

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2020г. - Декабрь 2020г.****ул. Волгодонская, д.26**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2020			43 347,81
1	Чистка кровли от снега над кв.143 (м2)	6	296,47
2	Утепление и восстановление обшивки стен тамбура (4,5м2), устройство перил на крыльце подъезда №2 (шт.)	1	34 847,36
3	Замена ручки на тамбурной двери в подъезде №5 (шт.)	1	303,98
4	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории 09.01.2020г. (мин.)	210,0	4 900,0
6	Опломбировка счетчиков кв.131; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.162; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
8	Перепломбировка счетчиков кв.218; 31.01.2020г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.217; 26.12.2019г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			131 015,38
10	Вывоз строительного мусора; (ИП «Плюсин А.А.» Акт б/н от 10.02.2020г.)	1	900,00
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	110,0	2 570,0
12	Вывоз строительного мусора; (ИП «Зырянов Ю.П.» Акт №198 от	1,0	1 000,00
13	Уборка льда на кровле над кухней кв.143; 28.02.2020г.	1,0	1 500,00
14	Замена циркуляции ГВС в дом (обратка) в подвале под.№1 (м.)	3	8 165,21
15	Демонтаж радиатора отопления (14секц.), установка вентилей (2шт.), монтаж радиатора отопления в кв.129 (12секц.); замена вентилей на стояках ХГВС в кв.148 (шт.)	2	5 825,63
16	Чистка кровли от снега над кв.10,126 (м2)	14	1 391,71
17	Замена стояка ГВС в кв.122 (м.)	0,5	1 170,99
18	Опломбировка счетчиков кв.33; 14.02.2020г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.54; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
20	Опломбировка счетчиков кв.108; 28.02.2020г. (шт.)	1	200,00
21	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.114 в кв.111,108,105,102, подвал (м.)	37,5	71 284,54
22	Замена КНС через перекрытие из кв.114 в кв.111,108,105,102, подвал (м.)	22,7	36 407,30
Март 2020			65 878,75
23	Механизированная уборка снега с придомовой территории 13.03.2020г.	280,0	6 530,0
24	Ремонт стояка ГВС в кв.48, замена подводки на стояке ХВС в кв.67 (0,2м.), установка вентилей на стояке ГВС в подвале под.№5 (шт.)	1,0	2 498,67
25	Чистка кровли от снега и наледи над кв.113 наряд-заказ №30784 от 29.02.20г. (м2)	10	994,08
26	Чистка кровли от снега и наледи над кв.113 наряд-заказ №30996 от 10.03.20г; кв.141 наряд-заказ №31025 от 11.03.20г.; кв.156 наряд-заказ №31031 от 11.03.20г. (м2)	22	2 186,97
27	Замена КНС в кв.107 (м.)	1,3	2 292,30
28	Опломбировка счетчиков кв.169; 13.03.2020г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.178; 20.03.2020г. (шт.)	1	200,00
30	Замена пятисекционных почтовых ящиков подъезды № 6, 7, 11, 12 (шт.)	12,0	28 320,28
31	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.54 в кв.51, 48 (м.)	11,5	22 656,45
Апрель 2020			22 524,77
32	Замена КНС через перекрытие из кв.104 в кв.107 (м.)	1,45	2 985,40
33	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.107 в кв.110,113 (м.)	9,50	19 539,37
Май 2020			4 490,05
34	Ремонт и установка вентилей на стояке ГВС в кв.127 (1шт.), монтаж вентилей на стояке ГВС (для слива воды) в подвале под.№9 (шт.)	1,0	3 119,15
35	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.223 (шт.)	2,0	1 370,90
Июнь 2020			90 602,06
36	Замена КНС через перекрытие из кв.122 в кв.125 (м.)	6,0	8 955,74
37	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.138 в кв.141 (м.)	1,9	3 029,73
38	Установка вентилей на стояке ХВС в подвале под.№9 (шт.)	1	993,40
39	Опрессовка узла и ввода в подвале (м.)	306	30 543,65
40	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления (4секц.), замена подводки к радиатору отопления в кв.223 (м.)	0,2	8 728,91

41	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (человек с пилой) (час)	3,0	4 650,00
42	Вырубка кустарников, сухих веток, деревьев (м3)	0,919	10 919,20
43	Изготовление и установка скамейки (1шт.), ремонт скамейки (1шт.), ремонт песочницы на детской площадке напротив подъезда №14 (шт.)	1,0	6 914,92
44	Замена вентиля (затвора) на вводе отопления в дом в подвале под.№1	1,0	15 866,51
Июль 2020			92 951,04
45	Опломбировка счетчиков кв.191 (акт); 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
46	Опломбировка счетчиков кв.28; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
47	Перепломбировка счетчиков кв.223; 02.07.2020г. (шт.)	2	400,00
48	Опломбировка счетчиков кв.29; 02.07.2020г. (шт.)	2	400,00
49	Замена вентиля на стояках отопления в подвале под.№7,8 (шт.)	3,0	1 570,70
50	Промывка системы отопления (м3)	44 100,0	50 421,46
51	Замена стояков ХГВС и обратки ГВС из кв.118 в колясочную (м.)	23,0	24 493,04
52	Замена лежанки стояка КНС в подвале под.№13 (м.)	12,0	15 265,84
Август 2020			20 766,62
53	Опломбировка счетчиков кв.59; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	1	200,00
54	Опломбировка счетчиков кв.125; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	2	400,00
55	Опломбировка счетчиков кв.160; 21.07-24.07.2020г. (шт.)	1	200,00
56	Опломбировка счетчиков кв.212; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
57	Перепломбировка счетчиков кв.76; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
58	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.95 (шт.)	1,0	737,19
59	Вырубка деревьев, кустарника, спил, распил (м3)	3,4	18 829,43
Сентябрь 2020			1 610,35
60	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.230 (шт.)	2,0	1 073,11
61	Замена вентиля на стояке отопления в кв.23 (шт.)	1,0	537,24
Октябрь 2020			255 314,08
62	Заделка щели в пороге между входной дверью и полом подъезд №4 (шт.)	1,0	1 207,29
63	Ремонт подъезда №9	1,0	110 915,02
64	Ремонт подъезда №11	1,0	124 888,34
65	Замена стояка ГВС в подвале под.№2 (м.)	2,0	2 895,57
66	Замена стояка ГВС в кв.122 (м.)	1,0	1 268,03
67	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№8 (шт.)	1,0	625,09
68	Установка заглушек в теплых полах от стояка отопления в кв.105 (шт.)	2,0	604,67
69	Ремонт стеновой плиты между подъездами № 8-9, эт.5 (м2)	3,2	11 910,07
70	Опломбировка счетчиков кв.138; 24.08.2020г. (шт.)	2	400,00
71	Опломбировка счетчиков кв.139; 24.08.2020г. (шт.)	2	400,00
72	Опломбировка счетчиков кв.43; 24.08.2020г. (шт.)	1	200,00
Ноябрь 2020			40 292,15
73	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	5,0	930,03
74	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	3,2	522,75
75	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (час)	1,0	1 770,00
76	Гидроизоляция наружной стены дома в р-не кв.129 (м2)	14,1	23 493,68
77	Замена лежанки отопления в подвале под.№13 (м.)	4,0	11 297,22
78	Демонтаж радиатора отопления (4секц.), установка вентиля в кв.30 (шт.)	2,0	1 922,75
79	Монтаж крана Маевского кв.172 (шт.)	1,0	355,72
Декабрь 2020			237 735,70
80	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.30 (шт.)	2,0	698,16
81	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№8 (шт.)	7,0	11 398,19
82	Монтаж вытяжки КНС из кв.171 на крышу (м.)	3,75	4 455,67
83	Ремонт подъезда №12	1,00	101 781,36
84	Ремонт подъезда №13	1,00	106 184,63
85	Утепление подвальных продухов (шт.)	13,00	7 550,35
86	Установка доводчиков на тамбурные двери подъезды №11,12,13 (шт.)	3,00	5 326,93
87	Закрашивание граффити на контейнерной площадке (м2)	0,50	340,41
Итого			1 006 528,76

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	303 899,41
Начислено по ТР за отчётный период (население)	842 260,32
Поступило по ТР за отчётный период (население)	822 330,53
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 500,12
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	18 969,72
Выполнено работ по ТР за отчётный период	1 006 528,76
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	138 670,90

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.