

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская,
72 за 2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	4 151,57	4 122,10
Водоотведение ГВ на СОИ	5 614,08	5 744,92
Водоотведение ХВ на СОИ	5 614,08	5 750,07
Вывоз снега, механизированная уборка снега	81 658,55	81 078,33
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 335,62
Дератизация и дезинсекция	0	685,01
Кронирование деревьев	6 920,24	6 871,16
Обслуживание дымоходов	0	1 203,75
Конструктивные элементы здания	314 785,73	274 738,72
Обслуживание ОПУ ГВ	0	252,94
Обслуживание ОПУ отопл	0	412,68
Обслуживание ОПУ ХВ	0	187,4
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 463,60	3 439,07
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	185,66
Осмотр,промывка,очистка водопровода	7 669,88	17 837,94
Очистка систем защиты от грязи	230,72	535,87
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 463,60	3 439,06
Проверка,ТО КПУ отопления	1 383,97	1 374,05
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 383,97	1 374,07
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 920,24	6 871,21
Мытьё окон ОИ	692,41	687,3
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	146 074,20	155 090,57
Содержание ОИ в тёплый период	40 600,32	40 013,11
Содержание ОИ в холодный период	220 351,00	220 949,25
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	634,37	1 474,25
Содержание внутренней отделки	865,31	2 013,53
Содержание крыш	173,07	402,59
Содержание перекрытий,покрытий,балок	692,01	1 610,22
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 392,74	34 575,07
Содержание систем ВДГО	2 998,72	6 974,12
Содержание систем теплоснабжения	13 667,36	31 786,47
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	922,64	2 146,01
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	634,37	1 474,30
Содержание фундамента	57,7	133,3
Расходы на управление многоквартирным домом	23 478,50	32 055,80
Содержание контейнерных площадок	43 312,21	40 834,38
Содержание мест накопления ТКО	0	706,51
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26 013,95	25 783,35
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 381,14	6 320,15
Уборка МОП	0	1 929,09
Уборка придомовой террит	0	4 969,40
Услуги биллинга	378 018,59	336 970,49
Услуги по управлению	0	13 550,62
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	3 748,70	8 718,30
Холодная вода на содержание ОИ	6 381,14	6 585,66
ИТОГО: Содержание дома	1 389 350,68	1 395 193,47

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
--------------------------	--------------

Конструктивные элементы здания	291 293,58
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 104,40
Содержание систем ВДГО	40 552,89
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	18 216,35
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	146 316,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 086,00
Содержание контейнерных площадок	24 908,64
Содержание ОИ в холодный/теплый период	159 138,54
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 032,00
Услуги биллинга	561 579,34
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 381,14
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26 013,95
ИТОГО: Содержание дома	1 295 622,83

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	425,44
Январь	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №6 (шт)	1	759,08
Январь	Изготовление крестовины для установка елки, монтаж ели, гирлянды ДЕКАБРЬ 2022 (шт)	3	7 885,27
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 31 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	18	13 500,00
Февраль	Демонтаж елки	1	1 753,71
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 117	2	2 148,17
Март	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №6	1	446,9
Апрель	Промывка системы отопления	21,6	37 248,21
Май	Замена отсечных вентилей на стояках отопления в подвале под. №1 (шт)	2	1 685,35
Июнь	Замена урны у под. №4	1	3 188,23
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	200	2 024,61
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 103	2	1 583,16
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 58 в кв 55	10,3	9 566,78
Август	Замена урн у под. №3,8	2	6 497,95
Август	Замена урны у под. №5	1	3 249,23
Сентябрь	Ремонт стояка КНС кв 73	1,9	2 423,17
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 29 в кв 26	9,3	8 937,24
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	16 054,37
Ноябрь	Замена светильнике РКУ над под. №1	1	8 214,32
Декабрь	Замена светильника МОП, монтаж гирлянды 1шт на елку, монтаж кабеля с розеткой	1	14 662,76
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 90 в подвал	2	3 815,00
ИТОГО: Текущий ремонт			146 068,95

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	100 887,11
Начислено за отчетный период (население)	387 532,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)	21 331,24
Поступило за отчетный период (население)	406 984,40
Поступило за отчетный период (арендаторы)	10 461,93
Выполнено работ за отчетный период	146 068,95
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	372 264,49

