

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Воронежская, д.3

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			3 318,02
1	Побелка потолка и стен после затопления в кв.75 (м2)	17,35	1 256,80
2	Очистка кровли от снега над кв.60 (м2)	24	1 055,21
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	30	700,0
4	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	3 815,70	106,01
5	Опломбировка счетчиков кв.17; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			2 404,71
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (ч мин.)	1	1 400,0
7	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	3 815,70	508,83
8	Чистка кровли от снега над под.№6 (м2)	6	297,53
9	Чистка кровли от снега над кв.58 (м2)	4	198,35
Март 2019			7 461,74
10	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	10,0	495,88
11	Замена крана на вводе в дом ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	6 457,03
12	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	3 815,70	508,83
Апрель 2019			45 650,85
13	Замена КНС из кв 58 с выходом на крышу (м.)	4	4 827,41
14	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.74 (шт.)	2	2 139,01
15	Замена внутреннего замка на металлической двери входа в подвал под.№4 (шт.)	1	882,95
16	Опломбировка счетчиков кв.45; 18.04.2019г. (шт.)	1	200,00
17	Ремонт кровли над подъездом №1 (27,16 м2), побелка стен под№1, эт.5 (м2)	40	37 601,48
Май 2019			31 757,28
18	Заявка кв.77. Кронирование одноствольного и двухствольного тополя (2шт.), снос сухого боярышника с торца дома подъезда №6 (шт.)	1	13 000,00
19	Промывка системы отопления (м3)	16200	14 760,69
20	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	0,8	1 732,27
21	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м.)	21,5	1 134,32
22	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	1 130,00
Июнь 2019			20 000,00
23	Обследование узла учета ГВС посредством натурального осмотра и инструментальных замеров расхода ГВС (шт.)	1	20 000,0
Июль 2019			89 656,83
24	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.69 (шт.)	2	1 206,77
25	Ремонт кровли над кв.28,30,58,60 (м2)	40	88 250,06
26	Опломбировка счетчиков кв.12; 01.08.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			0,00
Сентябрь 2019			35 523,98
27	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	21 836,60
28	Замена вентиля ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	2 654,91
29	Монтаж радиатора отопления в кв.70 (секц.)	4	2 628,85
30	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля в кв.70 (2шт.), укрепление лежанки ГВС в подвале между подъездами №1,2	1	1 838,50
31	Побелка потолка в подъезде №4, этаж 5 (м2)	45	6 565,12
Октябрь 2019			12 925,17
32	Опломбировка счетчиков кв.78; 08.08.2019г. (шт.)	2	400,00
33	Опломбировка счетчиков кв.68; 05.09.2019г. (шт.)	2	400,00
34	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.35 (шт.)	1	425,38
35	Монтаж дренажного насоса в подвале под.№1 (шт.)	1	11 699,79
Ноябрь 2019			2 185,92
36	Утепление подвальных продухов под.№5 (шт.)	2	1 555,37
37	Установка навесного замка на ЩРС под.№3 (шт.)	1	430,55
38	Опломбировка счетчиков кв.65; 14.11.2019г. (шт.)	1	200,00

Декабрь 2019			165 303,10
39	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г. (мин.)	50	1 167,0
40	Замена внутридомового газового оборудования под.№1 (ст.1,2,3) (шт.)	3	10 745,84
41	Замена внутридомового газового оборудования под.№4 (ст.2); под.№5 (ст.3) (шт.)	2	7 163,89
42	Замена лежанки отопления в подвале под.№3 (м.)	3	14 718,50
43	Замена задвижки на вводе в дом ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	6 387,87
44	Выполнение работ по установке прибора узла учета системы горячего водоснабжения: договор №18/10-19 от 22.10.2019г. (шт.)	1	123 120,00
45	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
ИТОГО			416 187,60

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-81 419,16
Начислено по ТР за отчётный период (население)	318 741,87
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 0 руб.	
Поступило по ТР за отчётный период (население)	317 983,66
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 4 771,53 руб.	
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 680,24
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 567,90
Услуги УК, вычислительные работы	27 187,85
Выполнено работ по ТР за отчётный период	416 187,60
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-198 243,05

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.