
4	Замена подводки к радиатору, установка вентилях кв. 28 (шт)	7,0	4 237,34
5	Демонтаж, монтаж радиатора (жильца, 7 секц), установка вентилях кв. 1 (шт)	5,0	6 551,36
6	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №4 (шт)	7,0	10 300,66
7	Промывка системы отопления (1000м3)	16,20	25 142,29
<b>Июль 2022</b>			<b>29 083,61</b>
1	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 53 в кв. 50, отсечных вентилях 2 шт (м)	9,70	8 499,73
2	Замена стояка КНС кв. 82 (м)	2,60	3 683,49
3	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 82 в кв. 79,76 (м)	15,65	14 133,92
4	Замена отсечных вентилях на ХГВС кв. 2 (шт)	2,00	2 766,47
<b>Август 2022</b>			<b>0,00</b>
<b>Сентябрь 2022</b>			<b>4 913,55</b>
1	Замена вентиля на стояке п.сушителя в подвале под. №4 (шт)	1,00	1 124,11
2	Замена крана Маевского на радиаторе отопления кв. 43 (шт)	1,00	457,57
3	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 55 (шт)	2,00	3 331,87
<b>Октябрь 2022</b>			<b>615,33</b>
1	Установка замка на люке выхода на чердак под. №2 (шт)	1,00	615,33
<b>Ноябрь 2022</b>			<b>0,00</b>
<b>Декабрь 2022</b>			<b>-6 400,00</b>
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ за период 2019-2021г (шт)	32	-6 400,00
<b>ИТОГО</b>			<b>195 831,35</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	-270 578,91
Начислено по ТР за отчётный период (население)	259 523,03
Поступило по ТР за отчётный период (население)	275 496,23
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 447,84
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 878,57
Выполнено работ по ТР за отчётный период	195 831,35
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-180 035,46

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.