

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Богдана Хмельницкого, 24 за 2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 944,60	1 909,65
Водоотведение ГВ на СОИ	2 983,68	2 959,51
Водоотведение ХВ на СОИ	2 983,68	2 959,47
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 247,60	37 562,04
Горячая вода на содержание ОИ	0	253,26
Дератизация и дезинсекция	0	123,98
Кронирование деревьев	3 241,32	3 183,23
Обслуживание дымоходов	0	204,41
Конструктивные элементы здания	0	1 991,96
Обслуживание ОПУ ГВ	0	42,29
Обслуживание ОПУ отопл	0	68,97
Обслуживание ОПУ ХВ	0	31,63
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 622,76	1 593,71
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	31,64
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	43 110,24	42 337,39
Очистка систем защиты от грязи	1 296,72	1 273,43
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 622,76	1 593,73
Проверка, ТО КПУ отопления	648,24	636,56
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	648,24	636,56
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 241,32	3 183,21
Мытьё окон ОИ	324,72	318,85
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	107 936,64	106 001,61
Содержание ОИ в тёплый период	17 829,36	17 509,74
Содержание ОИ в холодный период	111 827,64	109 822,81
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 566,04	3 502,15
Содержание внутренней отделки	4 864,08	4 776,97
Содержание крыш	973,08	955,75
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 889,56	3 819,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 764,96	31 195,47
Содержание систем ВДГО	16 854,84	16 552,63
Содержание систем теплоснабжения	76 819,20	75 441,93
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 185,92	5 092,87
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 566,04	3 502,15
Содержание фундамента	324,72	318,88
Расходы на управление многоквартирным домом	77 467,56	76 078,75
Содержание контейнерных площадок	11 668,56	11 459,32
Содержание мест накопления ТКО	0	144,01
СОИ ГВ(комп ТЭ)	13 829,28	13 553,04
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 392,64	3 322,84
Уборка МОП	0	476,67
Уборка придомовой террит	0	829,81
Услуги биллинга	24 633,84	24 192,18
Услуги по управлению	0	2 745,66
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 070,68	20 692,95
Холодная вода на содержание ОИ	3 392,64	3 373,12
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>642 773,16</b>	<b>638 256,57</b>

<b>Выполненные работы по содержанию жилья</b>	
<b>Вид работ и услуг</b>	<b>Сумма</b>

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	136 151,84
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 672,31
Содержание систем ВДГО	23 450,94
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 533,65
Проверка,ТО КПУ отопления	6 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	68 388,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 768,29
Содержание контейнерных площадок	11 664,00
Содержание ОИ в холодный период	74 486,36
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 101,00
Расходы на управление многоквартирным домом	262 496,39
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 392,64
СОИ ГВ(комп ТЭ)	13 829,28
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>622 934,70</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	346,46
Январь	Частичный ремонт кровли (м2)	0,42	2 104,63
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 48	1	7 500,00
Март	Врезка отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 26	1	2 260,63
Март	Вывод воды для уборщицы в подвале под. №3	2	4 005,04
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 633,00
Апрель	Ремонт межпанельных швов кв. 60	34	25 575,00
Апрель	Демонтаж покрышек из палисадника	2,8	822,05
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	237,83
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	96,62
Май	Заделка отверстия в потолке после замены стояка КНС	1	587,01
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 13 (шт)	2	2 100,77
Май	Покраска конструкций на детской площадке	3	4 210,73
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке отопления в подвале (м/у под. №2,3)	1	798,58
Июнь	Замена стояка ГВС под.№1, фильтра на вводе ГВС, катушки в подвале	3,7	7 322,57
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	22	1 992,87
Июнь	Промывка системы отопления	10,32	17 796,65
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	50	519,76
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	144,18
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	339,14
Сентябрь	Ремонт индустриальной кровли над кв 45	1	117 102,29
Сентябрь	Ремонт вентканала кв. 54	1	2 412,46
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 24,25	54,5	40 875,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	275,25
Октябрь	Вывоз мусора		2 625,00
Октябрь	Спил, распил и кронирование деревьев с вывозом на полигон	1	63 851,46
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 504,21
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	337,64
Ноябрь	Вывоз мусора, услуги трактора	1,00	328,12
Ноябрь	Замена светильника РКУ над под.№ 1,4	2	24 399,67

<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>	<b>340 104,62</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	489 205,67
Начислено за отчетный период (население)	181 513,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	182 103,80
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	340 104,62
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	340 338,95



