

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Волгодонская, д.26

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			44 455,25
1	Опломбировка счетчиков кв.210; 21.09.-29.09.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.216; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	1	200,00
3	Заявка кв.5. Кронирование: черемухи у подъезда №14; спил клена на углу дома подъезда №1, рябины у подъезда №13 (шт.)	3	4 500,00
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.01.2021г. (мин.)	260,0	6 060,0
5	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.83 (шт.)	2	1 947,29
6	Монтаж радиатора отопления в кв.83 (секц.)	8	1 454,99
7	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.144 (шт.)	2,0	1 815,07
8	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№8 (шт.)	1	1 363,34
9	Чистка кровли от снега над под.№1 (м2)	20	1 804,56
10	Вывоз строительных отходов а/м Газель	1,0	2 000,00
11	Контейнер мягкий МКО 2500 (шт.)	2,0	16 000,00
12	Работы по замене мягкого контейнера 3 м. куб.; чистка заглубленного контейнера (усл.)	2,0	5 500,00
13	Транспортировка строительных отходов а/м Газель; 09.12.2020г. (рейс)	1,0	1 610,00
Февраль 2021			30 471,11
14	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.02.2021г. (мин.)	300,0	7 000,0
15	Уборка снежно-ледовых образований с кровли над кв.143 (кухня); 06.02.2021г. (м2)	31,00	899,00
16	Уборка снежно-ледовых образований с лоджий кв.126,127,142,143 ; 06.02.2021г. (м2)	4,00	1 200,00
17	Опломбировка счетчиков кв.116; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
18	Опломбировка счетчиков кв.221; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков кв.230; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
20	Опломбировка счетчиков кв.4; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
21	Опломбировка счетчиков кв.44; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
22	Замена КНС через перекрытие из кв.77 в кв.80 (м.)	1,5	3 327,31
23	Монтаж радиатора отопления в кв.144 (секц.)	9,0	11 611,73
24	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	16,0	3 866,70
25	Установка пружины на тамбурную дверь под.№10 (шт.)	1,0	469,54
26	Установка пружины на тамбурную дверь под.№16 (шт.)	1,0	696,83
Март 2021			67 883,76
27	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 23.03.2021г. (мин.)	420,0	9 800,0
28	Опломбировка счетчиков кв.137; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.102; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
30	Опломбировка счетчиков кв.114; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
31	Опломбировка счетчиков кв.163; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
32	Опломбировка счетчиков кв.175; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
33	Опломбировка счетчиков кв.180; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
34	Опломбировка счетчиков кв.212; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
35	Опломбировка счетчиков кв.222; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
36	Опломбировка счетчиков кв.52; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков кв.73; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
38	Чистка кровли от снега над кв.143 (м2)	4	386,84
39	Чистка кровли от снега над кв.172 (м2)	8	773,25
40	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-16 (шт.)	16	4 511,61
41	Чистка кровли от снега над подъездом №10 (м2)	9	870,09
42	Замена стояков ХГВС через два перекрытия из кв.29 в кв.20, в подвал под.№5 (шт.)	28	41 901,25
43	Замена КНС через перекрытие из кв.196 в кв.199 (м.)	3,6	6 290,72
44	Изготовление домофонных ключей под.№1 (шт.)	1	150,00
Апрель 2021			7 434,75
45	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	426,74
46	Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г.	1	2 198,00
47	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.166 (шт.)	1,0	1 577,22

48	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.182 (шт.)	2,0	1 232,79
49	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.140 (шт.)	2	400,00
50	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.150 (шт.)	2	400,00
51	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.155 (шт.)	2	400,00
52	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.38 (шт.)	1	200,00
53	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.90 (шт.)	2	400,00
54	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.99 (шт.)	1	200,00
Май 2021			92 433,12
55	Ремонт кровли над под.№5 (м2)	7	9 513,18
56	Замена доводчика на входной двери в под.№7 (шт.)	1	4 126,01
57	Замена КНС с выходом на крышу кв.69 (м.)	4	3 983,65
58	Промывка системы отопления (м3)	44 100	57 785,71
59	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	306	15 624,57
60	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.136 (шт.)	2	400,00
61	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.143 (шт.)	1	200,00
62	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.226 (шт.)	2	400,00
63	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.43 (шт.)	1	200,00
64	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.44 (шт.)	1	200,00
Июнь 2021			42 059,21
65	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	5,0	7 068,13
66	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.57	2	1 669,01
67	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.168 (шт.)	1	200,00
68	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.19 (шт.)	2	400,00
69	Замена сборок и лежанки на стояке отопления в подвале под.№13 (м.)	8	28 722,07
70	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон	1	4 000,00
Июль 2021			39 246,65
71	Замена КНС через перекрытие из кв.64 в кв.61 (м.)	4,6	7 119,00
72	Покраска конструктивных элементов детской площадки на придомовой территории (шт.)	3,0	4 034,68
73	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.5 (шт.)	2,0	3 216,28
74	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.188 (шт.)	1,0	1 131,74
75	Ремонт кровли над кв.143 (м2)	16,01	18 165,27
76	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.163 (шт.)	1,0	1 679,68
77	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.109 (шт.)	2	400,00
78	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.134 (шт.)	2	400,00
79	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.163 (шт.)	1	200,00
80	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.186 (шт.)	1	200,00
81	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.80 (шт.)	1	200,00
82	Вывоз строительных отходов а/м Газель, услуги погрузчика (рейс)	1,0	2 500,00
Август 2021			16 086,23
83	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.144 в подвал (м.)	7,0	13 250,14
84	Ремонт скамейки на придомовой территории (шт.)	1,0	1 636,09
85	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.231 (шт.)	2	400,00
86	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.3 (шт.)	2	400,00
87	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.57 (шт.)	2	400,00
Сентябрь 2021			57 919,43
88	Прочистка вентканала кв.57 (шт.)	1,0	4 649,51
89	Вывоз промышленных отходов, услуги грузчика (рейс)	1,0	2 220,00
90	Монтаж радиатора отопления в кв.5 (секц.)	7,0	12 246,06
91	Ремонт КНС в кв.57 (шт.)	1,0	2 612,93
92	Замена вентиля на радиаторе отопления в кв.9 (шт.)	1,0	1 055,25
93	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.71 (шт.)	1	200,00
94	Замена подводки к радиатору отопления, установка вентилей в кв.156 (шт.)	2,0	4 261,12
95	Замена сборок на стояках отопления под.№1, лежанки отопления в подвале под.№5 (м.)	6,0	30 674,56
Октябрь 2021			22 148,45
96	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	421,47
97	Утепление подвальных продухов подъезд №8 (шт.)	2,0	2 148,32
98	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей кв.80 (шт.)	2,0	3 230,15
99	Монтаж радиатора отопления в кв.147 (секц.)	5,0	12 904,37
100	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с придомовой территории (в районе подъезда №8,10)	1	1 700,00
101	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	700,00
102	Замена стояка ГВС (обратка) в подвале под.№10 (м.)	0,5	1 044,14
Ноябрь 2021			33 226,97
103	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.91 в кв.94,97 (10м.). Замена КНС через перекрытие из кв.91 в кв.94,97 (м.)	6,55	30 518,09
104	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.4 (шт.)	2,0	2 108,88

105	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.169 (шт.)	1	200,00
106	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.93 (шт.)	1	200,00
107	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.97 (шт.)	1	200,00
Декабрь 2021			49 166,18
108	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	120,0	3 200,0
109	Замена доводчика на входной двери подъезд №3 (шт.)	1,0	4 408,39
110	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	100,0	2 500,0
111	Чистка кровли от снега над кв.108 (м2)	12,0	933,22
112	Установка пружины на тамбурную дверь под.№5 (шт.)	1,0	504,76
113	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления под.№15, эт.1 (секц.)	7,0	13 693,37
114	Монтаж радиатора отопления в кв.80 (секц.)	4,0	8 427,39
115	Монтаж радиатора отопления в кв.148 (секц.)	4,0	7 976,14
116	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№15 (шт.)	2,0	4 154,17
117	Ремонт стояка ХВС в кв.170 (шт.)	1,0	953,85
118	Ремонт вытяжки КНС на крыше (м.)	0,15	514,89
119	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	700,00
120	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.190 (шт.)	2	400,00
121	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.211 (шт.)	2	400,00
122	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.51 (шт.)	2	400,00
ИТОГО			502 531,11

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	138 670,90
Начислено по ТР за отчётный период (население)	842 260,32
Поступило по ТР за отчётный период (население)	857 051,49
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 144,59
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	22 477,95
Выполнено работ по ТР за отчётный период	502 531,11
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	515 669,23

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.