

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2020г. - Сентябрь 2020г.****ул. Волгодонская, д.26**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
<b>Январь 2020</b>			<b>43 347,81</b>
1	Чистка кровли от снега над кв.143 (м2)	6	296,47
2	Утепление и восстановление обшивки стен тамбура (4,5м2), устройство перил на крыльце подъезда №2 (шт.)	1	34 847,36
3	Замена ручки на тамбурной двери в подъезде №5 (шт.)	1	303,98
4	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 09.01.2020г. (мин.)	210,0	4 900,0
6	Опломбировка счетчиков кв.131; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.162; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
8	Перепломбировка счетчиков кв.218; 31.01.2020г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.217; 26.12.2019г. (шт.)	2	400,00
<b>Февраль 2020</b>			<b>131 015,38</b>
10	Вывоз строительного мусора; (ИП «Плюсин А.А.» Акт б/н от 10.02.2020г.)	1	900,00
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	110,0	2 570,0
12	Вывоз строительного мусора; (ИП «Зырянов Ю.П.» Акт №198 от	1,0	1 000,00
13	Уборка льда на кровле над кухней кв.143; 28.02.2020г.	1,0	1 500,00
14	Замена циркуляции ГВС в дом (обратка) в подвале под.№1 (м.)	3	8 165,21
15	Демонтаж радиатора отопления (14секц.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.129 (12секц.); замена вентилей на стояках ХГВС в кв.148 (шт.)	2	5 825,63
16	Чистка кровли от снега над кв.10,126 (м2)	14	1 391,71
17	Замена стояка ГВС в кв.122 (м.)	0,5	1 170,99
18	Опломбировка счетчиков кв.33; 14.02.2020г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.54; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
20	Опломбировка счетчиков кв.108; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
21	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.114 в кв.111,108,105,102, подвал (м.)	37,5	71 284,54
22	Замена КНС через перекрытие из кв.114 в кв.111,108,105,102, подвал (м.)	22,7	36 407,30
<b>Март 2020</b>			<b>65 878,75</b>
23	Механизированная уборка снега с придомовой территории 13.03.2020г.	280,0	6 530,0
24	Ремонт стояка ГВС в кв.48, замена подводки на стояке ХВС в кв.67 (0,2м.), установка вентиля на стояке ГВС в подвале под.№5 (шт.)	1,0	2 498,67
25	Чистка кровли от снега и наледи над кв.113 наряд-заказ №30784 от 29.02.20г. (м2)	10	994,08
26	Чистка кровли от снега и наледи над кв.113 наряд-заказ №30996 от 10.03.20г; кв.141 наряд-заказ №31025 от 11.03.20г.; кв.156 наряд-заказ №31031 от 11.03.20г. (м2)	22	2 186,97
27	Замена КНС в кв.107 (м.)	1,3	2 292,30
28	Опломбировка счетчиков кв.169; 13.03.2020г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.178; 20.03.2020г. (шт.)	1	200,00
30	Замена пятисекционных почтовых ящиков подъезды № 6, 7, 11, 12 (шт.)	12,0	28 320,28
31	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.54 в кв.51, 48 (м.)	11,5	22 656,45
<b>Апрель 2020</b>			<b>22 524,77</b>
32	Замена КНС через перекрытие из кв.104 в кв.107 (м.)	1,45	2 985,40
33	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.107 в кв.110,113 (м.)	9,50	19 539,37
<b>Май 2020</b>			<b>4 490,05</b>
34	Ремонт и установка вентиля на стояке ГВС в кв.127 (1шт.), монтаж вентиля на стояке ГВС (для слива воды) в подвале под.№9 (шт.)	1,0	3 119,15
35	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.223 (шт.)	2,0	1 370,90
<b>Июнь 2020</b>			<b>90 602,06</b>
36	Замена КНС через перекрытие из кв.122 в кв.125 (м.)	6,0	8 955,74
37	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.138 в кв.141 (м.)	1,9	3 029,73
38	Установка вентиля на стояке ХВС в подвале под.№9 (шт.)	1	993,40
39	Опрессовка узла и ввода в подвале (м.)	306	30 543,65
40	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления (4секц.), замена подводки к радиатору отопления в кв.223 (м.)	0,2	8 728,91

41	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (человек с пилой) (час)	3,0	4 650,00
42	Вырубка кустарников, сухих веток, деревьев (м3)	0,919	10 919,20
43	Изготовление и установка скамейки (1шт.), ремонт скамейки (1шт.), ремонт песочницы на детской площадке напротив подъезда №14 (шт.)	1,0	6 914,92
44	Замена вентиля (затвора) на вводе отопления в дом в подвале под.№1	1,0	15 866,51
<b>Июль 2020</b>			<b>92 951,04</b>
45	Опломбировка счетчиков кв.191 (акт); 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
46	Опломбировка счетчиков кв.28; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
47	Перепломбировка счетчиков кв.223; 02.07.2020г. (шт.)	2	400,00
48	Опломбировка счетчиков кв.29; 02.07.2020г. (шт.)	2	400,00
49	Замена вентиля на стояках отопления в подвале под.№7,8 (шт.)	3,0	1 570,70
50	Промывка системы отопления (м3)	44 100,0	50 421,46
51	Замена стояков ХГВС и обратки ГВС из кв.118 в колясочную (м.)	23,0	24 493,04
52	Замена лежанки стояка КНС в подвале под.№13 (м.)	12,0	15 265,84
<b>Август 2020</b>			<b>20 766,62</b>
53	Опломбировка счетчиков кв.59; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	1	200,00
54	Опломбировка счетчиков кв.125; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	2	400,00
55	Опломбировка счетчиков кв.160; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	1	200,00
56	Опломбировка счетчиков кв.212; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
57	Перепломбировка счетчиков кв.76; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
58	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.95 (шт.)	1,0	737,19
59	Вырубка деревьев, кустарника, спил, распил (м3)	3,4	18 829,43
<b>Сентябрь 2020</b>			<b>1 610,35</b>
60	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.230 (шт.)	2,0	1 073,11
61	Замена вентиля на стояке отопления в кв.23 (шт.)	1,0	537,24
<b>ИТОГО</b>			<b>473 186,83</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	303 899,41
Начислено по ТР за отчётный период (население)	631 695,24
Поступило по ТР за отчётный период (население)	586 731,03
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	14 250,09
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	11 219,71
Выполнено работ по ТР за отчётный период	473 186,83
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	428 663,32

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.