

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Полтавская, д.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			16 061,10
1	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.36 (шт.)	1	432,10
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 10.01.2019г. (м2)	326	14 679,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	15	350,0
4	Опломбировка счетчиков кв.49; 24.01.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Перепломбировка счетчиков кв.54; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			12 703,12
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.02.2019г. (ч мин.)	1	1 400,0
7	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 21.02.2019г. (п.м.)	163,0	4 890,00
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (мин.)	30	700,0
9	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 28.02.2019г. (п.м.)	137,3	4 119,00
10	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ. S дома)	2 567,70	394,12
11	Уборка снега и льда с кровли с торца дома под.№1; 07.02.2019г. (м2)	30	1 200,00
Март 2019			22 216,53
12	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 07.03.2019г. (м2)	326,2	14 679,00
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч мин.)	45м.	1 050,0
14	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ. S дома)	2 567,70	394,12
15	Замена задвижки на лежанке ГВС в подвале под.№1 (шт.)	1	6 093,41
Апрель 2019			2 311,23
16	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.41 (шт.)	2	1 074,33
17	Замена стояка отопления в подвале под.№1 (м.)	2	1 236,90
Май 2019			11 389,67
18	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 03.05.2019г. (т.)	1,9	10 259,67
19	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	1 130,00
Июнь 2019			0,00
Июль 2019			15 494,97
20	Промывка системы отопления (м3)	13283,8	12 030,89
21	Демонтаж радиатора отопления (бсекц.), установка вентиля в кв.3 (шт.)	2	1 850,07
22	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.39 (1шт.), ремонт КНС под.№3 (шт.)	1	1 288,88
23	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8	325,13
Август 2019			4 800,00
24	«Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0207/1/2019-ЭТЛ от 02.07.19г. (шт.)	1	4 800,00
Сентябрь 2019			54 505,42
25	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	17 542,52
26	Ремонт стояка отопления через перекрытие из нежилого помещения (Шарафиев Р.В.) в подвал под.№2 (м.)	1	1 611,63
27	Замена расходомера «ПРЭТ-01» на ЭРСВ-440ФВ Ду32 ГВС (согласование изменений проектной документации) (шт.)	1	32 892,28
28	Замена термопреобразователя температуры ВЗЛЕТ ТПС, L=50 ГВС	1	2 458,99
Октябрь 2019			7 720,90
29	Смена примыканий к вент. шахтам над кв.46 (м2)	3,75	5 537,71
30	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон (т.)	0,16	2 183,19
Ноябрь 2019			0,00
Декабрь 2019			44 041,59
31	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.12.2019г. (мин.)	30	700,0

32	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
33	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.)	40	934,0
34	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 25.12.2019г. (м2)	326,2	14 679,00
35	Опломбировка счетчиков кв.2; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
36	Опломбировка счетчиков кв.36; 21.11.2019г. (шт.)	2	400,00
37	Ремонт вент.канала кв.34 (шт.)	1	5 356,00
38	Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2019г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания)	1	14 498,45
39	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.57 в кв.61 (1,8м.), замена сборок на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	5 274,14
ИТОГО			191 244,53

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-136 588,99
Начислено по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 28 996,9 руб.	243 788,89
Поступило по ТР за отчётный период (население)	
в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: 26 635,82 руб.	224 922,87
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	75 098,26
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	29 007,44
Услуги УК,вычислительные работы	18 297,25
Выполнено работ по ТР за отчётный период	191 244,53
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-92 200,46

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.