

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Пермь, ул. Волгодонская дом № 26

г. Пермь

«02» НОЯБРЯ 2017 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме – голосование по средствам бюллетеней в период с «12» октября 2017 г. по «01» ноября 2017 г. по вопросам повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Собрание проводилось по инициативе собственника ООО «УК «ГАРАНТ».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 10 782,40 квадратных метров.

Передано решений собственников помещений общей площадью 6610,90 кв. м, что составляет 61,31 % общей площади многоквартирного дома (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Изменение владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД с ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746) на ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
9. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
10. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД проголосовали следующим образом.

1. Выборы председателя общего собрания.
Предложено избрать _____ (кв. № _____) председателем общего собрания.

ЗА _____ 88,16 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 11,84 _____ %
РЕШИЛИ: Избрать _____ (кв. № _____) председателем общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать _____ (кв. № _____) секретарем общего собрания.

ЗА _____ 89,12 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 10,88 _____ %
РЕШИЛИ: Избрать _____ (кв. № _____) секретарем общего собрания.

3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания

ЗА _____ 88,16 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 11,84 _____ %
РЕШИЛИ: Избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания

4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено вносить плату за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА 97,79 % ПРОТИВ 1,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,73 %

РЕШИЛИ: Осуществлять внесение платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

ЗА 83,58 % ПРОТИВ 1,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,46 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 81,96 % ПРОТИВ 4,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13,54 %

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 81,03 % ПРОТИВ 4,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,77 %

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

8. Изменение владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД с ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746) на ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено изменить владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД с ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746) на ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 81,24 % ПРОТИВ 2,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,99 %

РЕШИЛИ: Изменить владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД с ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746) на ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

9. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

ЗА 85,24 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 14,76 %

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

10. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания; определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

ЗА 96,89 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,11 %

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

Приложение: - реестр собственников помещений МКД;
- сообщение о проведении общего собрания;
- список собственников, принявших участие в общем собрании;
- решения собственников, принявших участие в общем собрании, в количестве 215 шт.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /