

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 1 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 230,32	1 972,37
Водоотведение ГВ на СОИ	2 552,76	2 306,77
Водоотведение ХВ на СОИ	2 552,76	2 306,73
Вывоз снега, механизированная уборка снега	43 860,60	38 648,25
Горячая вода на содержание ОИ	0	408,74
Дератизация и дезинсекция	0	268,66
Кронирование деревьев	3 717,00	3 275,20
Обслуживание дымоходов	0	440,34
Конструктивные элементы здания	13 168,67	15 274,37
Обслуживание ОПУ ГВ	0	89,51
Обслуживание ОПУ отопл	0	153,69
Обслуживание ОПУ ХВ	0	68,66
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 860,48	1 645,19
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	68,8
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	49 435,92	43 718,04
Очистка систем защиты от грязи	1 486,68	1 314,74
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 860,48	1 645,17
Проверка, ТО КПУ отопления	743,4	657,47
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	743,4	657,44
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 717,00	3 287,06
Мытьё окон ОИ	371,88	328,77
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	123 775,92	109 459,52
Работы по содержанию придомовой территории	0	320,86
Содержание ОИ в тёплый период	20 445,48	18 015,66
Содержание ОИ в холодный период	128 238,48	112 998,60
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	22,45
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	22,45
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 088,88	3 615,91
Содержание внутренней отделки	5 577,48	4 932,32
Содержание крыш	1 114,92	986,1
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 460,40	3 944,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 426,60	32 213,27
Содержание систем ВДГО	19 328,40	17 031,36
Содержание систем теплоснабжения	88 093,68	77 904,17
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 947,32	5 259,50
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 088,88	3 615,95
Содержание фундамента	371,88	328,78
Расходы на управление многоквартирным домом	91 807,80	81 037,23
Содержание контейнерных площадок	13 381,32	11 833,54
Содержание мест накопления ТКО	0	317,13
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 824,92	10 416,26
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 900,88	2 550,63
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	102,76
Уборка МОП	0	625,46
Уборка придомовой террит	0	1 777,21
Услуги биллинга	28 249,32	24 981,92
Услуги по управлению	0	6 079,15
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 162,48	21 291,02

Холодная вода на содержание ОИ	2 900,88	2 635,69
ИТОГО: Содержание дома	745 487,27	672 855,35

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	160 095,30
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 302,23
Содержание систем ВДГО	27 929,62
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 785,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	81 412,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	8 015,20
Содержание контейнерных площадок	13 716,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	108 591,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 050,00
Расходы на управление многоквартирным домом	308 638,01
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 900,88
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 824,92
ИТОГО: Содержание дома	749 260,54

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	407,36
Январь	Врезка на лежанке отопления отсечных вентилей в подвале под. №1 (шт)	6	17 242,66
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Январь	Замена лежанки и стояка отопления под полом в маг. Сток (м)	2,6	2 173,21
Февраль	Монтаж заглушки на стояке КНС в подвале под. №2	1	1 274,51
Март	Услуги кран-борта (КП Химградская, 1) 4 часа	1,00	2 890,44
Март	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1 эт. 2	1	2 255,21
Март	Ремонт стояка КНС кв. 66	2	956,6
Март	Ремонт стояка ХВС кв. 62	0,6	689,52
Апрель	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов на УУТЭ системы ГВС	1	4 600,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	78	12 090,00
Май	Погрузка и вывоз покрышек с конт.площадки	1	2 573,01
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1,5	2 316,56
Май	Спил, распил деревьев	1	15 608,50
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 67	1	791,84
Июнь	Замена подводки к радиатору кв 31	2	1 011,76
Июнь	Замена стояка ГВС в подвале под. №2	1	3 327,84
Июнь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 27 в кв 31	8,9	9 990,47
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	7	634,32
Июнь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	18 363,00
Июнь	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	499,47
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	5 380,00
Июль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 эт. 1	1	2 299,22
Июль	Замена стояков ХГВС из кв 19 в кв 23,27,31,35, подвал, КНС из кв 35 в кв 31,27	74	81 397,29

Июль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Июль	Ремонт радиатора отопления кв 30	2	1 474,08
Август	Ремонт стояка КНС в подвале под. №2	2,7	2 969,45
Сентябрь	Замена отсечных вентилей на стояка ХГВС кв 14	2	1 665,17
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	1 576,60
Октябрь	Изготовление межтамбурных дверей в подъезд №1	1	21 000,00
Октябрь	Замена светильника под. №1 (в рамках ремонта под. №1)	1	16 119,44
Октябрь	Ремонт подъезда №1	1	151 953,99
Октябрь	Ремонт стояка отопления кв 8	1	359,76
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	8 823,31
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	1 624,53
Ноябрь	Демонтаж водосточных труб	9	8 275,27
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 5	1	850,08
Декабрь	Монтаж вентиля на радиаторе для сброса воздуха в маг Ток Шоп	1	2 572,11
ИТОГО: Текущий ремонт			435 579,33

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-20 666,99
Начислено за отчетный период (население)	232 167,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	16 483,60
Поступило за отчетный период (население)	213 543,74
Поступило за отчетный период (арендаторы)	14 054,50
Выполнено работ за отчетный период	435 579,33
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-228 648,08

