

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 17 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 759,24	2 604,02
ГВ на СОИ	5 064,36	4 901,92
Водоотведение ХВ на СОИ	5 064,36	4 901,92
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 262,10	51 211,06
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 139,46
Дератизация и дезинсекция	0	473,45
Кронирование деревьев	4 598,46	4 339,86
Обслуживание дымоходов	0	778,46
Конструктивные элементы здания	0	7 572,14
Обслуживание ОПУ ГВ	0	160,8
Обслуживание ОПУ отопл	0	262,38
Обслуживание ОПУ ХВ	0	120,25
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 301,45	2 172,15
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	120,26
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	61 159,97	57 721,14
Очистка систем защиты от грязи	1 839,22	1 735,81
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 301,45	2 172,14
Проверка, ТО КПУ отопления	919,63	867,86
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	919,63	867,84
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 598,46	4 339,82
Мытьё окон ОИ	459,71	433,98
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	153 129,17	144 519,22
Работы по содержанию придомовой территории	0	0,01
Содержание ОИ в тёплый период	25 293,75	23 871,40
Содержание ОИ в холодный период	158 649,21	149 728,84
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 058,26	4 773,98
Содержание внутренней отделки	6 900,03	6 511,93
Содержание крыш	1 379,99	1 302,59
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 517,97	5 207,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 064,97	42 531,02
систем ВДГО	23 911,93	22 567,45
Содержание систем теплоснабжения	108 984,10	102 856,12
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 357,70	6 943,93
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 058,26	4 773,99
Содержание фундамента	459,71	433,97
Расходы на управление многоквартирным домом	109 904,20	103 724,26
Содержание контейнерных площадок	16 554,59	15 623,77
Содержание мест накопления ТКО	0	553,54
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 462,77	22 098,01
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 756,94	5 417,76
Уборка МОП	0	1 750,70
Уборка придомовой террит	0	3 152,18
Услуги биллинга	34 948,46	32 983,40
Услуги по управлению	0	10 612,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 892,33	28 211,49
Холодная вода на содержание ОИ	5 756,94	5 603,02
ИТОГО: Содержание дома	919 289,32	894 649,71

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	193 135,31
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 045,52
Содержание систем ВДГО	36 344,12
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 104,95
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 008,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 694,49
Содержание контейнерных площадок	16 548,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	91 956,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 600,00
Расходы на управление многоквартирным домом	372 350,04
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 756,94
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 462,77
ИТОГО: Содержание дома	875 006,14

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	491,45
Январь	Замена спускника на стояке ХВС в подвале под. №4 (шт)	1	641,89
Январь	Ремонт под. №5 (шт)	1	141 651,91
Январь	Установка замка на двери входа в подвал под. №1 (шт)	1	834,09
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	15 023,00
Февраль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв. 51 в кв. 54	4	4 227,93
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 25 в кв. 22	8,4	8 386,83
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Март	Покраска входных дверей под. №5	5,4	3 228,24
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 633,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	1 293,30
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 33 в кв 31	2,8	8 419,52
Апрель	Ремонт подъезда №6	1,2	131 811,64
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	337,36
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	137,05
Май	Брелок RF-3.1 под. №3	2	400
Июнь	Замена ввода отопления в подвале под. №3	2	3 268,04
Июнь	Замена доводчика под. №3	1	4 304,43
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 53	1	968,34
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	905,42
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июль	Брелок RF-3.1 под. №3	3	600
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	204,52
Август	Замена оптико-акустического светильника под.№6 тамбур	1	2 140,27
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв46	1	1 966,17
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	481,06
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 эт.1	1	2 147,62
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	390,44
Октябрь	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	15 212,61

Октябрь	Спил, распил и кронирование деревьев с вывозом на полигон	1	107 213,29
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 644,70
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	478,93
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	465,44
Ноябрь	Замена стояка КНС в подвале под.№4	9,6	11 987,59
Декабрь	Замена доводчика в под.№6	1	5 458,73
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 55 в кв 52	9,45	15 035,46
Декабрь	Ремонт стояка ГВС кв 50, замена отсечного вентиля на ГВС в подвале кв 50	2	4 338,61
ИТОГО: Текущий ремонт			537 665,26

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	411 116,13
Начислено за отчетный период (население)	257 513,76
Начислено за отчетный период (арендаторы)	13 836,32
Поступило за отчетный период (население)	272 821,41
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 714,91
Выполнено работ за отчетный период	537 665,26
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	157 987,19

