

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская,
26 за 2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	7 763,40	7 455,53
Водоотведение ГВ на СОИ	10 131,24	10 308,09
Водоотведение ХВ на СОИ	10 131,24	10 307,23
Вывоз снега, механизированная уборка снега	152 668,44	146 614,09
Горячая вода на содержание ОИ	-4 418,45	3 239,87
Дератизация и дезинсекция	0	1 845,86
Кронирование деревьев	12 937,99	12 424,97
Обслуживание дымоходов	0	3 179,48
Конструктивные элементы здания	613 260,12	615 181,55
Обслуживание ОПУ ГВ	0	676,23
Обслуживание ОПУ отопл	0	1 113,26
Обслуживание ОПУ ХВ	0	501,65
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	6 476,23	6 219,31
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	501,69
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	0	1 056,71
Очистка систем защиты от грязи	5 174,59	4 969,37
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 476,23	6 219,34
Проверка, ТО КПУ отопления	2 587,44	2 484,74
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	2 587,44	2 484,73
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	12 937,99	12 424,89
Мытьё окон ОИ	1 295,52	1 244,13
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	258 759,80	249 764,48
Содержание ОИ в тёплый период	71 166,18	68 343,82
Содержание ОИ в холодный период	446 367,89	428 665,54
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	87,38
Содержание внутренней отделки	0	119,09
Содержание крыш	0	23,8
Содержание перекрытий, покрытий, балок	0	95,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	50 458,96	49 019,75
Содержание систем ВДГО	0	413,06
Содержание систем теплоснабжения	0	1 882,89
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	0	127,08
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	0	87,37
Содержание фундамента	0	7,93
Расходы на управление многоквартирным домом	0	1 898,92
Содержание контейнерных площадок	46 577,37	44 730,37
Содержание мест накопления ТКО	0	1 871,53
СОИ ГВ(комп ТЭ)	6 707,40	11 485,44
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 750,49	2 821,99
Уборка МОП	0	7 148,93
Уборка придомовой террит	0	13 471,94
Услуги биллинга	762 048,41	726 940,65
Услуги по управлению	0	35 882,25
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	516,34
Холодная вода на содержание ОИ	11 515,68	11 959,72
ИТОГО: Содержание дома	2 495 361,60	2 507 818,31

Выполненные работы работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	543 483,47
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	22 648,08
Содержание систем ВДГО	90 428,76
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	34 062,63
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	272 988,00
Содержание контейнерных площадок	46 572,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	261 063,14
Вывоз снега, механизированная уборка снега	23 433,00
Услуги биллинга	1 047 769,16
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 750,49
СОИ ГВ(комп ТЭ)	6 707,40
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	33 945,00
ИТОГО: Содержание дома	2 384 851,13

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Вывоз строительных отходов газелью	1	2 500,00
Январь	Услуги погрузчика	1	2 000,00
Январь	Замена стояка КНС в колясочной под. №9 (м)	5,2	4 509,88
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 188 в кв. 185, стояка отопления в кв. 185 (м)	12,5	9 711,69
Январь	Изоляция межпанельных швов с подвала (м)	12	3 269,42
Февраль	Замена кранов на стояках: 2п (1ст), 3п (2ст), 4п (1,3ст), 6п (1,2ст), 7п (3ст), 8п (1,3ст), 9п (2ст) (шт)	10	38 266,66
Февраль	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под №13	1	846,49
Март	Ремонт (подварка) полотенцесушителя на стояке отопления кв. 124	1,3	818,2
Март	Ремонт кровли над кв. 154,156,157	1,6	1 817,96
Март	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №2	12,8	10 336,42
Март	Ремонт окна в под. №8	2,1	791,34
Март	Ремонт под. №10	1,6	131 321,37
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 977,80
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 1	1	974,37
Апрель	Замена стояка отопления полотенцесушителя кв 100	5	6 955,99
Май	Вывоз мешков после субботника	1	1 750,00
Май	Вывоз мешков	1	975
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 220 в подвал, отсечных вентилях на ХГВС (м+шт)	8,2	10 983,47
Июнь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 103	2	1 936,16
Июнь	Опрессовка 5-и узлов и ввода отопления в подвале	146	22 635,69
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	618,82
Июль	Мягкий специализированный контейнер обортный	1	9 000,00
Июль	Производство строительно-технической экспертизы	1	50 000,00
Июль	Замена вентилях на стояках отопления в подвале под. №1,7	2	1 542,81
Июль	Замена доводчика под. №3	1	4 262,29
Июль	Замена лежанки отопления в подвале под. №9	2	6 083,43
Июль	Промывка системы отопления	44,1	76 053,37
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	858,92
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 151 в кв 148	7,5	8 069,29
Август	Ремонт стояка ГВС кв 144	1	2 443,95
Сентябрь	Дробление веток на конт.площадке	1,00	858,92
Сентябрь	Демонтаж радиатора 3секц, установка вентилях кв 137	2	3 066,17
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 225	1	992,59

Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	1,00	3 173,84
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	1 639,76
Октябрь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №5	1	82 000,00
Октябрь	Замена адресного табло, светильника МОП под. №1-16	16	68 443,07
Октябрь	Замена выключателя в под. №13	1	489,21
Октябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 194	2	2 184,18
Октябрь	Установка досок объявлений	16	22 745,63
Ноябрь	Выполнение работ по замене выпуска канализации	1	40 815,00
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	29 953,51
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 153	1	832,21
Ноябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 121 в кв 118	4	3 825,21
Декабрь	Ремонт адресного табло под.№7	1	3 150,17
ИТОГО: Текущий ремонт			678 480,26

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	372 542,21
Начислено за отчетный период (население)	724 527,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)	17 942,28
Поступило за отчетный период (население)	755 786,03
Поступило за отчетный период (арендаторы)	22 641,36
Выполнено работ за отчетный период	678 480,26
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	472 489,34

