

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 3 за 2023 г.

| Услуга | Начислено | Оплачено |
|---|------------|------------|
| Содержание дома | | |
| Влажная уборка ОИ | 2 743,92 | 2 465,40 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 4 745,88 | 4 467,38 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 4 745,88 | 4 467,46 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 53 954,52 | 48 478,58 |
| Горячая вода на содержание ОИ | 0 | 1 931,62 |
| Дератизация и дезинсекция | 0 | 836,69 |
| Кронирование деревьев | 4 572,48 | 4 108,41 |
| Обслуживание дымоходов | 0 | 1 383,52 |
| Конструктивные элементы здания | 0 | 13 475,67 |
| Обслуживание ОПУ ГВ | 0 | 287,82 |
| Обслуживание ОПУ отопл | 0 | 469,64 |
| Обслуживание ОПУ ХВ | 0 | 215,08 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 2 289,36 | 2 056,74 |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп | 0 | 215,12 |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода | 60 814,08 | 54 641,88 |
| Очистка систем защиты от грязи | 1 828,56 | 1 642,88 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 2 289,36 | 2 056,78 |
| Проверка, ТО КПУ отопления | 914,52 | 821,73 |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ | 914,52 | 821,75 |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств | 4 572,48 | 4 108,41 |
| Мытьё окон ОИ | 458,28 | 411,78 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 152 262,48 | 136 809,18 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 25 151,52 | 22 598,67 |
| Содержание ОИ в холодный период | 157 751,64 | 141 741,25 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 5 030,76 | 4 520,14 |
| Содержание внутренней отделки | 6 861,84 | 6 165,27 |
| Содержание крыш | 1 372,56 | 1 233,33 |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок | 5 486,88 | 4 930,06 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 44 809,68 | 40 261,95 |
| Содержание систем ВДГО | 23 776,56 | 21 363,55 |
| Содержание систем теплоснабжения | 108 367,32 | 97 368,94 |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования | 7 316,28 | 6 573,79 |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов | 5 030,76 | 4 520,14 |
| Содержание фундамента | 458,28 | 411,74 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 109 281,60 | 98 190,62 |
| Содержание контейнерных площадок | 16 461,12 | 14 790,49 |
| Содержание мест накопления ТКО | 0 | 963,2 |
| СОИ ГВ(комп ТЭ) | 21 992,28 | 19 674,71 |
| СОИ ГВ(комп ХВ) | 5 395,32 | 4 824,17 |
| Уборка МОП | 0 | 3 243,84 |
| Уборка придомовой террит | 0 | 5 634,43 |
| Услуги биллинга | 34 750,80 | 31 224,06 |
| Услуги по управлению | 0 | 18 467,04 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 29 723,88 | 26 707,11 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 5 395,32 | 5 131,73 |
| ИТОГО: Содержание дома | 911 520,72 | 866 713,75 |

Выполненные работы по содержанию жилья

| Вид работ и услуг | Сумма | |
|---|-------------------|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов) | 192 336,87 | |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 8 012,97 | |
| Содержание систем ВДГО | 33 974,76 | |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ | 12 055,03 | |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 99 612,00 | |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 685,00 | |
| Содержание контейнерных площадок | 16 488,00 | |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 98 135,60 | |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 9 600,00 | |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 370 814,58 | |
| СОИ ГВ(комп ХВ) | 5 395,32 | |
| СОИ ГВ(комп ТЭ) | 21 992,28 | |
| ИТОГО: Содержание дома | 869 102,41 | |

Выполненные работы по текущему ремонту

| | | | |
|---------|---|------|------------|
| Февраль | Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ | 1 | 8 300,00 |
| Февраль | Замена стояка КНС и п.сушителя через перекрытие из кв. 34 в кв. 37 | 14,8 | 11 627,47 |
| Февраль | Замена тройника на лежанке КНС в подвале под. №3 | 1 | 574,16 |
| Март | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях | 1 | 3 000,00 |
| Апрель | Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО | 90 | 13 950,00 |
| Апрель | Вывоз мешков после субботника | 1 | 1 160,00 |
| Апрель | Замена вентиля на подводке к радиатору отопления кв 33 | 1 | 904,34 |
| Апрель | Промывка системы отопления | 16,2 | 27 936,38 |
| Апрель | Ремонт ниши стояков кв. 34 | 16,2 | 3 910,58 |
| Апрель | Ремонт стояков КНС, ХВС кв. 34 | 2 | 786,56 |
| Май | Ремонт кровли над кв. 45 | 1 | 225 340,82 |
| Май | Замена вентиля (спускников) на стояке отопления в подвале под. №1,4 (шт) | 2 | 1 562,49 |
| Май | Замена отсечных вентиля на стояках отопления в подвале под. №4 (шт) | 2 | 1 562,49 |
| Май | Замена стекла в под. №4 | 1 | 1 086,83 |
| Май | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 27 в кв 30 с выходом на крышу (м) | 14,5 | 12 619,00 |
| Май | Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м) | 21,5 | 2 070,15 |
| Июнь | Вывоз мусора а/м Газель | 1 | 2 500,00 |

| | | | |
|------------------------------|---|------|-------------------|
| Июнь | Услуга грузчика | 2 | 500 |
| Июнь | Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 6 | 1 | 791,84 |
| Июнь | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 34 в кв 31 | 7,6 | 7 082,44 |
| Июль | Демонтаж, монтаж радиатора кв 27 | 13 | 2 248,22 |
| Июль | Заделка выбоин в крыльце под. №3 | 3 | 3 898,25 |
| Июль | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 49 в кв 46, подвал | 16 | 16 389,37 |
| Август | Дробление веток на конт.площадке | 1,00 | 800,16 |
| Август | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 40 в кв 43 на чердак | 15,8 | 13 501,97 |
| Август | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 52 в кв 49 | 6,9 | 7 136,69 |
| Сентябрь | Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 85 | 2 | 1 519,97 |
| Ноябрь | Вывоз покрышек и веток | 1,00 | 3 123,06 |
| Ноябрь | Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции | 1,00 | 10 600,80 |
| Ноябрь | Закраска граффити на фасаде дома | 3,3 | 1 538,68 |
| Ноябрь | Установка пружины на тамбурной двери под. №3 | 1 | 544,47 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 388 567,19 |

| | |
|---|-------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г. | -180 035,46 |
| Начислено за отчетный период (население) | 256 055,52 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | 13 836,32 |
| Поступило за отчетный период (население) | 260 577,18 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | 11 714,91 |
| Выполнено работ за отчетный период | 388 567,19 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г. | -296 310,56 |

