

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Охотников, д.32

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			57 439,90
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 30.12.2021г. (м2)	290,8	13 086,00
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 17.01.2022г. (м2)	290,80	13 086,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 19.01.2022г. (мин.)	120,0	3 200,00
4	Ремонт бойлера в подвале под.№3 (шт.) (работа выполнена в ноябре 2021г.)	1,0	28 067,90
Февраль 2022			2 957,49
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1,0	2 419,98
6	Ремонт задвижки на ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	537,51
Март 2022			72 657,48
7	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м)	68,00	32 936,82
8	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт.1	1,00	3 023,62
9	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв. 37 в подвал (м)	1,50	3 714,02
10	Замена стекла в под. №2 (шт)	1,00	1 147,46
11	Замена кранов на стояках: 1п. (1,3ст), 2п. (1,2ст), 3п. (1,2,3ст), 4п. (1,3ст) (шт)	9	31 835,56
Апрель 2022			6 279,48
12	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 3 (шт)	2,0	2 341,48
13	Материалы для субботника: мешки п/л 120л (шт)	50,0	800,00
14	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии (шт)	1.00	3 138,00
Май 2022			11 460,20
15	Замена стекла в под. №3 (шт)	3,0	3 093,59
16	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 36 в подвал (м)	3,5	7 032,70
17	Уборка мусора с придомовой территории (кг)	3 250,0	1 333,91
Июнь 2022			21 958,01
18	Промывка системы отопления (1000м3)	14,2	21 958,01
Июль 2022			151 175,24
19	Ремонт подъезда №1 (шт)	1,00	151 175,24
Август 2022			3 617,46
20	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,20	700,30
21	Изготовление и монтаж перил у под. №3 (шт)	1,00	2 917,16
Сентябрь 2022			2 628,20
22	Замена стояка ГВС кв. 37 (м)	2,00	2 628,20
Октябрь 2022			39 864,35
23	Замена отсечного вентиля на стояке отопления в подвале под. №4 под кв. 63 (шт)	1,00	1197,62
24	Изготовление и монтаж меж.этажных решеток под. №1 (шт)	3,00	26066,73
25	Проведение работ по тех.диагностированию ВДГО (кв)	70.00	12 600,00
Ноябрь 2022			15 964,55
26	Покраска газовой трубы (м)	51,60	4 777,37
27	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под.№3 (шт)	1,00	10 638,46
28	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3 (шт)	1.00	548,72
Декабрь 2022			-8 000,00
29	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	40	-8 000,00
ИТОГО			378 002,36

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	-194 378,43
Начислено по ТР за отчётный период (население)	255 169,23
Поступило по ТР за отчётный период (население)	286 523,54
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	5 869,13
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 344,81
Выполнено работ по ТР за отчётный период	378 002,36
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-277 512,44

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.