

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Волгодонская, д.26

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			28 411,34
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (ч.мин.)	1,15	1 750,0
2	Опломбировка счетчиков кв.54; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
3	Демонтаж вентилей на стояках ХГВС в кв.22 (2шт.), замена КНС через перекрытие из кв.13 в кв.16-19 (м.)	7,2	9 799,83
4	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.66 (шт.)	1	1 165,05
5	Замена КШЦФ на циркуляции ГВС в подвале под.№1 (1шт.), замена лежанки ГВС в подвале под.№10 (м.)	2,5	8 940,43
6	Замена лежанки отопления в подвале между под.№3,4 (м.)	3	6 556,03
Февраль 2019			41 983,81
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 08.02.2019г. (ч.мин.)	5,30	7 700,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (мин.)	30	700,0
9	Чистка мягкой кровли от снега и наледи 2 метра от края кровли со стороны подъездов (м2)	490	24 298,12
10	Опломбировка счетчиков кв.36; 07.02.2019г. (шт.)	1	200,00
11	Опломбировка счетчиков кв.93; 21.02.2019г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.1; 28.02.2019г. (шт.)	1	200,00
13	Замена вентилей на стояке отопления в подвале под.№11 (шт.)	4	6 270,93
14	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), монтаж вентилей в кв.7 (2шт.), замена вентиля на стояке ГВС в кв.36 (шт.)	1	2 214,76
Март 2019			14 072,62
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)	5ч.45м.	8 050,0
16	Чистка кровли от снега над кв.82 (м2)	6,0	297,53
17	Чистка кровли от снега над кв.113; наряд-заказ №17922 от 06.03.2019г. (м2)	6,0	297,53
18	Чистка кровли от снега над кв.113; наряд-заказ №18352 от 21.03.2019г. (м2)	12,0	595,06
19	Чистка кровли от снега над кв.123 (м2)	6,0	297,53
20	Чистка кровли от снега над кв.126; наряд-заказ №17931 от 07.03.2019г. (м2)	6,0	297,53
21	Чистка кровли от снега над кв.126; наряд-заказ №18069 от 12.03.2019г. (м2)	6,0	297,53
22	Ремонт стояка ГВС в подвале подъезд №1 под кв.6 (м.)	0,2	1 389,77
23	Смена вентиля на стояке ХВС в кв.29 (шт.)	1,0	1 750,14
24	Опломбировка счетчиков кв.19; 07.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
25	Опломбировка счетчиков кв.43; 14.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
26	Опломбировка счетчиков кв.109; 14.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.196; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			57 977,49
28	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.153 (шт.)	2	1 216,21
29	Замена вводного автомата на кв.152 (шт.)	1	2 039,58
30	Переопломбировка счетчиков кв.137; 11.04.2019г. (шт.)	2	400,00
31	Опломбировка счетчиков кв.176; 11.04.2019г. (шт.)	2	400,00
32	Опломбировка счетчиков кв.189; 11.04.2019г. (шт.)	1	200,00
33	Опломбировка счетчиков кв.197; 11.04.2019г. (шт.)	2	400,00
34	Опломбировка счетчиков кв.128; 25.04.2019г. (шт.)	1	200,00
35	Опломбировка счетчиков кв.129; 25.04.2019г. (шт.)	2	400,00
36	Замена КНС через перекрытие из кв.208 в кв.205, подвал под.№13 (м.)	7,5	8 951,34
37	Ремонт мягкой кровли козырька балкона кв.143 (м2)	4,9	9 462,28
38	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.205 в кв.208, подвал под.№13 (м.)	17	21 827,53
39	Демонтаж радиатора отопления (2шт.), монтаж радиатора отопления (12секц.), установка вентилей на стояке отопления в кв.114 (шт.)	4	12 480,55
Май 2019			18 640,80
40	Опломбировка счетчиков кв.129; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	2	400,00
41	Опломбировка счетчиков кв.52; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	2	400,00
42	Опломбировка счетчиков кв.11; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
43	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 08.05.2019г. (т.)	0,5	8 286,06

44	Установка урн у подъездов №5, 14 (шт.)	2	4 305,79
45	Установка урны у подъезда №16 (шт.)	1	2 249,92
46	Завоз песка в песочницу; 25.05.2019г. (т.)	2,2	2 799,03
Июнь 2019			3 302,26
47	Замена стояка ГВС в кв.138 (1м.), вентиля на стояке ГВС в кв.163 (шт.)	1	2 348,27
48	Монтаж оптико-акустического светильника МОП под.№10, эт.1 (шт.)	1	753,99
49	Перепломбировка счетчиков кв.215; 30.05.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			103 267,88
50	Замена КНС через перекрытие из кв.11 в подвал (м.)	3,1	4 720,81
51	Установка навесного замка на чердачный люк под.№2 (шт.)	1	386,06
52	Опрессовка узла отопления и ввода в подвале под.№9 (306м.); замена вентилей на стояке отопления в подвале под.№13 (4шт.); ремонт лежанки КНС в подвале под.№5 (шт.)	1	19 979,98
53	Замена КНС (5м.), ХГВС через перекрытие из кв.77 в кв.74 (8,5м.), вентиля на стояке ГВС в подвале (шт.)	1	17 638,59
54	Замена вентилей на стояке ГВС в кв.70 (2шт.), замена КШЦФ д-50 на узле отопления в подвале под.№7 (шт.)	1	6 752,49
55	Установка вентилей на радиаторах отопления в кв.64 (шт.)	3	4 912,55
56	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.213 (2шт.), смена вентилей на стояке отопления в подвале под.№7 (шт.)	2	4 560,86
57	Промывка системы отопления (м3)	44100	40 103,86
58	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№12 (шт.)	3	3 412,68
59	Опломбировка счетчиков кв.28; 11.07.2019г. (шт.)	1	200,00
60	Опломбировка счетчиков кв.135; 01.08.2019г. (шт.)	1	200,00
61	Опломбировка счетчиков кв.153; 01.08.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			764,78
62	Монтаж радиатора отопления в кв.213 (секц.)	4	764,78
Сентябрь 2019			64 551,17
63	Монтаж манометров (3шт.) и термометра в подвале под.№1 (шт.)	1	5 038,80
64	Монтаж манометров в подвале под.№1 (2шт.), замена стояка отопления в кв.157 (м.)	2	4 847,00
65	Замена п.сушителя в кв.228 (шт.)	1	2 122,03
66	Замена КНС в подвале под.№14 (м.)	1,2	1 938,63
67	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.231 (шт.)	2	1 743,52
68	Замена вентиля на стояке отопления в кв.126 (шт.)	1	578,18
69	Ремонт кровли над кв.126 (м2)	19	9 183,89
70	Ремонт кровли козырька подъезд №5 (шт.)	1	7 975,42
71	Ремонт кровли (1,75м2), устройство примыканий (6,1м.), оштукатуривание кирпичной стены над подъездом №12 (м2)	4	7 265,26
72	Ремонт оголовков вентиляционных шахт в квартире №10 и в подъезде	2	5 010,58
73	Ремонт оголовка вентиляционной шахты над кв.230 (шт.)	1	3 294,61
74	Заделка выбоины в пороге входной двери в подъезде №16 (шт.)	1	527,18
75	Замена КНС через перекрытие из кв.100 в подвал (м.)	10,4	15 026,07
Октябрь 2019			38 803,04
76	Опломбировка счетчиков кв.26; 08.08.2019г. (шт.)	1	200,00
77	Опломбировка счетчиков кв.213; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
78	Опломбировка счетчиков кв.83; 05.09.2019г. (шт.)	1	200,00
79	Опломбировка счетчиков кв.161; 19.09.2019г. (шт.)	1	200,00
80	Установка мягкого контейнера МКО 2500 на контейнерной стоянке (шт.)	1	5 000,00
81	Замена мешка в контейнерном баке (шт.)	1	750,00
82	Замена КНС через перекрытие из кв.232 на крышу (м.)	5	6 949,66
83	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв.230 на кровлю (3м.), ремонт стояка ГВС в кв.111 (шт.)	1	4 590,73
84	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.24 (шт.)	2	1 246,46
85	Установка вентилей на радиаторе отопления в кв.94 (шт.)	2	939,19
86	Оштукатуривание стен (20м2), побелка потолка в подъездах №1, 16 на пятых этажах (м2)	30	8 732,24
87	Ремонт оголовка вентшахты над кв.232 (шт.)	1	1 459,78
88	Установка урн у под.№6,11,12,16 (шт.)	4	8 334,98
89	Завоз чернозема; 21.10.2019г. (т.)	1	0,00
Ноябрь 2019			124 054,15
90	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№6 (шт.)	3	5 025,44
91	Замена КНС через перекрытие из кв.55 на крышу (м.)	3,3	4 532,43
92	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления (6секц.), установка вентилей в кв.205 (2шт.), замена вентиля на стояке ХВС в кв.163 (шт.)	1	3 757,68
93	Замена подводки к радиатору отопления в кв.110 (м.)	0,3	2 577,61
94	Утепление и восстановление обшивки стен тамбура в под.№4 (м2)	4,8	24 268,33
95	Ремонт подъезда № 4	1	76 436,80
96	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки на полигон; 07.11.2019г. (т.)	1,5	6 317,86

97	Установка дверной пружины на тамбурную дверь под.№16 (шт.)	1	338,00
98	Опломбировка счетчиков кв.24; 14.11.2019г. (шт.)	2	400,00
99	Перепломбировка счетчиков кв.181; 05.12.2019г. (шт.)	2	400,00
Декабрь 2019			9 657,80
100	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г.	180	4 200,0
101	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.147 (шт.)	2	3 129,36
102	Установка пружины (1шт.), изоляция тамбурной двери в под.№3 (шт.)	1	1 220,06
103	Перепломбировка счетчиков кв.134; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
104	Опломбировка счетчиков кв.102; 31.10.2019г. (шт.)	1	200,00
105	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.205 (шт.)	1	708,38
ИТОГО			505 487,14

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.		18 190,65
Начислено по ТР за отчётный период (население)		901 795,56
Поступило по ТР за отчётный период (население)		856 190,49
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		13 999,29
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		11 835,98
Услуги УК,вычислительные работы		76 830,57
Выполнено работ по ТР за отчётный период		505 487,14
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		303 899,41

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.