

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Полтавская, д.1

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	Январь 2020		36 427,73
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 13.01.2020г.	40,0	930,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 23.01.2020г. (м2)	137,3	6 178,50
3	Замена светильников МОП подъезды № 2,3,4 (шт.)	18,0	28 919,23
4	Опломбировка счетчиков кв.40; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
	Февраль 2020		10 293,00
5	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.02.2020г. (м2)	163,1	4 893,00
6	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 28.02.2020г. (м2)	120,0	5 400,00
	Март 2020		400,00
7	Перепломбировка счетчиков кв.48; 13.03.2020г. (шт.)	2	400,00
	Апрель 2020		6 002,52
8	Монтаж водостока (шт.)	1,0	6 002,52
	Май 2020		2 050,00
9	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 050,00
	Июнь 2020		3 094,64
10	Замена лежанки ГВС в подвале под.№4 (м.)	0,25	2 373,54
11	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	721,10
	Июль 2020		73 330,01
12	Завоз песка в песочницу; 13.07.2020г. (т.)	1,6	800,00
13	Замена газового оборудования под.№1 (ст.2,3); под.№2 (ввод, ст.1,3); под.№3 (ввод, ст.1,2,3); под.№4 (ввод, ст.1) (шт.)	11	50 520,46
14	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (человек с пилой) (час)	1,0	1 550,00
15	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.50 (шт.)	1,0	982,23
16	Выгрузка песка в песочницу, с машины вручную (т.)	1,6	610,00
17	Промывка системы отопления (м3)	13 284,0	15 188,10
18	Демонтаж радиатора отопления (8секц.), установка вентиля в кв.9 (шт.)	2,0	1 887,58
19	Замена подводки от стояков ХГВС до отсечных вентилях из кв.42 в кв.43	1,0	1 791,64
	Август 2020		800,00
20	Опломбировка счетчиков кв.3; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	2	400,00
21	Перепломбировка счетчиков кв.46; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
	Сентябрь 2020		15 856,85
22	Замена сборок на стояке отопления на чердаке под.№1 (шт.)	4,0	5 604,02
23	Ремонт стояка отопления в кв.5 (шт.)	1,0	1 858,98
24	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.39 (шт.)	1,0	933,80
25	Монтаж радиатора отопления в кв.9 (секц.)	7,0	7 460,05
	Октябрь 2020		1 727,39
26	Закраска граффити на фасаде дома	1,0	994,76
27	Замена навесного замка на двери люка выхода на чердак под.№1 (шт.)	1,0	332,63
28	Опломбировка счетчиков кв.43; с 01.09.20г. - 09.09.20г. (шт.)	2	400,00
	Ноябрь 2020		1 163,00
29	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев на контейнерной площадке (мин.)	40,0	1 163,00
	Декабрь 2020		20 568,13
30	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	5 610,0
31	Замена вентилях на стояке ГВС в кв.30, в подвале под.№2 (шт.)	2,0	547,28
32	Замена адресного указателя под.№1 (шт.)	1,0	3 113,42
33	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	1,0	367,32
34	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2019-2020г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	10 930,11
	Итого		171 713,27
	Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2020г.		-92 200,46

Начислено по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 21 860,22 руб.	225 780,60
Поступило по ТР за отчётный период (население) в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 18 626,70 руб.	209 641,35
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	67 683,48
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	23 472,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период	171 713,27
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-30 799,55

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.