

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Ласьвинская, д.72

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			10 325,69
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)	30	700,0
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 21.01.2019г. (мин.)	45	1 050,0
3	Опломбировка счетчиков кв.68; 10.01.2019г. (шт.)	2	400,00
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.4,5 (шт.)	2	4 264,37
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.1 (1шт.); замена вводного автомата на кв.76 (шт.)	1	3 131,32
6	Ремонт межпанельных швов кв.110 (п.м.)	3	780,00
Февраль 2019			169 690,31
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 18.02.2019г. (ч.мин.)	1	1 400,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
9	Ремонт подъезда №8	1	78 218,60
10	Чистка кровли от снега над кв.104 (м2)	18	892,58
11	Чистка кровли от снега над кв.119 (м2)	18	892,58
12	Чистка кровли от снега над кв.72 (м2)	6,25	309,93
13	Чистка кровли от снега над кв.102 (м2)	6	297,53
14	Чистка кровли от снега над кв.118 (м2)	6	297,53
15	Чистка кровли от снега над кв.117 (м2)	4	198,35
16	Ремонт подъезда №4	1	82 078,52
17	Чистка кровли от снега над кв.72; 12.02.2019г. (м2)	6	297,53
18	Чистка кровли от снега над кв.72; 18.02.2019г. (м2)	18	892,58
19	Чистка кровли от снега над под.№8 (м2)	9	446,29
20	Чистка кровли от снега над кв.72; 28.02.2019г. (м2)	12	595,06
21	Ремонт стояка ГВС в подвале, стояка отопления между 1 и 2 этажами под.№7	1	1 129,00
22	Чистка кровли от снега над кв.70,73 (м2)	14	694,23
Март 2019			14 163,60
23	Механизированная уборка снега с придомовой территории 05.03.2019г. (ч.мин.)	1ч.15м.	1 750,0
24	Чистка кровли от снега над кв.73 для предотвращения подтоплений; наряд-заказ №17851 от 05.03.2019г. кв.1 (м2)	6,0	297,53
25	Чистка кровли от снега над кв.72 (м2)	18,0	892,58
26	Чистка кровли от снега над кв.88 (м2)	12,0	595,06
27	Чистка кровли от снега над кв.102 (м2)	12,0	595,06
28	Чистка кровли от снега над кв.108 (м2)	6,0	297,53
29	Чистка кровли от снега над кв.119; наряд-заказ №17641 от 01.03.2019г. (м2)	12,0	595,06
30	Чистка кровли от снега над кв.119; наряд-заказ №17708 от 02.03.2019г. (м2)	8,0	396,70
31	Ремонт тамбуров подъезды №4,8 (шт.)	2,0	6 455,07
32	Установка почтовых ящиков по пять секций на панели в под.№3 (шт.)	1,0	2 089,01
33	Опломбировка счетчиков кв.50; 28.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			3 508,21
34	Замена внутреннего замка на металлической двери нежилого помещения (шт.)	1	1 159,96
35	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.3 (шт.)	1	1 948,25
36	Опломбировка счетчиков кв.73; 18.04.2019г. (шт.)	2	400,00
Май 2019			38 412,64
37	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 30.04.2019г. (т.)	1,41	11 893,06
38	Промывка системы отопления (м3)	21600	19 634,26
39	Опрессовка узлов отопления в подвале (м.)	149	6 885,32
Июнь 2019			64 977,68
40	Ремонт входной двери в под.№4 (шт.)	1	481,58
41	Ремонт кровли над кв.118,119 (м2)	45	38 927,71
42	Ремонт кровли над кв.117и под.№8 (м2)	22,1	20 582,21
43	Спил, распил аварийного дерева и вывоз на полигон; 07.06.2019г. (т.)	0,34	4 586,18
44	Опломбировка счетчиков кв.21; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			116 320,09
45	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.21 (шт.)	2	1 617,44
46	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.88 (2шт.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№8 (шт.)	1	1 535,46
47	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.4 (шт.)	1	753,99
48	Замена вентилей на радиаторе отопления в кв.104 (шт.)	6	2 203,50
49	Изготовление и монтаж перил на крыльце под.№2 от столба подъездного козырька до фасада дома (шт.)	1	1 196,64
50	Вывоз веток и строительного мусора, после ремонта кровли, на полигон (т.)	0,32	2 400,51

51	Скашивание травы на дополнительной территории (м2)	240	1 258,81
52	Опломбировка счетчиков кв.3; 04.07.2019г. (шт.)	2	400,00
53	Опломбировка счетчиков кв.95; 01.08.2019г. (шт.)	1	200,00
54	Монтаж двух стояков отопления с 5 этажа до подвала кв.91,94,97,100,103 (м.)	41	104 753,74
Август 2019			7 741,27
55	Спил одного ствола клена над дорогой у под.№1; вывоз порубочных остатков клена за домом в районе под.№8 (шт.)	2	5 800,00
56	Установка замка на чердачный люк в под.№1 (шт.)	1	218,64
57	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.2; под.№6, эт.2 (шт.)	2	1 722,63
Сентябрь 2019			91 401,88
58	Спил одного ствола тополя у магазина (шт.)	1	4 800,00
59	Ремонт примыканий к дефлекторам на кровле (шт.)	24	84 879,90
60	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.1 (шт.)	1	860,99
61	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1 (шт.)	1	860,99
Октябрь 2019			56 947,59
62	Опломбировка счетчиков кв.112; 15.08.2019г. (шт.)	1	200,00
63	Перепломбировка счетчиков кв.74; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
64	Замена внутридомового газового оборудования под.№1 (ввод); под.№2 (ст.3); под.№4 (ввод); под.№6 (ввод, ст.1,2); под.№7 (ввод); под.№8 (ввод) (шт.)	8	44 409,15
65	Текущий ремонт межпанельных швов кв.4 (м.)	22	8 800,00
66	Замена стояка ГВС в подвале под.№5 (м.)	0,3	608,98
67	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.1,5; под.№8, эт.3 (шт.)	3	2 729,46
Ноябрь 2019			4 938,67
68	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.106 (шт.)	2	1 788,43
69	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.97 (шт.)	2	1 287,87
70	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.4 (шт.)	1	909,85
71	Установка замка на чердачный люк в под.№1 (шт.)	1	752,52
72	Опломбировка счетчиков кв.25; 05.12.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			19 053,64
73	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.12.2019г. (мин.)	30	700,0
74	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.93,94,96 (п.м.)	10,0	4 000,00
75	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г. (мин.)	40	935,0
76	Опломбировка счетчиков кв.108; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
77	Перепломбировка счетчиков кв.70; 17.10.2019г. (шт.)	2	400,00
78	Опломбировка счетчиков кв.98; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
79	Опломбировка счетчиков кв.55; 31.10.2019г. (шт.)	1	200,00
80	Опломбировка счетчиков кв.45; 21.11.2019г. (шт.)	1	200,00
81	Установка новогодней елки во дворе дома (шт.)	1	11 747,34
82	Установка замка на двери входа в подвал под.№3 (шт.)	1	471,30
ИТОГО			597 481,27

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-90 831,98
Начислено по ТР за отчётный период (население)	482 259,89
Поступило по ТР за отчётный период (население)	468 460,02
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 340,57
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 326,69
Услуги УК,вычислительные работы	41 087,12
Выполнено работ по ТР за отчётный период	597 481,27
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-251 613,66

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.