

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2022г. - Декабрь 2022г.****ул. Волгодонская, д.26**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2022			21 250,00
1	Очистка козырьков от снега и наледи (кирпичная вставка под.№9,10); 18.01.2022г. (шт)	4,0	2 500,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.01.2022г. (мин.)	300,0	8 000,00
3	Контейнер мягкий МКО 25 (работа выполнена в сентябре 2021г.) (шт.)	1,0	8 000,00
4	Работы по замене мягкого контейнера 3м.куб. (работа выполнена в сентябре 2021г.) (усл.)	1,0	750,00
5	Чистка заглубленного контейнера (работа выполнена в сентябре 2021г.) (усл.)	1,0	2 000,00
Февраль 2022			168 740,14
1	Контейнер мягкий МКО 2500 (шт.)	1	9 000,00
2	Работы по замене мягкого контейнера 3 м.куб. (шт.)	1	750,00
3	Чистка заглубленного контейнера (шт.)	1	2 500,00
4	Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.1,2); под.№2 (ст.2,3); под.№3 (ст.1,3); под.№4 (ст.2); под.№5 (ст.1,2); под.№6 (ст.3); под.№7 (ст.1,2); под.№8 (ст.2); под.№9 (ст.1,3); под.№10 (ст.3); под.№11 (ст.1);и под.№12 (ст.1,3); под.№13 (ст.1); под.№14 (ст.2,3); под.№15 (ст.1); под.№16 (ст.1,2,3) (шт.)	26	81 448,20
5	Замена доводчика на входной двери под.№11 (шт.)	1,0	4 614,55
6	Замена сборок (8шт.) и стояков отопления в подвале под.№1,2 (м.)	6,0	53 003,53
7	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.2 в подвал (м.)	8,0	16 413,39
8	Замена вентиля на стояке отопления в кв.23 (шт.)	1,0	1 010,47
Март 2022			45 514,94
1	Ремонт тамбурной двери: смена шарниров под.№11 (шт.)	2,0	1 466,67
2	Замена лежанки ГВС в подвале (под. №5)	2,5	8 659,95
3	Ремонт стояка ГВС кв. 49 (шт)	1,00	1 924,90
4	Ремонт стояка ГВС кв. 166 (м)	0,50	1 151,26
5	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв. 46 в кв. 43, подвал (м)	16,00	32 312,16
Апрель 2022			155 907,53
1	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 37 (шт)	1,0	1 222,13
2	Замена катушки на вводе в дом ГВС в подвале (шт)	8,0	9 963,11
3	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв. 49 в кв. 52,55 (м)	22,0	27 764,18
4	Замена задвижек ГВС (подача, обратка), катушек на приборах учета в подвале под. №1 (шт)	12,0	43 108,31
5	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв. 160 в кв. 163,166,169 (м)	55,0	56 539,80
6	Вывоз мешков после субботника рейс №2 (усл)	1.00	2 155,00
7	Вывоз мешков после субботника рейс №3 (усл)	1.00	2 155,00
8	Контейнер мягкий МКО 2500 (шт)	1	9 000,00
9	Работы по замене мягкого контейнера 3 куб.м (усл)	1	1 500,00
10	Чистка заглубленного контейнера (усл)	1	2 500,00
Май 2022			11 794,64
1	Замена стояка ГВС в кв. 70 (м)	0,7	1 755,29
2	Завоз песка (т)	3	1 857,00
3	Поверка: Расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ-ЭР (шт)	2	3 695,45
4	Подготовка СИ к поверке (шт)	2	1 388,64
5	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (шт)	2	1 745,64
6	Поверка: Тепловычислитель Взлет ТСПВ (шт)	1	1 352,62
Июнь 2022			13 732,25
1	Ремонт стояка ХВС кв. 152 (шт)	1,0	1 036,34
2	Установка приборов учета ГВС после поверки под. №1 (шт)	2,0	12 695,91
Июль 2022			228 098,59
1	Замена доводчика под. №7 (шт)	1,00	3 946,64
2	Ремонт оголовка вент.шахты (м3)	1,44	23 839,83
3	Ремонт кровли над лоджией кв. 126, над под. №9 (м2)	30,14	26 134,91
4	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 39 на крышу (м)	7,00	6 423,50
5	Замена стояка КНС в кв. 172 с выходом на крышу (м)	7,00	6 557,60
6	Опрессовка узла отопления и ввода в подвал (м)	306,00	29 081,32
7	Промывка системы отопления (1000м3)	44,10	70 829,93
8	Монтаж спускного вентиля на стояке отопления под. №4 (шт)	1,00	1 072,42
9	Замена вентиля на лежанке отопления в подвале под. №17 (шт)	1,00	2 105,53

10	Замена спускных вентилей на стояках отопления в подвале под. №10,11,12 (шт)	4,00	4 287,79
11	Замена КШЦФ на узлах отопления в подвале (под. №1,4,7,14) (шт)	10,00	37 653,93
12	Дезинфекция кв. 220 (шт)	1,00	2 500,00
13	Ремонт и прочистка вытяжки кв. 179 (шт)	1,00	5 507,43
14	Ремонт и прочистка вытяжки кв. 72 (шт)	1,00	8 157,76
Август 2022			138 704,25
1	Замена вентилей на подводке к радиатору отопления кв. 230 (шт)	2,00	2 764,16
2	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы ГВС в зданиях (шт)	1,00	3 000,00
3	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (шт)	2,00	1 745,64
4	Поверка: Расходомер-счетчик электромагнитный Взлет Эр (шт)	2,00	3 695,45
5	Подготовка СИ к поверке (шт)	2,00	1 388,64
6	Поверка: Тепловычислитель Взлет ТСРВ (шт)	1,00	1 352,62
7	Аварийный ремонт кровли и вент.каналов (шт)	1,00	71 339,11
8	Ремонт деформационного шва (усл)	1,00	50 218,63
9	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии системы ГВС(шт)	1	3 200,00
Сентябрь 2022			125 648,54
1	Ремонт п.сушителя на ГВС (подварка) кв. 124 (шт)	1,00	1 079,33
2	Ремонт п.сушителя и подводки к радиатору (подмотка) кв. 181 (шт)	2,00	881,99
3	Замена стояков ХГВС через перекрытие из подвала в кв. 1,3,5,7,9 (м)	74,00	102 635,64
4	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 187 (шт)	2,00	2 434,04
5	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 1 в кв.3, подводки на стояке ХВС до отсечных вентилей кв. 3 (м)	11,50	11 837,54
6	Брелок RF-3-1 под. №11 (шт)	2,00	300,00
7	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии (шт)	1	6 480,00
Октябрь 2022			31 303,65
1	Монтаж радиатора кв. 220 10 секц, монтаж вентилей, пробки радиаторной (шт)	8,00	26068,05
2	Утепление продухов подвальных (шт)	2,00	1935,60
3	Брелок RF-3-1 под. №2 (шт)	2,00	300,00
4	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (шт)	1,00	3 000,00
Ноябрь 2022			51 068,39
1	Утепление продухов подвальных (шт)	50,00	32 885,79
2	Изоляция меж.панельных швов в подвале (м)	28,50	8 182,60
3	Чистка заглубленного контейнера (усл)	2,00	5 000,00
4	Проектно-сметная документация на кап.ремонт систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества МКД РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ В ОКТЯБРЕ 2019 (усл)	1,00	5 000,00
Декабрь 2022			-2 982,44
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ за период 2019-2021г (шт)	135	-27 000,00
2	Замена ввода ГВС (обратка) и циркуляции ГВС в подвале (м)	12	21 517,56
3	Услуги дробилки по измельчению веток (ч)	1	2 500,00
ИТОГО			988 780,48

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	515 669,23
Начислено по ТР за отчётный период (население)	734 334,92
Поступило по ТР за отчётный период (население)	824 873,63
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	18 724,19
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	20 779,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период	988 780,48
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	372 542,21

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.