

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Глазовская,
11/1 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	5 567,49	5 129,02
Водоотведение ГВ на СОИ	10 034,67	10 043,45
Водоотведение ХВ на СОИ	10 034,67	10 043,23
Вывоз снега, механизированная уборка снега	103 913,14	97 918,19
Горячая вода на содержание ОИ	0	5 777,26
Дератизация и дезинсекция	0	2 281,55
Кронирование деревьев	6 958,68	7 382,27
Обслуживание дымоходов	0	3 863,04
Конструктивные элементы здания	89 761,01	85 090,37
Обслуживание ОПУ ГВ	0	813,19
Обслуживание ОПУ отопл	0	1 333,97
Обслуживание ОПУ ХВ	0	604,99
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 716,47	3 804,55
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	604,99
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	92 549,34	98 184,27
Очистка систем защиты от грязи	2 783,01	2 952,46
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 645,34	4 279,72
Проверка, ТО КПУ отопления	1 855,03	1 708,76
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 855,03	1 708,75
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	9 278,14	8 547,40
Мытьё окон ОИ	929,71	856,39
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	278 107,34	268 329,89
Содержание ОИ в тёплый период	51 961,04	47 505,66
Содержание ОИ в холодный период	313 366,24	291 334,44
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	4 407,07	2 337,71
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	4 407,07	2 337,89
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	7 655,70	8 121,90
Содержание внутренней отделки	10 442,46	11 078,44
Содержание крыш	2 088,84	2 216,00
Содержание перекрытий, покрытий, балок	8 349,69	8 857,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	77 239,77	76 602,52
Содержание систем ВДГО	36 183,60	38 386,83
Содержание систем теплоснабжения	164 917,23	174 958,87
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	11 134,08	11 812,08
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	7 655,70	8 121,90
Содержание фундамента	697,29	739,71
Расходы на управление многоквартирным домом	166 308,78	176 435,03
Содержание контейнерных площадок	40 128,68	34 326,33
Содержание мест накопления ТКО	0	2 445,89
СОИ ГВ(комп ТЭ)	46 494,08	42 647,56
СОИ ГВ(комп ХВ)	11 406,34	10 451,75
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	20 179,01	10 704,28
Уборка МОП	0	9 124,94
Уборка придомовой террит	0	16 105,02
Услуги биллинга	189 497,89	128 011,80
Услуги по управлению	0	46 961,27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	45 235,05	47 989,49
Холодная вода на содержание ОИ	0	1 169,44
ИТОГО: Содержание дома	1 841 744,68	1 832 042,40

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	384 491,46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 235,52
Содержание систем ВДГО	68 574,10
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	24 427,63
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	195 532,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	9 716,00
Содержание контейнерных площадок	42 368,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	192 650,98
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 234,00
Услуги биллинга	751 395,64
СОИ ГВ(комп ХВ)	11 406,34
СОИ ГВ(комп ТЭ)	46 494,08
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	27 745,00
ИТОГО: Содержание дома	1 790 270,75

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	991,75
Январь	Геодезическая съемка хоккейной коробки	1,00	2 655,18
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	1	10 925,00
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления (1,2ввод)	1	41 340,00
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	1 525,00
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Апрель	Промывка системы отопления	32,4	55 872,02
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	16 271,56
Май	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 99 (шт)	2	1 602,83
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	16	1 504,53
Май	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №7 (шт)	3	4 327,27
Июнь	Ремонт межпанельных швов под. №18, кв. 40,123	54	40 500,00
Июнь	Ремонт штукатурки фасада кв. 40,123	5	41 202,46
Июнь	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв 134 на крышу	2,25	2 750,56
Июнь	Замена доводчика под. №1	1	4 821,33
Июнь	Замена почтовых ящиков 5секц. под. №5	3	15 531,40
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп. работа)	500	4 883,64
Июль	Замена отсечных вентилях на ХГВС кв 35	2	1 583,16
Июль	Уборка детской площадки от мусора	500	1 221,56
Август	Дробление веток на конт. площадке	1,00	462
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 88 в кв 85	5,9	6 053,04
Август	Перенос стояков ГВС, КНС от электр.щитов в подвале под. №4-10	69	111 048,36

Август	Ремонт кровли над кв 88,89, под. №6		309 148,53
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	1,00	1 566,34
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 49 в кв 46	6,4	7 321,14
Сентябрь	Ремонт вентканала кв. 109	1	1 963,54
Сентябрь	Ремонт вентканала кв. 137	1	2 791,89
Октябрь	Ремонт крыльца под. №3	1	76 000,18
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 13	1	890,69
Ноябрь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 102	2	3 704,81
Декабрь	Замена сборок на стояке отопления в подвале под. №1	2	4 486,26
ИТОГО: Текущий ремонт			779 723,03

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	724 539,67
Начислено за отчетный период (население)	519 562,40
Начислено за отчетный период (арендаторы)	22 990,36
Поступило за отчетный период (население)	536 187,72
Поступило за отчетный период (арендаторы)	18 994,99
Выполнено работ за отчетный период	779 723,03
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	499 999,35

