

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Химградская, д.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			44 632,22
1	Заявка кв.1, 65, 69. Кромирование деревьев (5шт.), спил (1шт.)	6	16 000,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 11.01.2021г. (мин.)	120,0	2 800,0
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 27.01.2021г. (м2)	326,2	14 679,00
4	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 29.12.2020г. (м2)	183,1	8 239,50
5	Замена доводчика на входную дверь под.№4 (шт.)	1,0	2 913,72
Февраль 2021			3 371,93
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 28.01.2021г. (мин.)	70,00	1 635,00
7	Опломбировка счетчиков кв.71; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
8	Замена подводки к радиатору отопления в кв.49 (шт.)	1,0	1 536,93
Март 2021			11 019,00
9	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 07.03.2021г. (м2)	226,0	6 554,00
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 15.03.2021г. (мин.)	80,0	1 865,00
11	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
12	Опломбировка счетчиков кв.17; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.49; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.16; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
Апрель 2021			4 892,12
15	Замазка отверстий после замены почтовых ящиков в под.№1-3; материалы: ротгипс (кг.)	1,0	433,85
16	Ремонт тамбурной двери подъезд №1 (шт.)	1,0	323,04
17	Вывоз мешков с листвой после субботника; 26.04.2021г.	1	1 755,00
18	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в кв.50 (шт.)	1,0	1 180,23
19	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.26 (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.48 (шт.)	2	400,00
21	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.50 (шт.)	2	400,00
Май 2021			5 837,84
22	Спил, распил аварийного дерева; 03.05.2021г. (м3)	0,71	2 667,84
23	Дробление веток (контейнерная площадка); 07.05.2021г.	1	2 570,00
24	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.1 (шт.)	1	200,00
25	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.13 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			6 165,74
26	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1,2,5 (шт.)	3,0	6 165,74
Июль 2021			39 772,07
27	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	7,0	763,30
28	Промывка системы отопления (м3)	13 280,0	17 399,47
29	Замена КНС через перекрытие из кв.2 в подвал (м.)	4,05	7 129,67
30	Замена КНС через перекрытие из кв.39 в подвал (м.)	4,05	6 729,63
31	Вывоз промышленных отходов (услуги погрузчика). Дробление веток на придомой территории; 12.07.2021г. (рейс)	0,5	4 750,00
32	Спуск и утилизация старого железа с крыши дома	1	3 000,00
Август 2021			0,00
Сентябрь 2021			21 736,84
33	Замена подводки к радиатору отопления в кв.8 (шт.)	1,0	983,49
34	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.40 (шт.)	2	400,00
35	Замена стояка ГВС в кв.68 (м.)	2,0	3 377,37
36	Перенос адресного табло (4шт.) и светильника НББ МОП подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4,0	14 055,17
37	Ремонт радиатора отопления в кв.15 (1шт.), замена вентиля на стояке п.сушителя в подвале под.№1 (шт.)	1,0	2 920,81
Октябрь 2021			194 974,97
38	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.12 (шт.)	2	400,00
39	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.52 (шт.)	1	200,00
40	Замена кранов на стояках: под.№3 (ст.1,2); под.№4 (ст.1) (шт.)	3	11 142,07

41	Замена подводки на стояке ГВС в кв.76 (м.)	0,3	2 178,37
42	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.4 (шт.)	1,0	2 372,60
43	Замена стояков ХГВС кв.60,61,64,65,68,69,72,73,76,77 (56,75м.), КНС через перекрытие с 1 по 5-й этажи (м.)	8,75	139 795,58
44	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.9 в кв.12,13,16,17 (м.)	18,0	38 886,35
Ноябрь 2021			8 270,89
45	Поверка: датчик давления ИД; № 140116, 134283 (шт.)	2	3 146,93
46	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.5 (шт.)	1,0	2 372,60
47	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в под.№2, эт.5 (шт.)	2,0	2 351,36
48	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.37 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			3 672,60
49	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	30,0	800,00
50	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	20,0	500,00
51	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.4 (шт.)	1,0	2 372,60
ИТОГО			344 346,22

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	78 639,81
Начислено по ТР за отчётный период (население)	241 961,28
Поступило по ТР за отчётный период (население)	252 988,54
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	14 671,68
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	14 527,98
Выполнено работ по ТР за отчётный период	344 346,22
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	1 810,11

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.