

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Полтавская, 1 за
2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 909,36	1 718,49
Водоотведение ГВ на СОИ	2 503,09	2 313,62
Водоотведение ХВ на СОИ	2 503,09	2 313,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 557,53	33 816,30
Горячая вода на содержание ОИ	0	488,7
Дератизация и дезинсекция	0	267,35
Кронирование деревьев	3 182,89	2 865,89
Обслуживание дымоходов	0	450,26
Конструктивные элементы здания	114 696,27	114 437,06
Обслуживание ОПУ ГВ	0	94,41
Обслуживание ОПУ отопл	0	154,66
Обслуживание ОПУ ХВ	0	70,39
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 592,85	1 433,66
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	70,39
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	42 332,47	38 102,88
Очистка систем защиты от грязи	1 273,53	1 146,29
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 592,85	1 433,67
Проверка, ТО КПУ отопления	637,15	573,36
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	637,15	573,38
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 182,89	2 864,92
Мытьё окон ОИ	318,15	286,35
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	105 990,27	95 400,05
Содержание ОИ в тёплый период	17 507,30	15 763,43
Содержание ОИ в холодный период	109 811,11	98 872,47
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 501,04	3 151,32
Содержание внутренней отделки	4 775,74	4 298,48
Содержание крыш	954,9	859,55
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 820,04	3 438,14
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 191,75	28 075,22
Содержание систем ВДГО	16 551,60	14 902,83
Содержание систем теплоснабжения	75 435,30	67 897,86
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 092,25	4 583,39
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 501,04	3 151,32
Содержание фундамента	318,15	286,35
Расходы на управление многоквартирным домом	101 865,00	92 136,22
Содержание контейнерных площадок	11 458,03	10 313,17
Содержание мест накопления ТКО	0	291,79
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 599,49	10 409,63
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 845,30	2 550,39
Уборка МОП	0	1 025,20
Уборка придомовой террит	0	1 866,86
Услуги биллинга	24 189,59	21 772,58
Услуги по управлению	0	5 592,74
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 690,19	18 629,06
Холодная вода на содержание ОИ	2 845,30	2 647,98
ИТОГО: Содержание дома	767 862,66	714 099,17

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	169 615,52
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 890,91
Содержание систем ВДГО	22 342,28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 379,19
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	85 188,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	991,53
Содержание контейнерных площадок	14 544,00
Содержание ОИ в холодный период	139 947,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 433,00
Расходы на управление многоквартирным домом	326 995,57
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 845,30
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 599,49
ИТОГО: Содержание дома	796 771,79

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)		431,59
Январь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 47 (шт)	2	1 930,49
Январь	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании	1	18 290,00
Январь	Ремонт воронки на кровле РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022	1	3 750,00
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Февраль	Замена подводки на стояке отопления кв. 6	8	7 251,10
Март	Ремонт подъезда № №	1	134 232,06
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 526,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 526,00
Апрель	Замена доводчика на входной двери под. №3	1	4 352,44
Апрель	Ремонт тамбура под. № 3	1	26 250,37
Май	Замена кранов на стояках: п. 1 (1ст), п. 4 (ст.3)	2	9 519,14
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	16 578,14
Май	Замена отсечного вентиля на стояках ГВС кв 33 (шт)	1	994,54
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	165	2 679,03
Май	Покраска конструкций на детской площадке	4	2 497,75
Июнь	Монтаж водосточных труб под. №1	3	2 765,53
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	8	724,4
Июнь	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки		332,26
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2,4	1 086,75
Июль	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв 42 в кв 43	2,5	3 567,25
Июль	Замена счетчика на вводе ХВС в дом в подвале под. №3	1	6 287,63
Сентябрь	Дробление веток на конт.площадке		1 355,08
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	685,16
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 тамбур	1	2 147,62
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 026,57
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале под кв 55	2	2 533,81
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 29	1	730,31
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции		9 348,11
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	1 525,00
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек		1 057,78
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	1 482,38
Декабрь	Очистка кровли балкона	18	9 000,00

ИТОГО: Текущий ремонт	306 740,74
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	303 443,60
Начислено за отчетный период (население)	199 248,54
Начислено за отчетный период (арендаторы)	61 837,30
Поступило за отчетный период (население)	193 527,00
Поступило за отчетный период (арендаторы)	68 571,01
Выполнено работ за отчетный период	306 740,74
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	258 800,87

